

## PROJEKT UMOWY – S. 272.....2026.PZ

zawarta w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) w dniu..... roku w Lelkowie, pomiędzy:

Gminą Lelkowo, Lelkowo 21, 14-521 Lelkowo, NIP: 582-156-09-61, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Lelkowo - Pana Łukasza Skrzyszewskiego przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy – Pana Piotra Piątkiewicza

a,

.....  
.....NIP.....REGON ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu S.271.III.2026.PZ o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie 1 etapu Budowy magazynu obrony cywilnej – przygotowanie placu wraz z infrastrukturą techniczną pod posadowienie hali magazynowej” przeprowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) w trybie podstawowym, współfinansowane ze środków budżetu państwa w ramach programu rządowego pod nazwą: „Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026”, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja I etapu zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa magazynu obrony cywilnej – przygotowanie placu wraz z infrastrukturą techniczną pod posadowienie hali magazynowej na działce nr 284/5, obręb Lelkowo”.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 93/2026 z dnia 30 lipca 2026 r., wydaną przez Starostę Braniewskiego.
3. Zakres 1 etapu obejmuje **wyłącznie przygotowanie** terenu pod posadowienie hali magazynowej, czyli:
  - 1) prace ziemne i niwelacyjne;
  - 2) przygotowanie warstw podbudowy pod płytę fundamentową;
  - 3) wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej wraz z kotwami montażowymi do słupów hali;
  - 4) wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z przebudową odcinka sieci;
  - 5) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
  - 6) wykonanie przyłącza elektroenergetycznego.
4. Posadowienie samego obiektu odbędzie się w 2 (osobnym) etapie inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ oraz załącznikach, zgodnie z dokumentacją projektową oraz złożoną ofertą.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie ujawnione wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy min. 2 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
10. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności związane z realizacją umowy, tj. osoby realizujące czynności bezpośrednio na placu budowy pod kierownictwem pracodawcy – Wykonawcy lub podwykonawcy – w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem, w szczególności czynności takie jak: realizacja robót przygotowawczych i rozbiórkowych, robót ziemnych, nawierzchniowych, w zakresie odwodnienia i kanalizacji deszczowej, robót związanych z wykonaniem i utrzymaniem tymczasowej organizacji ruchu, obejmujących wykonanie oznakowania zabezpieczającego na czas robót, związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac oraz przywróceniem stałej organizacji ruchu. Z powyższego obowiązku wyłączone są czynności przewidziane dla kierownika budowy, a także czynności obejmujące opracowanie i zatwierdzenie PTOR, związane z obsługą geodezyjną, opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej, polegające na dostawie urządzeń i materiałów na plac budowy, a także obejmujące transport odpadów.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający, reprezentowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawców w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 8 i 9, w szczególności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów o pracę podlega obowiązkowej anonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz Ustawy o ochronie

- danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia z dokumentu wszelkich danych umożliwiających identyfikację pracownika, w szczególności imienia i nazwiska, adresu zamieszkania, numeru PESEL oraz innych danych identyfikacyjnych. Anonimizacja nie może obejmować informacji niezbędnych do weryfikacji spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu,
- 3) poświadczoną za zgodność kopię dokumentu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych (np. ZUS ZUA/ZZA lub inny równoważny dokument wygenerowany z systemu PUE ZUS), zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych. Dane umożliwiające identyfikację pracownika podlegają usunięciu, z wyjątkiem informacji niezbędnych do weryfikacji daty zgłoszenia oraz tytułu ubezpieczenia.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 2.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, a także zgodnie ze złożoną ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż i bhp, zgodnie z przepisami prawa oraz bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem.
3. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót oraz zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim sąsiedztwie przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
4. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do zrealizowania zadania wraz z pomiarami powykonawczymi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania terenu robót w należytym stanie technicznym i porządkowym oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych przez cały okres realizacji Umowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy oraz terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez niego w związku z realizacją Umowy, w szczególności do usunięcia odpadów, materiałów, urządzeń zaplecza budowy oraz przywrócenia terenu do stanu umożliwiającego jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt zapewnić osobom wykonującym przedmiot zamówienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności do przeszkolenia pracowników w tym zakresie, wyposażenia ich w odzież i akcesoria ochronne oraz sprzęt i urządzenia, a także środki ochrony indywidualnej oraz środki do dezynfekcji, niezbędne do wykonywania czynności objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca w przypadku niezapewnienia powyższych warunków ponosi odpowiedzialność za szkody i sytuacje powstałe w wyniku jego działań lub zaniechań.
7. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji robót i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruz itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz udokumentowania tych czynności.
9. Materiały i sprzęt niezbędny do wykonania zakresu umowy zakupuje i dostarcza Wykonawca.

