

UMOWA Nr

zawarta w dniu, pomiędzy:

Gminą Lelkowo, Lelkowo 21, 14-521 Lelkowo, NIP : 582-156-09-61 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lelkowo - Pana Łukasza Skrzyszewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Piotra Piątkiewicza

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a,

....., zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej dla 4 budynków użyteczności publicznej znajdujących się na terenie Gminy Lelkowo ” tj.:
 - a) budynek Urzędu Gminy , Lelkowo 21, 14-520 Lelkowo dz. nr 145 obręb Lelkowo
 - b) budynek Gminne Centrum Kultury , Lelkowo 17, 14-520 Lelkowo dz. nr 140 obręb Lelkowo,
 - c) budynek Szkoły Podstawowej w Lelkowie , Lelkowo 21, 14-520 Lelkowo dz. nr 421/3 obręb Lelkowo
 - d) budynek Świetlica Wiejska w Zagajach, Zagaje 33. 14-521 Lelkowo , dz. nr 405 obręb Bieńkowo.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej na potrzeby termomodernizacji budynków. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna powinna określić występowanie lub brak występowania ptaków i nietoperzy w ww. budynkach. Ponadto w razie konieczności ekspertyza powinna obejmować zalecenia obejmujące zakres niezbędnych prac, jakie należy wykonać w ramach rekompensaty za utracone siedliska ptaków i/lub nietoperzy.
3. Ekspertyza ma stanowić załącznik do wniosku o dofinansowanie na termomodernizację budynku w ramach RPO WiM 2021-2027, Poddziałania Efektywność energetyczna w budynkach publicznych.
4. Sporządzenie ekspertyzy wiąże się z przeprowadzeniem wizji w terenie.
5. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w 3 egzemplarzach, w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu, w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w okresie rozrodu zwierząt (marzec) lub w okresie hibernacji nietoperzy (luty), nie później jednak niż do dnia **31.03.2025r.**
2. Zamawiający zastrzega, że termin realizacji Umowy może ulec zmianie ze względu na wystąpienie uwarunkowań w ramach realizacji zadania, których nie sposób było przewidzieć przed podpisaniem Umowy. W razie wystąpienia uwarunkowań, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od ich zaistnienia.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo sprawowania kontroli nad sposobem wykonania przedmiotu umowy. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać postęp prac nad przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy opracowaniu przedmiotu umowy sugestie i uwagi Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej w przypadku zgłoszenia uwag, zastrzeżeń lub wad przez Zamawiającego lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych w § 6 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu wykonywania umowy.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom, bez zgody Zamawiającego.

§ 4.

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, w szczególności do wszelkich dokumentów, opracowań oraz innych materiałów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach – utrwalenie i wytwarzanie egzemplarzy przedmiotu umowy dowolną techniką niezależną od standardu, systemu i formy, w szczególności techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie do pamięci dowolnej ilości komputerów, baz danych i serwerów oraz sieci komputerowych, w tym Internetu, nagranie na płyty CD/DVD, pendrive,
 - 2) w zakresie obrotu egzemplarzami przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach – nieodpłatne wprowadzanie do obrotu lub użyczenie egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach – nieodpłatne publiczne wyświetlenie, odtworzenie, przekazywanie i przechowywanie, wprowadzanie do pamięci komputera, baz danych, serwerów i sieci komputerowych, w tym Internetu, płyt CD/DVD i pendrive, a także nieodpłatne publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy miał do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym wykonania, wykorzystania i rozporządzania niezbędnymi opracowaniami przedmiotu umowy, w szczególności modyfikacjami, przeróbkami, zmianami, adaptacjami, bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich prawa majątkowego do przedmiotu umowy na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z przedmiotu umowy w zakresie nabytego prawa autorskiego.

5. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy bez wad prawnych, nie naruszając prawa osób trzecich, w tym majątkowych praw autorskich.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w kwociezł netto (słownie:...) plus należny podatek Vat% w wysokościzł (słownie:) co stanowi kwotę bruttozł (słownie:).. W kwocie tej mieszczą się wszystkie koszty niezbędne do wykonania Umowy. Przy czym ustala się wysokość dla każdego obiektu w wysokości :
 - 1) budynek Urzędu Gminy , Lelkowo 21, 14-520 Lelkowo dz. nr 145 obręb Lelkowo, wynagrodzenie w kwociezł netto (słownie:...) plus należny podatek Vat% w wysokościzł (słownie:) co stanowi kwotę bruttozł (słownie:).
 - 2) budynek Gminne Centrum Kultury , Lelkowo 17, 14-520 Lelkowo dz. nr 140 obręb Lelkowo, wynagrodzenie w kwociezł netto (słownie:...) plus należny podatek Vat% w wysokościzł (słownie:) co stanowi kwotę bruttozł (słownie:).
 - 3) budynek Szkoły Podstawowej w Lelkowie , Lelkowo 21, 14-520 Lelkowo dz. nr 421/3 obręb Lelkowo wynagrodzenie w kwociezł netto (słownie:...) plus należny podatek Vat% w wysokościzł (słownie:) co stanowi kwotę bruttozł (słownie:).
 - 4) budynek Świątlica Wiejska w Zagajach, Zagaje 33. 14-521 Lelkowo , dz. nr 405 obręb Bieńkowo wynagrodzenie w kwociezł netto (słownie:...) plus należny podatek Vat% w wysokościzł (słownie:) co stanowi kwotę bruttozł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 jest stałe i nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej na Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności objętych fakturą w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze
5. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać:
Nabywca: Gmina Lelkowo
Lelkowo 21, 14-521 Lelkowo
NIP: 582 15 60 961
Odbiorca: Urząd Gminy w Lelkowie
Lelkowo 21, 14-521 Lelkowo
6. Płatność zostanie dokonana z zastosowaniem Mechanizmu Podzielnej Płatności (MPP) na konto otwarte na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wskazane w tzw. „Białej liście podatników VAT” zamieszczonej na stronie Ministerstwa Finansów, pod rygorem odmowy zapłaty.
7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego

§ 6.

Wady

1. W razie stwierdzenia wad na dostarczony przedmiot umowy, w okresie 2 lat od daty jego odbioru, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może powierzyć wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 7.

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania z tego tytułu kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 8.

Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

1. Osoba odpowiedzialna za wykonywanie niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:
2. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego prowadzić będzie:

Wiesława Bronacka – Sekretarz Gminy Lelkowo, tel. 552304130, e-mail: w.bronacka@uglelkowo.pl.

§9.

Ochrona danych osobowych

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO) – zwanego dalej Rozporządzeniem, Zamawiający informuje, że:
1)Zamawiający jako Administrator jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonania przedmiotu umowy.
4. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązuje się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujące przepisy prawa i ustalone zwyczaje i etykę zawodową.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor a dwa egzemplarze Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca