

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LELKOWO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Głębock na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), a także § 1 pkt. 6, § 6 pkt 7 uchwały Nr XXXVI/187/10 Rady Gminy Lelkowo z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lelkowo Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat umowy dzierżawy na cele rolne nieruchomości, stanowiącej działkę numer 201/2, obręb Głębock, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00013989/0. Działka będąca przedmiotem dzierżawy o powierzchni 0,5736 ha naniesiona jest na załączniku mapowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania

p.o. KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego

Katarzyna Jastrzębska

Uzgodniono, pod względem
formalno-prawnym
Radca prawny Sławomir Kuncewicz

Uzasadnienie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Głębock na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Dnia 06.11.2024 r. do Urzędu Gminy Lelkowo wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na grunt rolny o powierzchni 0,5736 ha, położony na działce nr 201/2, obręb Głębock będący własnością Gminy Lelkowo.

Zgodnie z art. art. 693 § 1 przez umowę dzierżawy wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu umówiony czynsz, z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie, m.in. zasad wydzierżawiania gruntów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, a do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast zgodnie § 2 pkt. 6 oraz § 6 pkt. 7 z uchwały Nr XXXVI/187/10 Rady Gminy Lelkowo z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lelkowo umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości zawierane są na okres do 10 lat, a w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

Dzierżawca przez cały okres trwania poprzednich umów dzierżawy należycie wywiązywał się z warunków umowy i zobowiązań wobec Gminy.

Wobec powyższych zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

p.o. KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego

Katarzyna Jastrzębska