

UMOWA RG.272.....2025
na świadczenie usług kominiarskich

zawarta w dniu 2025 r., pomiędzy:

Gminą Lelkowo z siedzibą w Lelkowie, Lelkowo 21, kod pocztowy 14-521, NIP: 5821560961, reprezentowaną przez:

Pana Łukasza Skrzyszewskiego – Wójta Gminy Lelkowo,
Przy kontrasygnacie Pana Piotra Piątkiewicza - Skarbnika Gminy,
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

a.....
reprezentowaną przez zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „Wykonywanie usług kominiarskich i przeglądów okresowych przewodów kominowych w budynkach stanowiących własność Gminy Lelkowo w 2026 roku.” zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. usługi polegające na czyszczeniu przewodów kominowych i kanałów wentylacyjnych w budynkach będących w zasobie Gminy Lelkowo tj. wykonawca przeprowadzi w czasie trwania umowy:

1) czyszczenie przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych, minimum 4 x w roku (minimum raz na kwartał) zgodnie z wypełnionym harmonogramem rocznym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, odpowiednio do §34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822);

2) okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych co najmniej 1 x w roku w budynkach Gminy Lelkowo zgodnie z załączonym harmonogramem, w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)

3) Z czynności kontroli Usługodawca sporządzi protokół w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy;

4) Usługodawca zobowiązuje się wykonać ponadnormatywne usługi kominiarskie (w tym opinie, dodatkowe czyszczenia) na każde pisemne zlecenie Zamawiającego za ceny podane w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

§ 2.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) utrzymanie w należyтым stanie urządzeń kominowych oraz urządzeń przeznaczonych do ułatwienia pracownikom obsługi kominiarskiej dostępu do kanałów, kominów, otworów do czyszczenia i wybierania sadzy (włazy na dach, drabiny, ławy kominiarskie),
- 2) posiadanie książki obiektu, w której pracownik obsługi kominiarskiej odnotowywać będzie czynności w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sporządzenie Zamawiającemu rocznego harmonogramu czynności zgodnie z §1 niniejszej umowy, o każdej ewentualnej zmianie terminu należy powiadomić Zamawiającego z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
- 2) wykonanie czynności zgodnie z § 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym 55 244 81 28 daty i godziny (min. z 3 dniowym wyprzedzeniem) ich wykonania, z przedstawicielem Zamawiającego;
- 3) wpisywanie przez pracowników obsługi kominiarskiej do księgi obiektu wykonywanych czynności z okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z wnioskami i uwagami;
- 4) każdorazowe opiniowanie remontu, wymiany lub modernizacji urządzeń grzewczo-kominowych za dodatkową opłatą (ceny podane w formularzu ofertowym).

2. Usługi wykonywane będą przez pracownika

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:.....),

płatne kwartalnie w następującej wysokości:

kwartał I **zł brutto** (słownie:.....),

kwartał II **zł brutto** (słownie:.....),

kwartał III **zł brutto** (słownie:.....),

kwartał IV **zł brutto** (słownie:.....).

2. Zamawiający zastrzega, iż kwoty wskazane w pkt. 1 mogą ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy ze względu na możliwość zmiany ilości obiektów podlegających przeglądowi i czyszczeniom kominiarskim, np. w wyniku sprzedaży lub nabycia nieruchomości.

3. Każdorazowa zmiana ilości obiektów podlegających usługom kominiarskim nastąpi za pomocą aneksu do umowy.

4. Zapłata za wykonane usługi przysługująca Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy
w nr konta.....w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.

5. Płatność za usługę zostanie dokonana z zastosowaniem Mechanizmu Podzielnej Płatności (MPP) na rachunek bankowy wskazany w tzw. „Białej liście podatników VAT” na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu na skutek nienależytego wykonania usługi.

2. Zamawiający nie odpowiada za wypadki jakim mogą ulec pracownicy Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.

§6.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA WYKONANIE UMOWY

1. Osoba odpowiedzialna za wykonywanie niniejszej umowy ze strony Wykonawcy:

.....

2. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego prowadzić będzie:

Magdalena Stankiewicz, tel. 55 244 81 28, e-mail: mienie.komunalne@uglelkowo.pl

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 21 dni od daty doręczenia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 21 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

§ 8.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta **od dnia 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.** Termin wykonania przeglądu ustala się **od dnia 01.09.2026 r. do 31.09.2026 r.**

§ 9.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Na podstawie Rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie sposobu przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO) – zwanego dalej Rozporządzeniem, Zamawiający informuje, że:

- 1)Zamawiający jako Administrator jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych;
- 2)Administrator zamierza powierzyć Wykonawcy jako Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych, a Podmiot Przetwarzający zamierza przyjąć powierzone mu dane osobowe do przetwarzania w imieniu Administratora, zgodnie z umową oraz przepisami regulacyjnymi przetwarzania danych osobowych, wiążącemu Podmiot Przetwarzający i Administratora

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Spory, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony będą mogły poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, w oparciu o prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiążą Strony odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: