

UMOWA Nr

ROBOTY BUDOWLANE

- wzór

zawarta w dniu 2017 r. w Lelkowie, pomiędzy Gminą Lelkowo z siedzibą Lelkowo 21, 14-521 Lelkowo, NIP: 582-15-60-961 REGON: 170747980, reprezentowaną przez:
..... – Wójta Gminy Lelkowo
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
a

..... z siedzibą: kod/miasto przy ulicy, NIP,
REGON, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną / ym dalej **WYKONAWCĄ**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy: *RG.III.271.4.2017*, zgodnie ze złożoną ofertą oraz w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac (zwanymi w dalszej części łącznie „Przedmiotem Umowy”):

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty polegające na wykonaniu zadania: **„Przebudowa drogi gminnej Nr 114024N do msc. Jarzeń gmina Lelkowo”**, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

Zakres zamówienia obejmuje, w szczególności:

- Wykonanie wykopów - 118,2 m³
- Wykonanie warstwy podbudowy gr 15 cm z kruszywa łamanego ze skały litej 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie - 118,0 m²
- Wykonanie warstwy wyrównawczej śr gr 15 cm z kruszywa łamanego ze skały litej 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie - 2.021,0 m²
- Ułożenie warstwy ścieralnej gr. 5 cm z SMA 16 - 2.071,0 m²
- Wykonanie poboczy śr. gr 15 cm z mieszanki optymalnej - 804,0 m²
- Wykonanie warstwy odsączającej gr 15 cm z piasku - 61,0 m²
- Wykonanie przepustu o średnicy 60 cm - 8,0 mb

Zakres prac i sposób wykonania precyzują: Projekt budowlany, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które są załącznikami do niniejszej SIWZ. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między opisami robót do wykonania w projekcie budowlanym a opisami robót w załączonych przedmiarach, podstawą do określenia opisu robót jest projekt budowlany.

W zakres zadania wchodzi pełna obsługa geodezyjna z wykonaniem inwentaryzacji Powykonawczej na dzień odbioru końcowego.

Zorganizowanie i zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na własny koszt po uzgodnieniu warunków z dostawcami mediów.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego, zmianą organizacji ruchu, przywróceniem dróg do stanu pierwotnego (w tym odtworzenie nawierzchni dróg), wyłączeniami energii, wywozem i utylizacją odpadów itp.

Wykonawca jest materialnie odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych, winien także posiadać stosowne ubezpieczenie w tym zakresie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania w/w zadania zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ oraz zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo finansowym. Harmonogram Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, w ciągu 3 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy. Zatwierdzony harmonogram będzie podstawą do realizacji zamówienia. Nie przedstawienie harmonogramu w określonym terminie skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kary finansowej zgodnie z zapisem §10 ust. 1 pkt h).
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót i czynności, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania oraz oddanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję terenową, celem rozpoznania aktualnych warunków związanych z wykonaniem robót składających się na Przedmiot Umowy oraz, że warunki te są mu znane i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni, przekazywania mu stosownych informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, na każde żądanie Zamawiającego.
4. Jednocześnie, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach

oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.

6. Roboty budowlane należy wykonać w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290. z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż.
7. Wszystkie stosowane materiały budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnioną instytucję krajową.
8. Wszystkie materiały budowlane muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami.
9. Odbiór robót budowlanych powinien być dokonany zgodnie z „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”.
10. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie wykonywania robót do przestrzegania ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późniejszymi zmianami) oraz:
 - segregować i właściwie utylizować odpady,
 - w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej nie prowadzić prac w porze nocnej, w godz. 22 – 6,
 - stosować technologie ograniczające pylenie przy składowaniu i wykorzystaniu materiałów sypkich.
11. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a. zapoznania się z przedmiarami robót, dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, będące załącznikami do SIWZ),
 - b. sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c. uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla ewentualne zmiany w technologii wykonania robót przyjętych w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, będących załącznikami do SIWZ
 - d. przedstawienia dla Zamawiającego, celem zatwierdzenia, harmonogramu rzeczowo finansowego. Harmonogram zostanie przedłożony Zamawiającemu w ciągu 3 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy. Zatwierdzony harmonogram będzie podstawą do realizacji zamówienia.
 - e. realizacji przebudowy – wykonania wszelkich robót budowlanych zgodnie z opracowanym projektem oraz robót, których nie uwzględniono na etapie dokumentacji projektowej a które są niezbędne do prawidłowego oddania przebudowywanych dróg do użytkowania.
12. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca uwzględni konieczność zapewnienia dostępu do przyległych posesji w ciągu całego okresu realizacji inwestycji.
13. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).
15. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przyjęty teren robót do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego części lub całości,

- b) bieżące i chronologiczne prowadzenie Dziennika Budowy, Książki obmiaru wykonanych i odebranych robót,
 - c) przejęty teren robót na okres wykonania robót poprawkowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
17. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - c. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 2) Termin zakończenia – **do 30 listopada 2017 r.**
2. Rozpoczęcie robót budowlanych dla zadania: „**Przebudowa drogi gminnej Nr 114024N do msc. Jarzeń gmina Lelkowo**”, ustala się w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu budowy. W dniu przekazania placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest to przedstawienia zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz Programu Zapewnienia Jakości.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przejmie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, uznaje się że umowa została rozwiązana z winy Wykonawcy i mają zastosowanie postanowienia § 10 pkt 1 ppkt i).
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie robót w ciągu 30 dni od dnia przekazania placu budowy lub przerwie realizację umowy na okres dłuższy niż 30 dni bez zgody Zamawiającego, uznaje się, że umowa została rozwiązana z winy Wykonawcy i mają zastosowanie postanowienia §10 pkt 1 ppkt i).
5. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych, podpisanych przez każdą ze Stron.
6. Za termin zakończenia robót budowlanych uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wraz ze złożeniem 2 egz. operatu kolaudacyjnego.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, tj. wykonanie prac związanych z warstwami bitumicznymi.
2. Prace objęte umową Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców w zakresie następujących rodzajów robót:

.....
3. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego, jakości, zgodności z SIWZ, niniejszą umową, SSTWiORB (szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych) oraz terminów wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
5. Powierzenie jakichkolwiek robót Podwykonawcy innemu niż wskazany przez Wykonawcę w

niniejszej umowie w ust. 2 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
7. Wykonawca umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
8. Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 7 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 7 zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku, gdy:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - b. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §3 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym w §3 terminie;
 - c. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d. umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - e. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);
 - f. zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w §7 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
12. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wyłączenia, których mowa w ust. 12 i 13, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
15. W przypadku umów, o których mowa w ust. 13 zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 6-11 stosuje się odpowiednio.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
20. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 18 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
1. Dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

§ 5

1. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości, w STWiORB. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone i pochodzące z rozbiórki materiały.
1. Wszystkie materiały rozbiórkowe kamienne, bitumiczne i betonowe, które zgodnie z Projektem Budowlanym nie zostaną ponownie wbudowane, Wykonawca przetransportuje na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozliczenie w/w materiałów rozbiórkowych, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Pozostałe materiały rozbiórkowe, Wykonawca usunie na własny koszt z terenu budowy, przestrzegając przepisów w zakresie utylizacji odpadów.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i jakości użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy, nie częściej niż podano w STWiORB.

4. Wykonawca ma obowiązek umożliwić wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia następujące, kluczowe osoby do realizacji zadania:
- Kierownik Robót w osobie, posiadający uprawnienia
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami oraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będzie wykonywać w ramach umowy o pracę, która stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.
5. W celu weryfikacji czy osoby wskazane w Wykazie Pracowników są zatrudnione na umowę o pracę Zamawiający przewiduje możliwość zwrócenia się z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
6. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy, na okoliczność zgodności z informacjami zawartymi w Wykazie Pracowników.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SIWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

§ 7

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone na podstawie cen podanych w ofercie Wykonawcy:

Netto za całość zamówienia: PLN
(słownie:)
Podatek VAT, w wysokości, co stanowi PLN
(słownie:)
Brutto za całość zamówienia: PLN
(słownie:.....)

2. Kwoty wynagrodzenia, określone w ust. 1 powyżej, zawierają wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie brutto nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Płatności częściowe przewidziane przy częściowych odbiorach robót budowlanych dla poszczególnych odcinków dróg nie mogą przekroczyć łącznie 50 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego za całość zamówienia.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 dla robót budowlanych, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów niezbędnych do odbioru robót, w tym wykonanie badań nawierzchni, analizy laboratoryjnej pobranych próbek z odwiertów nawierzchni w zakresie stwierdzenia zgodności z STWiORB, m. in.: grubość warstw, stopień zagęszczenia, szczepność międzywarstwową, skład mieszanki betonu asfaltowego i inne.
6. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a. odbiór robót budowlanych zanikających,
 - b. odbiór częściowy robót budowlanych dla poszczególnych odcinków dróg, przeprowadzony na podstawie wykonanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, dostarczonego Zamawiającemu w terminie 3 tygodni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - c. odbiór końcowy robót budowlanych,
 - d. odbiór robót budowlanych po okresie gwarancji i rękojmi za wady.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na kwoty określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym będzie protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz oświadczenie Podwykonawcy/ów o braku zaległości w rozliczeniach za wykonane roboty.
8. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Podstawą sporządzenia zestawienia wartości wykonanych robót, będą protokoły odbiorów częściowych robót i protokoły odbioru robót elementów podlegającym zakryciu.
10. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, na kwoty określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych elementów (grup robót) ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, w terminie maksymalnym do dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru oraz oświadczeniem o których mowa w ust. 7. Zapłata należności będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Dane do wystawienia faktury
Nabywca: Gmina Lelkowo
Lelkowo 21, 14-521 Lelkowo
NIP 582-15-60-961

§ 8

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych prac z aktualnymi normami i przepisami technicznymi, umową, STWiORB oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o

- osiągnięciu gotowości do odbioru. Wraz ze złożeniem zawiadomienia o gotowości do odbioru Wykonawca przedstawi oświadczenie Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o braku zaległości w rozliczeniach za wykonane roboty.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:
 - a. zgłoszenie zakończenia robót,
 - b. dla robót budowlanych sporządzony w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy operat kolaudacyjny w 2 egzemplarzach.
 4. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
 5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 7. Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji co najmniej raz w roku będzie przeprowadzał przegląd techniczny.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi wykonania robót stanowiących przedmiot umowy na okres licząc od dnia odbioru końcowego robót. Zamawiający ma możliwość korzystania w okresie trwania gwarancji oraz rękojmi z uprawnień wynikających z zapisów umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.
3. W dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru Załącznika Nr 1 do Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 11, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych dla odc. **drogi gminnej Nr 114024N do msc. Jarzeń gmina Lelkowo** – w wysokości 0,20% kwoty określonej w § 7 ust. 1 bez podatku VAT,
 - b) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,20 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 bez podatku VAT, dla odc. **drogi gminnej Nr 114024N do msc. Jarzeń gmina Lelkowo**,
 - c) za każdy dzień opóźnienia z tytułu zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,20% kwoty określonej w § 7 ust. 1 bez podatku VAT,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,20% kwoty określonej w § 7 ust. 1 bez podatku VAT,
 - e) za nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo – w wysokości 0,20% kwoty określonej w § 7 ust. 1 bez podatku VAT,

- f) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,02% kwoty określonej w § 7 ust. 1 bez podatku VAT,
 - g) za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 bez podatku VAT,
 - h) jeżeli na terenie robót będzie przebywała osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy dla robót budowlanych odc. **drogi gminnej Nr 114024N do msc. Jarzeń gmina Lelkowo** - w wysokości 0,20% kwoty określonej w § 7 ust. 1 bez podatku VAT,
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% kwoty określonej w § 7 ust. 1 bez podatku VAT.
 - 3. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

- 1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym kar umownych, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w § 7 ust. 1, na zasadach określonych w SIWZ. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi.
- 2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - a. 70% kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym potwierdzającym jego należyte wykonanie.
 - b. 30% kwoty zabezpieczenia, w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
- 3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmian formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12

- 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym przypadku nie mają zastosowania postanowienia §10 ust. 2.
- 2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres

dłuższy niż 30 dni kalendarzowych i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- d) Wysokość kar umownych wynikających z nieterminowego wykonania robót przekroczyć 20% kwoty określonej w § 7 bez podatku VAT,
- e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

W w/w przypadkach mają zastosowanie postanowienia § 10 ust. 1 ppkt. i).

- 3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
- 4. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
- 5. W razie rozwiązania umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do końcowego rozliczenia robót.
- 6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona winna rozwiązania umowy.

§13

- 1. Zamawiający przewiduje możliwości istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru.
- 2. Zmiana istotnych postanowień Umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - 1) zmian niedotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - 2) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 2.a) w przypadku przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy na skutek działań podmiotów trzecich, organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - 2.b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, katastrofy budowlanej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym za takie warunki atmosferyczne Zamawiający uzna wystąpienie opadu atmosferycznego trwającego nieprzerwalnie przez 7 dni.
 - 2) zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 4) zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art 22a ust. 1 i 2 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa powyżej wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
- 3. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
- 4. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 5. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem

nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia czerwca 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.); ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. u. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze stron dodatkowo oświadcza, że niniejsza Umowa została przez każdą z nich przeczytana, jej treść i skutki prawne są dla Stron zrozumiałe i zostały w takiej postaci, w całości zaakceptowane. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obie Strony.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Załącznik nr 1 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA

§ 1

Na roboty budowlane pn. : „**Przebudowa drogi gminnej Nr 114024N do msc. Jarzeń gmina Lełkowo**” stanowiące przedmiot umowy nr, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres od dnia odbioru Przedmiotu Umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być zgłoszonej dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 4

1. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 5

W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 6

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 7

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....