

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LELKOWO

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy
Lelkowo w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), a także zgodnie z Uchwałą nr XII/89/2025 Rady Gminy Lelkowo z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lelkowo, **Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego:

1. nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, położonej w obrębie geodezyjnym Wyszkowo, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 228/56, o pow. 0,1035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą EL1B/00030708/2;
2. lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 27 w Zagajach, o pow. 37,9 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu, tj. piwnicą i budynkiem gospodarczym oraz częściowym udziałem w prawie własności działki nr 403, obręb Bieńkowo, o pow. 0,0982 ha, stanowiącej własność Gminy Lelkowo dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą gruntu EL1B/00017569/8 oraz księgę wieczystą budynku EL1B/00025743/1;
3. lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 18 w Zagajach, o pow. użytkowej 44,24 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu, tj. piwnicą oraz częściowym udziałem w prawie własności działki nr 298/1, obręb Bieńkowo, o pow. 0,2001 ha, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00031037/4;
4. lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 10 w Lelkowie, o pow. 67,30 m², wraz z częściowym udziałem w prawie własności działki nr 431, obręb Lelkowo, o pow. 0,0399 ha, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00024131/1;
5. lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 30 w Lelkowie, o pow. 20,00 m², wraz z częściowym udziałem w prawie własności działki nr 226/3, obręb Lelkowo, o pow. 0,0789 ha, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, dla której sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00036302/8 wraz z pomieszczeniem w budynku gospodarczym z częściowym udziałem w prawie własności działki nr 226/2, obręb Lelkowo, pow. 0,0547 ha stanowiącym własność Gminy Lelkowo, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi Księgę Wieczystą EL1B/00036868/3;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lelkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

M. Stankiewicz

Uzasadnienie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Lelkowo w drodze przetargu

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m.in. zbywania nieruchomości. Z kolei art. 37 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Dnia 08.05.2025 r. do Urzędu Gminy Lelkowo wpłynął wniosek od osoby fizycznej z prośbą o nabycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym 228/56, obręb Wyszkowo.

Zgodnie z informacją zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lelkowo, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII(86)2000 Rady Gminy Lelkowo z dnia 18 września 2000 roku **działka nr 228/56** w obrębie Wyszkowo przeznaczona jest pod lasy i zadrzewienia, znajduje się w **Strefie Rolniczo-Gospodarczej**, na terenach obszarów wymagających realizacji grupowych systemów oczyszczania ścieków, w strefie alimentacji wód o znaczeniu ponadlokalnym, na terenach usług ogólnych oraz obsługi rolnictwa, w ośrodku uzupełniającym.

Zły stan techniczny budynków wymienionych w przedmiotowej uchwale generuje duże wydatki, a aktualnie istnieje zainteresowanie nabyciem wskazanych nieruchomości. Dochody z tytułu zbycia nieruchomości zasilą budżet Gminy Lelkowo.

Wobec powyższych zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.