

Lelkowo, dn. 16.10.2025r

Nr postępowania: **S.271.II.2025.PZ**

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa istniejącej hali sportowej wraz z ciągiem komunikacyjnym przy Szkole Podstawowej im. Orła Białego w miejscowości Lelkowo będącej gminą popegeerowską”

**ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY
ORAZ
O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 w związku z art. 226 ust. 1 pkt 5 i art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, Zamawiający – Gmina Lelkowo zawiadamia o odrzuceniu oferty i unieważnieniu postępowania.

I. Odrzucenie oferty Wykonawcy

ELPRO Patrycja Litwin
ul. Szafirowa 8D
82-310 Gronowo Górne
NIP: 8771440511

z ceną ofertową: 2 755 200,00 zł

Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, ponieważ: Oferta jest niezgodna z warunkami zamówienia określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), gdyż Wykonawca nie załączył wymaganego kosztorysu ofertowego stanowiącego obowiązkowy załącznik do oferty. Zgodnie z zapisami rozdziału XV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY Wykonawca zobowiązany był do załączenia do oferty kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie załączonego przedmiaru jako elementu służącego ocenie zgodności oferty z wymaganiami zamawiającego.

Brak wymaganego dokumentu stanowi nieusuwalną wadę formalną oferty — nie jest to omyłka w rozumieniu art. 223 ust. 2 PZP, ani brak, który można uzupełnić w trybie art. 128 PZP.

Z tego względu oferta nie spełnia wymagań SWZ i podlega odrzuceniu.

II. Unieważnienie postępowania

Po odrzuceniu ww. oferty, w postępowaniu pozostały trzy oferty Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny ofert oraz łączną punktację

Nr oferty	Nazwa i siedziba Wykonawcy lub imię i nazwisko	Cena	Okres gwarancji	Łączna ilość punktów
a	b	c	d	e
1	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „Domex” Jan Fydrych ul. Wodorowa 15 P 11-100 Lidzbark Warmiński	55,60 pkt	40 pkt	95,60 pkt
2	ELPRO Patrycja Litwin ul. Szafirowa 8D 82-310 Gronowo Górne	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp		
3	KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Floriana 7 44-190 Knurów	60 pkt	40 pkt	100 pkt
4	Rantech Sp. z o.o. Gutkowo 80A 11-041 Olsztyn	58,45pkt	40 pkt	98,45 pkt

Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) unieważnia przedmiotowe postępowanie.

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 06.10.2025 r. przed otwarciem ofert Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości 2.860.000,00 zł brutto.

W niniejszym postępowaniu złożono 4 ofert:

Oferta 1

Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „Domex” Jan Fydrych,, ul. Wodorowa 15 P, 11-100 Lidzbark Warmiński

Cena brutto oferty -3 729 282,09 zł

Oferta 2

ELPRO Patrycja Litwin, ul. Szafirowa 8D, 82-310 Gronowo Górne

Cena brutto oferty -2 755 200,00 zł- oferta odrzucona

Oferta nr 3

KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Floriana 7, 44-190 Knurów

Cena brutto oferty - 3 455 818,98 zł

Oferta nr 4

Rantech Sp. z o.o., Gutkowo 80A, 11-041 Olsztyn

Cena brutto oferty - 3 547 570,43 zł

Mając na uwadze zaistniałą sytuację, Zamawiający unieważnia postępowanie z uwagi na okoliczności opisane w pkt 1 i 2 niniejszej informacji.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 ustawy Pzp, środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.).

Z up. Wójta