

Lelkowo, dnia 04.11.2025r.

Nr postępowania: S.271.III.2025.PZ

Wykonawcy w postępowaniu

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Przebudowa istniejącej hali sportowej wraz z ciągiem komunikacyjnym przy Szkole Podstawowej im. Orła Białego w miejscowości Lelkowo będącej gminą popegeerowską”

Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)7 zwanej dalej ustawą Pzp, poniżej przedstawia treść pytań wraz z odpowiedziami do przedmiotowego postępowania:

Pytania 1. W Zwracam się z prośbą o wyłączenie z obowiązku złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego, sporządzonego na podstawie przedmiaru dostępnego w załączniku nr 12. Zważywszy na formułę zaprojektuj i wybuduj, ale również udzielone przez Państwa odpowiedzi, w mojej ocenie przygotowanie kosztorysu przed wykonaniem dokumentacji projektowej jest bezcelowe. Kosztorys powinien być pochodną opracowanej dokumentacji, dzięki czemu będzie zawierał wszelkie roboty konieczne do wykonania, potwierdzone obliczeniami projektowymi oraz analizą wiążących przepisów (jak chociażby ewentualna wymiana/wzmocnienie więźby, czy dostosowanie ppoż.). Każdy Wykonawca powinien dokonać kalkulacji zgodnie z ramowymi wymaganiami PFU, ale również indywidualnie przeanalizowanymi przepisami oraz własną koncepcją projektową, za co bierze pełną odpowiedzialność w myśl procedury zaprojektuj i wybuduj. Tym samym opublikowany przedmiar powinien pozostać w charakterze dokumentu pomocniczego, a nie obligatoryjnej podstawy sporządzenia kalkulacji, którą niewątpliwie jest, dając sumę zawartych w nim pozycji równą wartości kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje obowiązek złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie udostępnionego przedmiaru robót. Obowiązek ten wynika z konieczności zapewnienia porównywalności ofert oraz weryfikacji zakresu rzeczowego przyjętego przez Wykonawców dla celów kalkulacji ceny. Przedmiar ma charakter pomocniczy, jednak stanowi bazę wyjściową do oszacowania ceny ofertowej w aktualnym stanie wiedzy Zamawiającego o przedmiocie zamówienia. W formule „zaprojektuj i wybuduj” Wykonawca ma obowiązek skalkulować cenę w sposób ryczałtowy, uwzględniający wszystkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, także wynikające z opracowywanej dokumentacji projektowej oraz przepisów prawa. Przedmiar robót nie ogranicza zakresu obowiązków Wykonawcy i nie stanowi podstawy rozliczenia końcowego.

Zamawiający podkreśla, że kosztorys ofertowy nie służy rozliczeniom, a jedynie stanowi element pomocniczy służący ocenie kompletności oferty.

W związku z powyższym, Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy o rezygnację z obowiązku złożenia kosztorysu ofertowego.

Zgodnie z art. 135 ust. 6 p.z.p. zamawiający udostępnił na stronie internetowej zamawiającego:

1) <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-eba653fc-97e1-4ec5bdf7-800804229045>

2) [https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/zamowienie/88/przebudowa-istniejacej-hali sportowej-wraz-z-ciagiem-komunikacyjnym-przy-szkole-ppd-stawowej-im.-orla-bialegow-miejscowosci-lelkowo-bedacej-gmina-popegeerowska.html](https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/zamowienie/88/przebudowa-istniejacej-hali-sportowej-wraz-z-ciagiem-komunikacyjnym-przy-szkole-ppd-stawowej-im.-orla-bialegow-miejscowosci-lelkowo-bedacej-gmina-popegeerowska.html)

- a) treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionego przez wykonawcę oraz
 - b) wyjaśnienia zamawiającego SWZ
- bez ujawniania danych wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.

Z up. WÓJTA

Wiesława Brzacka
Sekretarz Gminy