

Lelkowo, dnia 13.03.2024 roku

Nr postępowania: RG.P.271.III.2024

Wykonawcy w postępowaniu

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Budowa ogólnodostępnego i integracyjnego placu zabaw „Szczęśliwa Przystań” w miejscowości Głębock w ramach projektu „Dostępna Przestrzeń Publiczna”

Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), zwanej dalej ustawą Pzp, poniżej przedstawia treść pytań wraz z odpowiedziami do przedmiotowego postępowania:

1. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż na realizację zadania zamierza przeznaczyć 629320,66 zł brutto

2. Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż termin realizacji zamówienia będzie liczony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy

3. Należy obiektywnie, że termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

4. Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,
- siły wyższej,
- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,
- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,
- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,
- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe zapisy

5. W związku z zapisem w projekcie, tj.:

Nawierzchnia trawiasta: istniejące nawierzchnie trawiaste poddać zabiegom pielęgnacyjnym (dosiew trawy, napowietrzanie, nawożenie, wałowanie) i pozostawić do dalszego użytkowania

Proszę o potwierdzenie, że pielęgnacja trawy oraz konserwacja innych urządzeń nie jest w zakresie zamówienia. Jeśli jednak jest inaczej – proszę o uszczegółowienie przez jaki okres ma być wykonywana pielęgnacja i jaki jest jej dokładny zakres.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż pielęgnacja i konserwacja nawierzchni trawiastych winna być wykonana w okresie do 2 miesięcy od wykonania podniesienia poziomu terenu działki (o ca. 40cm) i wykonania nowych nawierzchni z humusu do czasu ukorzenienia się nowych nawierzchni. W zakresie prac należy uwzględnić dosiew trawy, napowietrzanie, nawożenie, wałowanie i nawadnianie.

6. W SWZ Zamawiający wymaga spełnienia nast. warunków w stosunku do zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy:

3. zdolności technicznej i zawodowej

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub remoncie placu zabaw, o wartości robót budowlanych minimum 300 000 zł brutto.

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca przedstawi dowody, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał należycie jedno zadanie dot. remontu i doposażenia placu zabaw na kwotę 212 790,00zł brutto?

Odpowiedź: Zamawiający nie uzna warunku za spełniony jeśli wykonawca przedstawi dowody, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał należycie jedno zadanie dot. remontu i doposażenia placu zabaw na kwotę 212 790,00zł brutto

7. W związku z zapisem umowy (§17) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuści możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego

8. W związku z zapisem umowy (§17) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuści możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

9. Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza taką możliwość o ile udokumentowana ona zostanie w HRF

10. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną będącą w jego posiadaniu. Zgodnie z działem V pkt. 13 SWZ załączonej do przetargu Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny ofertowej wszelkie prace pomocnicze, towarzyszące oraz roboty tymczasowe, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca

11. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, co nie oznacza braku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień wynikających z bieżących uwarunkowań w trakcie budowy (np. odmienny przebieg lub głębokość sieci uzbrojenia terenu lub stan techniczny odkrytych elementów uzbrojenia terenu nie pozwalający na ponowne zakrycie tych elementów bez wykonania stosownej przebudowy lub wykonania odpowiednich zabezpieczeń wykonanych w uzgodnieniu z właścicielem danej infrastruktury). Ewentualną przebudowę urządzeń należy wykonać pod nadzorem i wyszczególnić w uzgodnieniu z użytkownikami. Wykonawca ponosi wszelkie koszty nadzorów właścicieli urządzeń w trakcie ich przebudowy i budowy.

12. Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach

Odpowiedź : Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zamawiający informuje, że przedstawiony przedmiar robót, należy traktować wyłącznie jako dokument poglądowy, pomocniczy przy oszacowaniu wartości zamówienia

13. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź: Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zamawiający informuje, że przedstawiony przedmiar robót, należy traktować wyłącznie jako dokument poglądowy, pomocniczy przy oszacowaniu wartości zamówienia.

14. W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zamawiający informuje, że przedstawiony przedmiar robót, należy traktować wyłącznie jako dokument poglądowy, pomocniczy przy oszacowaniu wartości zamówienia. Przygotowanie oferty winno polegać na własnym świadomym przeanalizowaniu wszystkich niezbędnych nakładów potrzebnych do wykonania zadania.

15. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź: Projekt zagospodarowania terenu został wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych sporządzonej przez uprawnionego geodetę i zawiera istniejące, wykazane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej w Braniewie elementy uzbrojenia terenu. Mapę można w dowolnym czasie analizować na portalu <https://powiat-braniewo.geoportal2.pl/>

Nie wyklucza to potencjalnej możliwości występowania na działce niezainwentaryzowanych elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji do PODGiK w Braniewie – koszt przebudowy ewentualnych kolizji z sieciami uzbrojenia terenu obciąża Wykonawcę robót.

16. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót

17. Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016

Odpowiedź : Zamawiający wymaga zastosowania nawierzchni PU w kolorze EPDM RAL 6021

18. W związku z zapisem w umowie, tj:

12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga żadnych badań powykonawczych. Jeśli jednak Zamawiający nie potwierdzi to proszę o wskazanie jakie konkretnie badania powykonawcze są wymagane oraz co winny potwierdzić (według jakich norm).

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż zgodnie §8 pkt 12 umowy będzie wymagał wykonania na koszt wykonawcy badań, odkryć lub ekspertyz w przypadku stwierdzenia wad

Wobec tego, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 14 dni 7 dni) przed upływem terminu składania ofert i zamawiający udziela wyjaśnień nie później niż na 6 dni 4 dni) przed upływem terminu składania ofert – zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert art. 135 ust. 2 i 3 Pzp).

Zgodnie z art. 135 ust. 6 p.z.p. zamawiający udostępnił na stronie internetowej zamawiającego:

1) <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5d1051da-d6fb-11ee-8305-7e4937eb936d>

2) <https://bipielkowo.warmia.mazury.pl/zamowienie/77/budowa-ogolnodostepnego-i-integracyjnego-placu-zabaw-szczesliwa-przystan-w-miejscowosci-glebock-w-ramach-projektu-dostepna-przestrzen-publiczna.html>)

a) treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionego przez wykonawcę oraz

b) wyjaśnienia zamawiającego SWZ

– bez ujawniania danych wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.


.....
Andrzej Skrzyszewski
podpis osoby upoważnionej