

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

Rodzaj prac	Termin wykonania	Wynagrodzenie umowne brutto (zł)
Etap 1. Prace wstępne 1) analiza materiałów wyjściowych, 2) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, 3) analiza uwarunkowań zewnętrznych, 4) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy, 5) opracowanie ekofizjograficzne (2 egz.: 1 w wersji elektronicznej w formacie PDF i 1 w wersji papierowej), 6) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, 7) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.	Do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy	30 % kwoty z § 5 ust. 1 umowy
Etap II. Prace planistyczne 1) opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, 2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych 3) rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z oprogramowaniem QGIS (*.shp, GeoPackage) oraz *.dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000 strefa 7 (przy czym pliki shp przygotowane zgodnie ze standardowymi wytycznymi dostępnymi na stronie http:// igeoplan.pl) 4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz. : 1 w wersji elektronicznej w formacie PDF i 1 w wersji papierowej), 5) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,	Od 3 do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy	20 % kwoty z § 5 ust. 1 umowy
Etap III. Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne 1) przedstawienie projektu do akceptacji Wójtowi Gminy Lełkowo wraz z naniesieniem ewentualnych poprawek, 2) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,	Do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy	20 % kwoty z § 5 ust. 1 umowy

3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi, 4) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.		
Etap IV. Uchwalenie 1) przedstawienie projektu wraz uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Wójtowi Gminy Lelkowo (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu ogólnego w skali oryginalnej), 2) przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego, 3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniach Komisji Rady Gminy oraz na sesji Rady Gminy Lelkowo, 4) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), 5) ostateczne przekazanie całości opracowania, 6) przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego - pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z oprogramowaniem QGIS (*.shp, GeoPackage) oraz *.dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000 strefa 7 (przy czym pliki shp przygotowane zgodnie ze standardowymi wytycznymi dostępnymi na stronie http://igeoplan.pl)	Do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy	10 % kwoty z § 5 ust. 1 umowy
Etap V. Zakończenie prac i publikacja 1) publikacja w Dzienniku Urzędowym Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia uchwalenia planu ogólnego - uchwałę wraz załącznikami przygotowaną do publikacji w Dzienniku Urzędowym, 2) ewentualna korekta i wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody i ewentualne powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie	Do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy jednakże nie później niż do dnia 15.06.2026r.	20 % kwoty z § 5 ust. 1 umowy