

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LELKOWO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), a także zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XII/89/2025 Rady Gminy Lelkowo z dnia 23.06.2025 r., **Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców wskazanych lokali mieszkalnych:

1. nr 1 w budynku nr 10 w Lelkowie, o pow. 50,30 m² wraz z częściowym udziałem w prawie własności działki nr 431, obręb Lelkowo, o pow. 0,0399 ha, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00024131/1;
2. nr 1 w budynku nr 28 w Lelkowie, o pow. 57,15 m² wraz z częściowym udziałem w prawie własności działki nr 224/2, obręb Lelkowo, o pow. 0,0838 ha, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00028436/7;
3. nr 2 w budynku nr 28 w Lelkowie, o pow. 30,94 m² wraz z częściowym udziałem w prawie własności działki nr 224/2, obręb Lelkowo, o pow. 0,0838 ha, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00028436/7;
4. nr 4 w budynku nr 28 w Lelkowie, o pow. 45,18 m² wraz z częściowym udziałem w prawie własności działki nr 224/2, obręb Lelkowo, o pow. 0,0838 ha, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00028436/7;
5. nr 3 w budynku nr 30 w Lelkowie, o pow. 39,80 m² wraz z częściowym udziałem w prawie własności działki nr 226/3, obręb Lelkowo, o pow. 0,0789 ha, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00036302/8 wraz z pomieszczeniem w budynku gospodarczym z częściowym udziałem w prawie własności działki nr 226/2, obręb Lelkowo, o pow. 0,0547 ha stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00036868/3;
6. nr 6 w budynku nr 30 w Lelkowie, o pow. 33,00 m² wraz z częściowym udziałem w prawie własności działki nr 226/3, obręb Lelkowo, o pow. 0,0789 ha, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00036302/8 wraz z pomieszczeniem w budynku gospodarczym z częściowym udziałem w prawie własności działki nr 226/2, obręb Lelkowo, o pow. 0,0547 ha stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00036868/3;
7. nr 2 w budynku nr 5 w Pielach, o pow. 35,8 m² wraz z udziałem 358/1639 w prawie własności działki nr 72/18, obręb Sówki, o pow. 0,1587 ha, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą gruntu EL1B/00023472/6 i Księgę Wieczystą lokalu EL1B/00033227/7 wraz z pomieszczeniem w budynku gospodarczym z udziałem 1/5 w prawie własności działki nr 72/17, obręb Sówki, o pow. 0,1486 ha stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00023471/9;
8. nr 2 w budynku nr 14 w Sówkach, o pow. 21,46 m² wraz z przynależnościami i udziałem 1/4 w prawie własności działki nr 39, obręb Sówki o pow. 0,8100 ha, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00002768/5;

M. Stankiewicz

9. nr 1 w budynku nr 11 w Wyszku, o pow. 55,10 m² wraz z udziałem 5210/11885 w prawie własności działki nr 230, obręb Wyszko, o pow. 0,1787 ha, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00031678/9;
 10. nr 12 w budynku nr 36 w Zagajach, o pow. 56,70 m² wraz z udziałem 621/8202 w prawie własności działki nr 414, obręb Bieńkowo, o pow. 0,2623 ha stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą gruntu EL1B/00017477/6 i Księgę Wieczystą lokalu EL1B/00039454/9.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lelkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Uzasadnienie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania, natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 i 34 ust. 1 pkt.3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, w tym przypadku najemcy lokalu mieszkalnego, z którym została zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony.

Gmina Lelkowo jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości, w których znajdują się przeznaczone na sprzedaż lokale. Organ podjął decyzję o sprzedaży wskazanych nieruchomości ze względu na zły stan techniczny budynków, w których położone są lokale. Po dokonanych aktach sprzedaży Gmina nie będzie już zobowiązana do współuczestniczenia w utrzymaniu lokalu, przez co nie będzie ponosiła kosztów, które się nieadekwatnie do osiągniętych wpływów z najmu lokali mieszkalnych.

Po podjęciu przedmiotowej uchwały zostanie zlecona wycena nieruchomości, która określi ich wartość.

Wobec powyższych zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.