10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia planu BIOZ, organizacji placu budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest organizować prace w sposób ograniczający do niezbędnego minimum uciążliwości dla użytkowników obiektu, mieszkańców nieruchomości sąsiednich oraz innych osób trzecich przebywających w obrębie i w sąsiedztwie terenu robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej najpóźniej w dniu podpisania umowy.**
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów i zobowiązuje się do wykonania robót wyłącznie przy użyciu materiałów, wyrobów i elementów obiektów budowlanych dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniających wymogi i standardy określone w dokumentacji budowlanej. Materiały, wyroby, elementy i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi Umową, jak również nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zatwierdzenie materiałów przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami dokumentacji budowlanej, zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, prawa budowlanego, norm branżowych lub przepisów branżowych wraz ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.
15. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
16. Niezwłoczne usuwanie na koszt Wykonawcy wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót.
17. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa, a także prowadzenie dziennika kontroli BHP na placu budowy.
18. Uczestniczenie osób wskazanych w ofercie Wykonawcy w spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
19. Niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
20. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom instytucji upoważnionych do kontrolowania budowy oraz osobom wskazanym w przepisach Prawa budowlanego i udostępnienia im wymaganych przez nich informacji.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
22. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie.
23. Kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę ma obowiązek protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego i stałego zabezpieczenia go, a także zapewnienia swojej obecności lub obecności wyznaczonej przez niego osoby – z odpowiednimi uprawnieniami wymaganymi w zamówieniu – na placu budowy w godzinach wykonywania robót.
24. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 22, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma zaakceptuje propozycję

wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.

25. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 22 musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni lub przekaze Wykonawcy niezbędne pełnomocnictwa i oświadczenia, jeżeli są wymagane przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia stosownego uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty.
3. Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie 7 dni od daty prawidłowego zgłoszenia zakończenia robót zgodnie z § 4 ust. 3 i 4.
4. Zamawiający przekaze protokolarnie Kierownikowi budowy teren budowy w wyznaczonym terminie – do 10 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
5. Zamawiający dokona terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
6. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 4.**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Całość przedmiotu zamówienia należy wykonać w terminie do dnia **20.11.2026 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 2, tj. do dnia 13.11.2026 r. zakończyć wykonywanie robót budowlanych i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Zgłoszenie do odbioru końcowego uznaje się za skuteczne wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
  - 1) dokonania przez Kierownika budowy wpisu o zakończeniu robót budowlanych do dziennika budowy, potwierdzone wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy, potwierdzonych protokołem zdawczo odbiorczym,
  - 3) pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktycznego zakończenia robót budowlanych i gotowości obiektu do odbioru końcowego, opatrzonego datą i podpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor dokonuje potwierdzenia w terminie 3 dni roboczych, o ile roboty zostały wykonane zgodnie z Umową.
  - 4) doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
5. Brak pisemnego potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 3, w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę, skutkuje uznaniem czynności zgłoszenia przez Wykonawcę za nieskuteczną co nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy oraz skutkuje pozostawieniem Wykonawcy w zwłoce do dnia skutecznego spełnienia wszystkich warunków, o których mowa w ust. 4.

### **§ 5.**

#### **Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy przedstawicielem Zamawiającego będzie:

1. Wiesława Bronacka, Sekretarz Gminy Lelkowo, telefon..... e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: - ...imię i nazwisko... - stanowisko, telefon do kontaktu: ....., e-mail: .....

## **§ 6.**

### **Wartość umowy i warunki płatności**

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę w wysokości ..... zł netto (słownie: .... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę w wysokości ... zł brutto (słownie: ... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie uiszczane na podstawie jednej faktury VAT końcowej. Faktura końcowa wystawiona zostanie przez Wykonawcę, nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wraz z dokonaniem rozliczenia końcowego.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty jej prawidłowego wystawienia. Wykonawca zobowiązany jest podać w treści wystawianej faktury VAT termin płatności.
5. Należność będzie płatna przelewem, wyłącznie na firmowy rachunek bankowy wykonawcy z Białej Listy Podatników VAT, metodą podzielonej płatności (konto bankowe zgłoszone w wykazie KAS). Wskazanie do zapłaty numeru rachunku niezarejestrowanego w Białej Liście Podatników VAT, uniemożliwi przekazanie płatności. W takiej sytuacji termin, wskazany w ust. 4 powyżej, będzie biegł od daty dostarczenia właściwego numeru rachunku bankowego.
6. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego wykonania usługi,
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.), wprowadzającej termin obowiązkowego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”) w miejsce zapisów umowy dotyczących warunków wystawienia faktur, stosuje się poniższe postanowienia:
  - a) Podmiot 2 jako Zamawiający  
Gmina Lelkowo  
Lelkowo 21; 14-521 Lelkowo, NIP: 582 - 156-09-61
  - b) Podmiot 3 jako Odbiorca:  
Urząd Gminy Lelkowo  
Lelkowo 21; 14-521 Lelkowo
9. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przekazać w formie elektronicznej w formacie pliku .pdf, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, doręczone za pośrednictwem e-Doręczeń AE:PL-15670-66125-TBIGV-19 lub w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego, nie

później niż dzień doręczenia faktury. Za dzień doręczenia uznaje się wyłącznie datę wpływu dokumentów do Urzędu Gminy Lelkowo.

10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego który zostanie wskazany na fakturze VAT będzie ujawniony w wykazie podatników VAT.
11. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wystawienia faktury korygującej w przypadku stwierdzenia, że faktura została wystawiona niezgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.
12. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich. Postanowienie to nie dotyczy bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom dokonywanej przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1,
  - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od daty zakończenia umowy, określonej w § 4 ust. 2,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
  - 4) nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie, wskazanym w § 2 ust. 12, kosztorysu ofertowego szczegółowego w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie tego dokumentu,
  - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną zawartą Umowę,
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub nie zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcę - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - 10) za niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 13, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu,

- 11) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 ust.1.
  3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  5. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  8. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy z winy strony, której naliczone zostały kary umowne w tej wysokości.
  9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.

## **§ 8.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ).
2. Forma zabezpieczenia: .....
3. Zabezpieczenie wnosi się w całości przed zawarciem umowy.
4. Jeżeli okres, na jaki zostaje wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad i usterek przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z należnymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

7. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, tj. po podpisaniu przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie.
8. Pozostała kwota – w wysokości 30 % zabezpieczenia – przeznaczona jest jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
9. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 2 nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, przedłuży termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesie nowe zabezpieczenie na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający odmówi podpisania aneksu do umowy.
10. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 9.**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i jest dopuszczalna wyłącznie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy zmian w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) klęska żywiołowa,
  - 2) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych pod warunkiem, że zostało to potwierdzone w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
  - 3) warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe w szczególności:
    - a) spowodowane nieprzewidzianymi wykopaliskami archeologicznymi, niewypałami i niewybuchami,
    - b) spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi np. zjawisko kurzawki, sufozji, przebiccia hydraulicznego itp.,
    - c) spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
  - 4) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku, gdy wstrzymanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
3. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 4) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2, jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o zwiększenie wynagrodzenia.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
  7. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 3, wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wysokość dodatkowych kosztów wykonania Umowy wynikających bezpośrednio ze zmiany przepisów prawnych, o których mowa w ust. 1.
  8. Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
    - 1) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
    - 2) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
    - 3) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1.
  9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, które nie przekroczy 3% pierwotnej wartości Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
  10. Wykonawca uprawniony jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, w przypadku, gdy poziom zmian wysokości ceny materiałów lub kosztów przekroczy wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za

- poprzedni rok kalendarzowy ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowanego w roku poprzedzającym zawarcie umowy w stosunku do cen materiałów lub kosztów wynikających z oferty Wykonawcy (kosztorysu ofertowego złożonego przez wykonawcę).
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 9, jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o zwiększenie wynagrodzenia z wymienionych wyżej przyczyn.
  12. Strony ustalają następujący sposób zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9 celem ustalenia wysokości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, Strony przedstawią szczegółowy wykaz poszczególnych materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, które mają wpływ zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 ze wskazaniem wielkości zmian poszczególnych cen materiałów lub kosztów w okresie od złożenia oferty do momentu złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Strony przyjmą ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe danej pozycji z przedstawionego wykazu. W razie sporu Stron co do wysokości cen materiałów lub kosztów związanych realizacją Umowy w wykazie, które wpływałyby na zmianę wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny poszczególnych materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w zdaniu pierwszym. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.
  13. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 9 wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia wraz ze szczegółową analizą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na całkowity koszt realizacji przedmiotowej Umowy oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, gdy poziom wahań cen przekroczy próg, o którym mowa w ust. 9. Waloryzacja może być jednokrotna oraz może nastąpić po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy.
  14. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w zakresie, w jakim zmiany, o których mowa w ust. 3 – 12 mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 3% pierwotnej wartości Umowy.
  15. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów wynagrodzenia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w ofercie. Waloryzacja wynagrodzenia może skutkować zarówno podwyższeniem, jak i obniżeniem wynagrodzenia, proporcjonalnie do zmiany kosztów materiałów, zgodnie z obowiązującymi w danym czasie cenami rynkowymi.
  16. Wykonawca którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 - 12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi,
    - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
  17. Zasady dotyczące zmian wynagrodzenia w zakresie zmiany ceny, materiałów lub kosztów, stosuje się odpowiednio do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
  18. Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (Dz. U. z 2026, poz. 793ze zm.) i mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
  19. Wnioski o waloryzację wynagrodzenia złożone po upływie okresu obowiązywania umowy (jeśli został on wydłużony aneksem) nie będą uwzględnione przez Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu po zakończeniu realizacji wszystkich robót objętych niniejszą umową.
2. Z czynności odbiorowych przedmiotu umowy sporządza się protokół.
3. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
4. Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekaze:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą,
  - 3) protokoły techniczne, częściowe i międzyoperacyjne,
  - 4) aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty,
  - 5) deklaracje zgodności z PN,
  - 6) dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli wystąpiły,
  - 7) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
  - 8) inne nie wymienione powyżej dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Wykonawcy.
5. Czynności odbiorowe będą przebiegały według procedury opisanej poniżej:
  - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego nie później niż do dnia określonego w § 4 ust. 2, z zachowaniem zasad skutecznego zgłoszenia określonych w § 4 ust. 3 i 4,
  - 2) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 7 dni od dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego,
  - 3) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia wymogów określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją projektowo-techniczną opracowaną dla zadania pn.” Wykonanie 1 etapu Budowy magazynu obrony cywilnej – przygotowanie placu wraz z infrastrukturą techniczną pod posadowienie hali magazynowej” lub jest niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, bądź zawiera wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i do obniżenia wynagrodzenia o wartość powstałych wad. Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli powstałe wady uniemożliwiają dalsze użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 4) jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi wady, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad Zamawiający uwzględni rodzaj wad, technologię ich usuwania oraz przewidywane warunki atmosferyczne umożliwiające ich realizację, a także uzasadnione stanowisko Wykonawcy. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 7 ust. 1, w zakresie stwierdzonych wad przy odbiorze,
  - 5) brak pozytywnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wszystkich wad i uwag do wyznaczonego terminu wykonania przedmiotu umowy, a termin pozytywnego odbioru przekroczy wyznaczony termin umowy zgodnie z § 4 ust. 2, to Zamawiający jest uprawniony

do naliczenia kar umownych zgodnie z §7 ust. 1 pkt 2 do czasu pozytywnego odbioru przedmiotu zamówienia.

6. Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin. Do przedłużenia tych terminów nie jest upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie kierownik budowy oraz przedstawiciel Zamawiającego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6 ust. 1 umowy.

## **§ 11.**

### **Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za działania własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu – w formie pisemnej lub drogą elektroniczną – nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, a także dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy – jeżeli są już znani.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 5, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
7. Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania Zamawiającego i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy, a także projektu zmiany tej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, termin lub okres realizacji, wartość umowy, termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień wskazujących, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres rzeczowy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, ponieważ Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie dopiero po otrzymaniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
10. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonych dokumentów, w przypadku gdy:
  - 1) zapisy przedłożonego projektu nie spełniają wymagań określonych w ust. 9, 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż termin określony w ust. 11, 3) projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów i urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku w/w umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, których wartość jest większa niż 50 000,00 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
17. Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 8-16.
18. W przypadku nie spełnienia wymagań określonych niniejszymi zapisami umowy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 12.**

### **Gwarancja, rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy. Okres gwarancji zrównuje się z okresem rękojmi.
2. Termin gwarancji ustala się na okres .....Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.
  - 1) Wykonawca niezwłocznie usunie wszystkie wady i usterki wynikające z poprawnej eksploatacji przedmiotu umowy pojawiające się w okresie gwarancji.
  - 2) W przypadku wystąpienia tej samej usterki trzykrotnie w terminie gwarancji, pojedynczego urzędnika, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany elementu umowy na nowy.
  - 3) Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okresy kiedy Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady, stosując odpowiednio procedurę z § 10 ust. 5.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w protokołach odbioru.
8. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

## **§ 13.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności, gdy:
  - 1) Druga strona rażąco lub uporczywie narusza postanowienia umowy, mimo uprzedniego pisemnego wezwania do ich przestrzegania,
  - 2) Wykonanie umowy staje się niemożliwe z przyczyn niezależnych od stron,
  - 3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności, której nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy i która powoduje, że jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym lub gospodarczym którejkolwiek ze stron.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i staje się skuteczne z dniem doręczenia drugiej stronie stosownego oświadczenia.

3. W przypadku odstąpienia, umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, a strony są zobowiązane do rozliczenia się za dotychczas należycie wykonane świadczenia.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia przez strony roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### **§ 14.**

##### **Wypowiedzenie umowy**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku:
  - 1) istotnych opóźnień w realizacji zobowiązań,
  - 2) utraty zdolności do wykonywania przedmiotu umowy,
  - 3) wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec którejkolwiek ze stron.
2. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz szczegółowego uzasadnienia.
3. Wypowiedzenie umowy następuje z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, licząc od dnia doręczenia pisma drugiej stronie, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W okresie wypowiedzenia strony są zobowiązane do wykonywania umowy w sposób należyty, chyba że wspólnie postanowią inaczej.

#### **§ 15.**

##### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Zamawiający.
2. Przygotowanie, realizacja i rozliczenie niniejszej umowy. Dane Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Podanie danych jest obowiązkowe, aby przygotować, zawrzeć i rozliczyć umowę. W związku z realizacją czynności księgowych, w tym wystawianiem faktur oraz rozliczaniem zawartych umów i porozumień, dane osobowe mogą być przetwarzane w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) oraz w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU), prowadzonym przez Ministerstwo Finansów na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz aktów wykonawczych regulujących korzystanie z tego systemu oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych. Przetwarzane dane mogą obejmować w szczególności dane identyfikacyjne i kontaktowe, takie jak imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, adres zamieszkania lub prowadzenia działalności, numer NIP lub PESEL, dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail), dane dotyczące rozliczeń finansowych oraz inne informacje wymagane przepisami prawa podatkowego i rachunkowego, a w przypadku nadawania uprawnień dostępu do KSeF również dane osób fizycznych lub podmiotów uprawnionych do korzystania z systemu w zakresie niezbędnym do ich identyfikacji i autoryzacji. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a podanie danych jest w tym zakresie obowiązkowe.
3. Dane będą przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy oraz do czasu upływu terminów przedawnienia potencjalnych roszczeń, a także przez okres wynikający z przepisów prawa podatkowego i o rachunkowości.

4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie właściwych przepisów prawa lub podpisanych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, Ministerstwo Finansów jako podmiot prowadzący KSeF oraz CRU, organy Krajowej Administracji Skarbowej, organy egzekucyjne i komornicy sądowi. Pana/Pani dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom realizującym zadania na rzecz Administratora takim, jak: operatorzy pocztowi w celu zapewnienia dostarczania korespondencji, banki w celu realizacji usługi przelewów, dostawcy systemów informatycznych wyłącznie w celu zapewnienia zgodnego z prawem i bezpiecznego przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych w zakresie w jakim są one przetwarzane w systemach informatycznych w celu zawarcia i wykonania umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
6. W przypadku pytań związanych z przetwarzaniem danych osobowych kontakt możliwy jest pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub wskazanym wyżej adresie Zamawiającego.

## **§ 16.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....

(Wykonawca)

.....

(Zamawiający)

.....

(Kontrasygnata)