

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Modernizacja remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z zagospodarowaniem
terenu w msc. Lelkowo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LELKOWO
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170747980
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 21
- 1.4.2.) Miejscowość:** Lelkowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 14-521
- 1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@uglelkowo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.uglelkowo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-a14be67d-3216-11ef-8a31-0e435a8a43bc
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00138938
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2026-03-04

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00379908

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z zagospodarowaniem terenu w msc. Lelkowo

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z zagospodarowaniem terenu w msc. Lelkowo.
2. Inwestycja realizowana będzie poprzez zaprojektowanie i wybudowanie – modernizację istniejącej Ochotniczej Straży Pożarnej znajdującej się na działce nr 340 obręb Lelkowo, położonej pod adresem Lelkowo 48,14-521 Lelkowo.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia określony jest w programie funkcjonalno – użytkowym – dalej PFU, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ. PFU służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty. Program funkcjonalno – użytkowy określa rodzaj i zakres robót niezbędnych do wykonania w ramach budowy we wskazanym zakresie.
4. Przedmiotem zamówienia jest zgodnie z PFU:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej na którą składać się ma:
 - a) sporządzenie kompletnego projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych – do celu uzyskania pozwolenia na budowę
 - b) sporządzenie kompletnego projektu architektoniczno – budowlanego w trzech egzemplarzach – do celu uzyskania pozwolenia na budowę
 - c) sporządzenie kompletnego projektu technicznego w czterech egzemplarzach, zawierającego:
 - projekt branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
 - projekty instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - projekt wentylacji wraz z odciągami spalin
 - projekt instalacji centralnego ogrzewania,
 - projekt instalacji fotowoltaicznej
 - projekt instalacji pneumatycznej
 - projekt instalacji elektrycznej i oświetleniowej, w tym awaryjno-ewakuacyjnej oraz odgromowej,
 - projekt przyłączy (wodociągowe i kanalizacji sanitarnej) w zależności od warunków technicznych uzyskanych od przedsiębiorstw branżowych,
 - innych opracowań mogących wyniknąć w toku prac projektowych
 - 2) wykonanie robót budowlano – montażowych, wykończeniowych i instalacyjnych związanych z przebudową (modernizacją) istniejącego budynku remizy OSP – zakończone prawnym i faktycznym przekazaniem obiektu Zamawiającemu do używania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania zadań wskazanych w PFU, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięć, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać także wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje, wykonać wszystkie wymagane działania wymagane decyzjami, warunkami technicznymi itp. Wykonawca uwzględnić winien przeprowadzenie niezbędnych prac ziemnych, niwelację, a w razie potrzeby nawiezenie mas ziemnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Programu Funkcjonalno – Użytkowego, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
5. Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.
6. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zamawiający informuje, że przedstawiony przedmiar robót, należy traktować wyłącznie jako dokument poglądowy, pomocniczy przy oszacowaniu wartości zamówienia.

3.9.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

18 miesiące

4.3.) Data wykonania – którym zawarto umowę:

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Stanuch Jan Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "JAN"

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5821217660

4.3.3.) Ulica: Świętojańska 5b

4.3.4.) Miejscowość: Braniewo

4.3.5.) Kod pocztowy: 14-500

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2099999,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00440789/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-01-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2099999,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy