

Załącznik nr 8

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu r. w Lelkowie,
pomiędzy Gminą Lelkowo, Lelkowo 21, 14-521- Lelkowo; NIP 582-15-60-961, w imieniu którego
działa:

1. *Mgr inż. Stanisław Popiel – Wójt Gminy Lelkowo*

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą: kod/miasto przy ulicy, NIP, REGON
....., reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną / ym dalej **WYKONAWCĄ**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy: RG.III.271.2018, zgodnie ze złożoną ofertą oraz w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac (zwanych w dalszej części łącznie „Przedmiotem Umowy”):

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty polegające na wykonaniu zadania: „**Naprawa nawierzchni dróg na terenie gminy Lelkowo**” zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie naprawy istniejącej nawierzchni dróg gruntowych w miejscowościach Jarzeń, Głębock, Kwiatkowo, Bartki, Dębowiec gmina Lelkowo. Orientacyjna powierzchnia wykonania napraw dróg - 10 205 m². Zamówienie polega na ułożeniu i wyrównaniu istniejącej nawierzchni jezdni kruszywem kamiennym łamanym 0/31,5mm o średniej grubości 10cm. Zamówienie obejmuje rozłożenie materiału za pomocą rozkładarki z nadaniem spadków poprzecznych, które umożliwią odwodnienie pasa drogowego. Profilowanie z zagęszczeniem/stabilizacją wbudowanych materiałów za pomocą walca drogowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania w/w zadania zgodnie z postanowieniami zawartymi w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) oraz SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB).
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych

działań, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję terenową, celem rozpoznania aktualnych warunków związanych z wykonaniem robót składających się na Przedmiot Umowy oraz, że warunki te są mu znane i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
4. Jednocześnie, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu robót, co nastąpi w okresie 7 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu robót Zamawiający zobowiązany jest do przekazania zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przejmie terenu robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, uznaje się, że umowa została rozwiązana z winy Wykonawcy i mają zastosowanie postanowienia § 11 pkt. 1 ppkt c).
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu robót lub przerwie realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego, uznaje się, że umowa została rozwiązana z winy Wykonawcy i mają zastosowanie postanowienia § 11 pkt 1 ppkt c).
4. Zakończenie robót nastąpi nie później niż do dnia **30.09.2018 r.**,
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, potwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie robót zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca uwzględni konieczność zapewnienia dostępu do przyległych posesji w ciągu całego okresu realizacji inwestycji.
2. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21).
4. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie wykonywania robót do przestrzegania ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późniejszymi zmianami).
5. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przyjęty teren robót do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego części lub całości,
 - b) przejęty teren robót na okres wykonania robót poprawkowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - c) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca dostarczy na teren robót wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości, w STWiORB.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i jakości użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy, w ilości zgodnej z STWiORB.
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwić wstęp na teren robót osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie.....
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe.

§ 8

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone na podstawie cen podanych w ofercie Wykonawcy:

1.1 wartość bez podatku VAT - PLN

(słownie:),

1.2 stawka podatku VAT (%) - 23 %

1.3 razem wartość brutto - PLN

(słownie:).

2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie brutto nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów niezbędnych do odbioru robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie robót budowlanych określone w § 8 ust. 1, rozliczane będzie w okresie, o którym mowa w § 3 ust. 4, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

6. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór końcowy
 - b) odbiór robót budowlanych po okresie gwarancji i rękojmi za wady.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Do faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego.
9. Zapłata należności z tytułu wystawionych faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 9

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z aktualnymi normami i przepisami technicznymi, umową, STWiORB oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:
 - a) zgłoszenie zakończenia robót,
4. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Zamawiający ma możliwość korzystania w okresie trwania gwarancji oraz rękojmi z uprawnień wynikających z zapisów umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót – w wysokości 1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 bez podatku VAT,
 - b) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości -

- w wysokości 0,20 % kwoty określonej w § 8 ust. 1 bez podatku VAT,
- c) za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % kwoty określonej w § 8 ust. 1 bez podatku VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust.1. - w wysokości 0,20% kwoty określonej w § 8 ust. 1 bez podatku VAT,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -w wysokości 20% kwoty określonej w § 8 ust. 1 bez podatku VAT.
3. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym kar umownych, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w § 8 ust. 1, na zasadach określonych w SIWZ. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
- a. 70% kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym potwierdzającym jego należyte wykonanie.
- b. 30% kwoty zabezpieczenia, w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmian formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym przypadku nie mają zastosowania postanowienia §11 pkt. 2 ppkt b).
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- b) Wykonawca, pomimo pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- d) Wysokość kar umownych wynikających z nieterminowego wykonania robót przekroczy 20% kwoty określonej w § 8 ust. 1 bez podatku VAT,
- e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

W/w przypadkach mają zastosowanie postanowienia § 11 ust. 1 ppkt. c).

3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie rozwiązania umowy, Strony umowy sporządzają w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do końcowego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona winna rozwiązania umowy.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwości istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru.
2. Zmiana istotnych postanowień Umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - 1) zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - 2) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 2.a) w przypadku przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy na skutek działań podmiotów trzecich, organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - 2.b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, katastrofy budowlanej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym za takie warunki atmosferyczne Zamawiający uzna wystąpienie opadu atmosferycznego trwającego nieprzerwanie przez 7 dni.
 - 3) realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile staną się niezbędne i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 4) zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 6) zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art 22a ust. 1 i 2 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa powyżej wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia czerwca 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1025), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. u. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze stron dodatkowo oświadcza, że niniejsza Umowa została przez każdą z nich przeczytana, jej treść i skutki prawne są dla Stron zrozumiałe i zostały w takiej postaci, w całości zaakceptowane. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obie Strony.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.

1.