



Urząd Gminy w Lelkowie

REFERAT ROZWOJU GOSPODARCZEGO

14-521 Lelkowo, Lelkowo 21, tel. 55 244 81 28, fax. 55 244 81 83

[http:// biplelkowo.warmia.mazury.pl](http://biplelkowo.warmia.mazury.pl)

ZAPYTANIE OFERTOWE NR RG.271.9.2025.

Dotyczy: wykonywania usług kominiarskich i przeglądów okresowych przewodów kominowych w budynkach stanowiących własność Gminy Lelkowo w 2026 roku

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000 zł przyjętym Zarządzeniem nr 3/2022 Wójta Gminy Lelkowo/ Kierownika Urzędu Gminy z dnia 12 stycznia 2022 r., Gmina Lelkowo zaprasza do składania ofert na wykonywanie usług kominiarskich i przeglądów okresowych przewodów kominowych w budynkach stanowiących własność gminy Lelkowo w 2026 roku według załączonego wykazu, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

I. Przedmiot zamówienia:

Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót:

1. Obowiązkowe okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych 1 raz w roku, które powinny zawierać:

- 1) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
- 2) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
- 3) badanie prawidłowości podłączeń kominowych;
- 4) pomiar ciągu kominowego;
- 5) sporządzanie odpowiednich protokołów.

2. Obowiązkowa całoroczna obsługa w zakresie czyszczenia przewodów z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń:

- 1) przewodów dymowych – czterokrotne czyszczenie przewodów z częstotliwością raz na kwartał;
- 2) przewodów spalinowych – dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych z częstotliwością przed i po zakończeniu sezonu grzewczego;
- 3) przewodów wentylacyjnych – jednokrotnie w ciągu roku.



Urząd Gminy w Lelkowie

REFERAT ROZWOJU GOSPODARCZEGO

14-521 Lelkowo, Lelkowo 21, tel. 55 244 81 28, fax. 55 244 81 83

[http:// biplenkowo.warmia.mazury.pl](http://biplenkowo.warmia.mazury.pl)

3. Roboty dodatkowe – niezbędne prace dodatkowe zlecone przez Zamawiającego:

- 1) udrażnianie kanału kominowego, spalinowego lub wentylacyjnego;
- 2) wymiana, montaż kratki wentylacyjnej;
- 3) wymiana, montaż drzwiczek kontrolno-wycierowych;
- 4) sporządzanie opinii.

WAŻNE: Podstawą realizacji robót dodatkowych będzie pisemne zlecenie wystawione przez Zamawiającego.

4. Wykaz przewodów kominowych zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

II. Sposób realizacji usługi:

1. Przeglądy przewodów kominowych obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 ze zm.) oraz rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. poz. 2778).
2. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
3. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacuje kosztów naprawy.
4. Z przeprowadzonych przeglądów w poszczególnych budynkach należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.
5. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie przewodów kominowych w dobrym stanie technicznym.
6. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany w wykazie



Urząd Gminy w Lelkowie

REFERAT ROZWOJU GOSPODARCZEGO

14-521 Lelkowo, Lelkowo 21, tel. 55 244 81 28, fax. 55 244 81 83

[http:// biplelkowo.warmia.mazury.pl](http://biplelkowo.warmia.mazury.pl)

budynków w przypadku gdy;

- w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży;
- nowy obiekt zostanie włączony do mienia gminnego
- w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu
- z innych istotnych przyczyn.

III. Wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:

1. Posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia.
2. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w formie kserokopii uprawnienia, o których mowa w art. 62 ust 6 ustawy Prawo budowlane, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim.
3. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 7 ustawy o Szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego.

IV. Termin realizacji usługi:

Usługa realizowana będzie w okresie od **01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**

V. Wymagania dodatkowe:

1. Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu.
2. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia.
3. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy (projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać



Urząd Gminy w Lelkowie

REFERAT ROZWOJU GOSPODARCZEGO

14-521 Lelkowo, Lelkowo 21, tel. 55 244 81 28, fax. 55 244 81 83

[http:// biplelkowo.warmia.mazury.pl](http://biplelkowo.warmia.mazury.pl)

inne opłaty i podatki.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Wykonawcy do swojej oferty musi załączyć wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 5) oraz oświadczenie (załącznik nr 4) i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w postaci uprawnień, tj. kopia aktualnych kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiarskim, a także aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę sporządza się w języku polskim.
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. Termin i miejsce składania ofert.

1. Oferty należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **mienie.komunalne@uglelkowo.pl**, bądź w wersji papierowej w sekretariacie tut. Urzędu.
2. Termin składania ofert upływa dnia **24.11 2025 r. o godz. 10:00**.

VIII. Kryteria oceny ofert i wagi procentowe im przypisane:

Kryterium 1: Cena - waga - 100%

IX. Zastrzeżenia.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy



Urząd Gminy w Lelkowie

REFERAT ROZWOJU GOSPODARCZEGO

14-521 Lelkowo, Lelkowo 21, tel. 55 244 81 28, fax. 55 244 81 83

[http:// biplelkowo.warmia.mazury.pl](http://biplelkowo.warmia.mazury.pl)

wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

3. Nadesłane oferty nie podlegają zwrotowi.

X. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Lelkowie, Lelkowo 21, 14-521 Lelkowo;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na „Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane” na rzecz Zamawiającego w formie zapytania ofertowego;
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o regulamin wewnętrzny;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna



Urząd Gminy w Lelkowie

REFERAT ROZWOJU GOSPODARCZEGO

14-521 Lelkowo, Lelkowo 21, tel. 55 244 81 28, fax. 55 244 81 83

[http:// biplelkowo.warmia.mazury.pl](http://biplelkowo.warmia.mazury.pl)

Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z up. WÓJTA

Wiesława Bronacka
Sekretarz Gminy