

**UCHWAŁA Nr XIV/.../2025**  
**RADY GMINY LELKOWO**  
**z dnia 27 listopada 2025 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**  
**na terenie Gminy Lelkowo w 2026 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 oraz art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 707), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r. (Monitor Polski z 2025 r. poz. 726) Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,40 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 oraz z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli – **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr VI/42/2024 Rady Gminy Lelkowo z dnia 31 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lelkowo w 2025 r.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.

**§ 4.**

Uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

*Radca Prawny*  
*Sławomir Kunc*  
Gd/E/238

*SKARBNIK GMINY*  
*Piotr Piątkiewicz*

**OBJAŚNIENIA DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYSOKOŚCI STAWEK NA 2026 r.  
STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ( zł/m<sup>2</sup> )**

**Stawki w latach 2022-2025  
oraz propozycja na rok 2026**

| Przedmiot opodatkowania                      | Powierzchnia opodatkowania wg sprawozdania SP-1 | Stawki 2022<br>Gmina<br>Lelkowo | Stawki max-<br>dopuszczalne<br>na 2022 | Stawki 2023<br>Gmina<br>Lelkowo | Stawki max-<br>dopuszczalne<br>na 2023 | Stawki 2024<br>Gmina<br>Lelkowo | Stawki max-<br>dopuszczalne<br>na 2024 | Stawki 2025<br>Gmina<br>Lelkowo | Stawki max-<br>dopuszczalne<br>na 2025 | Propozycja<br>Stawek 2026<br>Gmina<br>Lelkowo | Stawki max-<br>dopuszczalne<br>w roku 2026 | Procentowy<br>wzrost stawki<br>pomiędzy<br>rokami<br>2025 a 2026 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Grunty związane z działalnością gospodarczą  | 106 643,00 m <sup>2</sup>                       | 0,90                            | 1,03                                   | 1,00                            | 1,16                                   | 1,15                            | 1,34                                   | 1,30                            | 1,38                                   | 1,40                                          | 1,45                                       | 7,7%                                                             |
| Grunty pod wodami ( zł/ha)                   | 84,0400 ha<br>zwolnione                         | 4,99                            | 5,17                                   | 5,20                            | 5,79                                   | 5,40                            | 6,66                                   | 5,40                            | 6,66                                   | 5,40                                          | 7,15                                       | 0%                                                               |
| Grunty pozostałe                             | 444 065,00 m <sup>2</sup>                       | 0,30                            | 0,54                                   | 0,45                            | 0,61                                   | 0,60                            | 0,71                                   | 0,70 zł                         | 0,73                                   | 0,75                                          | 0,77                                       | 7,1%                                                             |
| Grunty objęte obszarem rewitalizacji / 0,00  | 0,00 m <sup>2</sup>                             | 3,40                            | 3,40                                   | 3,60                            | 3,81                                   | 3,60                            | 4,39                                   | 3,60                            | 4,51                                   | 3,60                                          | 4,72                                       | 0%                                                               |
| Budynki mieszkalne                           | 80 123,00 m <sup>2</sup>                        | 0,89                            | 0,95                                   | 0,95                            | 1,00                                   | 1,10                            | 1,15                                   | 1,15                            | 1,19                                   | 1,20                                          | 1,25                                       | 4,3%                                                             |
| Budynki związane z działalnością gospodarczą | 2 551,00 m <sup>2</sup>                         | 19,00                           | 25,74                                  | 21,00                           | 28,78                                  | 24,00                           | 33,10                                  | 27,00                           | 34,00                                  | 28,50                                         | 35,53                                      | 5,5%                                                             |
|                                              |                                                 |                                 |                                        |                                 |                                        |                                 |                                        | 68 877,00 zł                    |                                        | 72 403,50                                     | 90 637,03                                  |                                                                  |

|                                                               |                          |       |       |       |       |       |       |                 |       |                 |                 |       |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-----------------|-----------------|-------|
| Budynki związane z obrotem kwalifikowany m materiałem siewnym | 0,00 m <sup>2</sup>      | 11,50 | 12,04 | 13,00 | 13,47 | 14,00 | 15,50 | 14,00           | 15,92 | 14,00           | 16,64           | 0%    |
| Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych          | 90,00 m <sup>2</sup>     | 4,70  | 5,25  | 5,50  | 5,87  | 6,30  | 6,76  | 6,30            | 6,95  | 6,30            | 7,27            | 0%    |
| Budynki pozostałe                                             | 26 300,00 m <sup>2</sup> | 6,00  | 8,68  | 7,00  | 9,71  | 9,00  | 11,17 | 11,00           | 11,48 | 11,60           | 12,00           | 5,4%  |
|                                                               |                          |       |       |       |       |       |       | 289 300,00 zł   |       | 305 080,00      | 315 600,00      |       |
| Budowle                                                       | 13 481 882,00 zł         | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00%           | 2,00% | 2,00%           | 2,00%           | 0%    |
|                                                               |                          |       |       |       |       |       |       | 269 937,64 zł   |       | 269 937,64      | 269 637,64      |       |
|                                                               |                          |       |       |       |       |       |       | 1 169 737,49 zł |       | 1 225 917,69 zł | 1 272 547,32 zł | 4,80% |
| SUMA                                                          |                          |       |       |       |       |       |       |                 |       |                 |                 |       |

1. Przy proponowanych stawkach podatkowych na rok 2026 oraz wykazanych podstawach opodatkowania przewidywany wzrost wymiaru dochodów Gminy Lelkowo z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2026 szacuje się łącznie na kwotę około 56 tysięcy złotych.

2. Należy wskazać, iż wymiar podatku nie jest tożsamy z wpłatami na konto gminy. Przewidywane wykonanie wpłat podatku od nieruchomości w roku 2026 w oparciu o minione lata to łączna (osoby fizyczne oraz osoby prawne) kwota 1 010 000,00 zł.

SKARBNIK GMINY  
Piotr Piątkiewicz

## Przykładowy wzrost obciążenia podatkowego w podatku od nieruchomości w skali całego roku 2026

| Przedmiot opodatkowania                                                | Wysokość rocznego podatku wg obecnych stawek na rok 2025 w zł | Wysokość rocznego podatku wg proponowanych stawek na rok 2026 w zł | Różnica 2025/2026 w zł |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Budynek mieszkalny o pow. 50 m <sup>2</sup>                            | 57,50                                                         | 60,00                                                              | 2,50                   |
| Budynek mieszkalny o pow. 100 m <sup>2</sup>                           | 115,00                                                        | 120,00                                                             | 5,00                   |
| Budynek związany z działalnością gospodarczą o pow. 50 m <sup>2</sup>  | 1 350,00                                                      | 1 425,00                                                           | 75,00                  |
| Grunty związane z działalnością gospodarczą o pow. 50 m <sup>2</sup>   | 65,00                                                         | 70,00                                                              | 5,00                   |
| Budynek związany z działalnością gospodarczą o pow. 150 m <sup>2</sup> | 4 050,00                                                      | 4 275,00                                                           | 225,00                 |
| Grunty związane z działalnością gospodarczą o pow. 150 m <sup>2</sup>  | 195,00                                                        | 210,00                                                             | 15,00                  |
| Budynki pozostałe o pow. 100 m <sup>2</sup>                            | 1 100,00                                                      | 1 160,00                                                           | 160,00                 |
| Gruntu pozostałe o pow. 100 m <sup>2</sup>                             | 70,00                                                         | 75,00                                                              | 5,00                   |
| Grunty pozostałe o pow. 1 000 m <sup>2</sup>                           | 700,00                                                        | 750,00                                                             | 50,00                  |

Sporządził :  
Piotr Piątkiewicz  
Skarbnik Gminy Lełkowo

SKARBNIK GMINY  
*Piotr Piątkiewicz*