

UCHWAŁA NR2025
RADY GMINY LELKOWO
z dnia

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lelkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 725 ze zm.) Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały Rady Gminy Lelkowo nr VI/41/2024 z dnia 31 października 2024r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lelkowo (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 17 grudnia 2024r. poz. 5722) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) do § 1 Rozdziału 6 „Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Lelkowo na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej” dodaje się:
 - a) ust. 3 w brzmieniu: „Wniosek, o którym mowa w ust. 1 należy złożyć w Urzędzie Gminy w Lelkowie”.
 - b) ust. 4 w brzmieniu: „Pracownicy Urzędu Gminy Lelkowo dokonują formalnoprawnej weryfikacji wniosku. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania z podaniem informacji, że brak uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia. Zweryfikowane wnioski przekazuje się Komisji w celu zaopiniowania.”
- 2) W § 2 Rozdziału 6 „Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Lelkowo na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej” zmienia się:
 - a) ust. 1 poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „Wnioski podlegają opinii Komisji w oparciu o kryteria wynikające z niniejszej uchwały.”
 - b) ust. 2 poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „Wnioskodawców, których wnioski zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję, wpisuje się na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
Rada prawny Sławomir Kuncewicz

Stankiewicz

Uzasadnienie

Uchwalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego należy do kompetencji Rady Gminy.

Niniejszy projekt uchwały ma na celu doprowadzenie do tego, aby pracownicy Urzędu Gminy Lelkowo dokonywali formalnoprawnej weryfikacji wniosków o najem lokali komunalnych, a Komisja Mieszkaniowa dokonywała zaopiniowania tych wniosków.

W związku z powyższym rekomenduję Radzie podjęcie uchwały.