

**Dotyczy: wykonania usług kominiarskich i przeglądów okresowych przewodów kominowych w budynkach stanowiących własność gminy Lelkowo**

Gmina Lelkowo, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usług kominiarskich i przeglądów okresowych przewodów kominowych w budynkach stanowiących własność gminy Lelkowo według załączonego wykazu, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

**I. Przedmiot zamówienia:**

Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót:

- 1. Obowiązkowe okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych 1 raz w roku, które powinny zawierać:**
  - 1) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
  - 2) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
  - 3) badanie prawidłowości podłączeń kominowych;
  - 4) pomiar ciągu kominowego;
  - 5) sporządzanie odpowiednich protokołów.
- 2. Obowiązkowa całoroczna obsługa w zakresie czyszczenia przewodów z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń:**
  - 1) przewodów dymowych – czterokrotne czyszczenie przewodów z częstotliwością raz na kwartał;
  - 2) przewodów spalinowych – dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych z częstotliwością przed i po zakończeniu sezonu grzewczego;
  - 3) przewodów wentylacyjnych – jednokrotnie w ciągu roku.
- 3. Roboty dodatkowe – niezbędne prace dodatkowe zlecone przez Zamawiającego:**
  - 1) udrażnianie kanału kominowego, spalinowego lub wentylacyjnego;
  - 2) wymiana, montaż kratki wentylacyjnej;
  - 3) wymiana, montaż drzwiczek kontrolno-wycierowych.

**WAŻNE:** Podstawą realizacji robót dodatkowych będzie pisemne zlecenie wystawione przez Zamawiającego.

**II. Sposób realizacji usługi:**

1. Przeglądy przewodów kominowych obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych ((Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.) oraz rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz

- systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. poz. 2778).
2. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
  3. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy.
  4. Z przeprowadzonych przeglądów w poszczególnych budynkach należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.
  5. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie przewodów kominowych w dobrym stanie technicznym.
  6. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany w wykazie budynków, w zakresie 30 % w przypadku gdy;
    - w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży;
    - w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.

### **III. Wymagania które powinien spełniać Wykonawca:**

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 5 przeglądów przewodów kominowych.
2. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w formie kserokopii uprawnienia, o których mowa w art. 62 ust 6 ustawy Prawo budowlane, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim.
3. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 7 ustawy o Szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego.

### **IV. Termin realizacji usługi:**

Usługa realizowana będzie w okresie od **01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

### **V. Wymagania dodatkowe:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu.
2. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia.
3. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

### **VI. Wymagane dokumenty:**

1. druk oferty;

2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
3. oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym oraz o braku wykluczenia na podstawie ustawy o Szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego;
4. kopia aktualnych kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiarskim.

## **VII. Termin i miejsce składania ofert.**

1. Oferty należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

**zamowienia@uglelkowo.pl**

2. Termin składania ofert upływa dnia **13.12 2024 r. o godz. 10:00.**

## **VIII. Kryteria oceny ofert i wagi procentowe im przypisane:**

Kryterium 1: Cena - waga - 100%

## **IX. Zastrzeżenia.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
3. Nadesłane oferty nie podlegają zwrotowi.

**WÓJT**  
  
**Łukasz Skrzyszewski**