

Lelkowo, dn. 09.09.2024r.

Znak sprawy: RG.6220.2.2022.2024

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na Środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 1112), § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r, poz. 1839 z późn. zm.) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku firmy **Projekt - Solartechnik Development Sp. z o.o** z siedzibą przy ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanej przez Prokurenta Pana **Błażeja Brasse**, a także po uzyskaniu uzgodnienia **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie** w postanowieniu nr **WSTE.4221.36.2024.JM** z dnia 20 sierpnia 2024 r.

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej „Wilknity” o mocy do 10 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji na terenie części działek **nr 211 i 212 w obrębie Wilknity** gmina Lelkowo.

I. Określam rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegało będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Powierzchnia działek nr 211 i 212 obręb Wilknity, na których powstanie instalacja wynosi łącznie około 12,6 ha, sam teren inwestycji zajmie ok. 12,2 ha (pod panelami około 11,1 ha).

II. Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i walory przyrodnicze terenu inwestycję realizować pod nadzorem przyrodniczym;

- prace budowlane wraz z pracami przygotowawczymi rozpocząć w terminie od 1 września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków;
- teren instalacji obsiać rodzimymi dzikimi roślinami kwiatowymi;

- wykaszanie terenu prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, raz do roku od 1 sierpnia,
- inwestycję należy realizować wyłącznie w obrębie powierzchni agrocenoz, z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych;
- pozostawić wszystkie niezainwestowane nieużytki, naturalne zbiorniki i obniżenia terenu wypełnione wodą oraz rowy melioracyjne z obszarem przylegającym do nich (szerokości co najmniej 10 m), a także śródpolne kępy drzew i krzewów;
- ogrodzenie terenu inwestycji instalować w odległości co najmniej 10 m od linii lasów zlokalizowanych przy granicy działek inwestycyjnych;
- wykopy podczas budowy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt, poprzez instalację przy ich obrzeżach płotkami z siatki o drobnych oczkach, geowłókniny, folii itp. o wysokości co najmniej 40 cm i dolnej krawędzi wkopanej lub obsypanej ziemią;
- przeprowadzać każdego ranka regularne kontrole wykopów, a przypadkowo uwięzione zwierzęta wynosić poza strefę prowadzonych prac;
- wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni zasłonić siatką o średnicy do 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie pomieszczeń technicznych przez nietoperze;

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę:

- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je w szczelne misy olejowe na wypadek wycieku/awarii, będące w stanie zmagazynować 100% oleju;
- zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt);
- zaprojektować ewentualne oświetlenie kierowane do wnętrza instalacji, by zminimalizować efekt odstraszenia zwierząt;
- zaplanować co najmniej 5 czatowni dla *orlika krzykliwego* (zakwalifikowanych przez ornitologa) wokół planowanej inwestycji.

IV. Wyrażam stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art, 72 ust. 1 cyt. wyżej ustawy:

- Nie stwierdzono zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16.03.2022r., Pan *Błażej Brasse* Prokurent firmy **Projekt - Solartechnik Development Sp. z o.o** zwrócił się do Wójta Gminy Lelkowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego *na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.*

W toku postępowania ustalono, że planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1112), jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowano je na podstawie : **§ 3 ust. 1 pkt 54a lit. a)** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U, z 2019 r, poz. 1839 z późn. zm.). Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U, z 2024 r. poz. 1112) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lelkowo.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia *Wójt Gminy Lelkowo* zawiadomieniem z dnia 22.03.2022 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek firmy **Projekt - Solartechnik Development Sp. z o.o.** W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) wystąpiono o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do : Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu.

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie** w opinii sanitarnej z dnia 08.04.2022r., nr ZNS.4464.12.2022 stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia *nie ma potrzeby* przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie** postanowieniem z dnia 06.04.2022 WSTE.4220.65.2022.JM wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie ustawowym, zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z szczególnym uwzględnieniem :
" *oddziaływań na przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Walszy, gdzie obowiązują przepisy rozporządzenia nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008r., w sprawie Obszaru Chronionego*

Krajobrazu Rzeki Walszy (dz. Urz. Woj. Warm.-MAz. z 2008 r., Nr 71 poz. 1363) oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja warmińska PLB280015 "

- **Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Elblągu** w opinii nr GD.ZZŚ.2.435.64.2022.PK z dnia 22 marca 2022r., stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia *nie ma potrzeby* przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie oraz analizę wniosku postanowieniem nr RG.IV.6220.2.5.2022 z dnia 11.04.2022r. stwierdzono, że istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla polegającego na *budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej*. W postanowieniu stwierdzono konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Mając powyższe na uwadze postanowieniem RG.IV.6220.2.6.2022 z dnia 11.04.2022 r., postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia *zostało zawieszone* do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 26.06.2024 r, Wnioskodawca przedłożył Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym postanowieniem nr RG.IV.6220.2.8.2022/2024. z dnia 03.07.2024 podjęto zawieszone postępowanie.

Wobec powyższego pismem nr RG.IV.6220.2.2022/2024 z dnia 03.07.2024 r. wystąpił do organów pomocniczych o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Postanowieniem nr **WSTE.4221.36.2024.JM** z dnia 20 sierpnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie - **uzgodnił warunki** planowanego do realizacji przedsięwzięcia.

Warunki określone przez RDOŚ w Olsztynie zostały w całości ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 1094 z późn. zm.) Wójt Gminy Lelkowo zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, wskazując w obwieszczeniu nr RG.IV.6220.2.10.2022/2024 z dnia 03.07.2024.r. miejsce i 30 - dniowy termin składania uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Elblągu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie stwierdzono, co następuje:

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany S 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy — z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Przedsięwzięcie polegało będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Powierzchnia działek (nr 211 i 212 obręb Wilknity), na których powstanie instalacja wynosi łącznie około 12,6 ha, sam teren inwestycji zajmie ok. 12,2 ha (pod panelami około 11,1 ha). Zgodnie i informacjami przekazanymi w Raporcie(...), zakres prac budowlanych na terenie inwestycyjnym będzie obejmował:

- wykonanie wykopów pod linie kablowe, stacje transformatorowe,
- wykonanie ogrodzenia,
- palowanie konstrukcji wsporczych,
- montaż paneli fotowoltaicznych (do 20.000 szt.) na konstrukcjach,
- posadowienie stacji transformatorowych — do 10 sztuk,
- montaż inwerterów (do 100 sztuk);
- roboty porządkowe.
- opcjonalnie — instalację kontenerowych magazynów energii (do 20 szt.) oraz stacji transformatorowych (do 20 szt.) do obsługi magazynów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

Obszar zaplanowany pod inwestycję użytkowany jest rolniczo, pod rośliny w uprawie polowej na glebach o niskich klasach bonitacyjnych. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię. Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory suche w izolacji żywicznej lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekiem poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

W raporcie przedstawiony został wariant wnioskowany przez inwestora oraz wariant alternatywny różniący się sposobem posadowienia w gruncie konstrukcji, na której zamontowane będą panele fotowoltaiczne, zajęciem terenu czy technologią. Za wariant najbardziej korzystny dla środowiska uznano wariant proponowany przez wnioskodawcę.

Do kultywacji terenów farmy nie będą używane sztuczne nawozy i pestycydy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt.

Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w wyznaczonych miejscach i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy rozpocząć od 1 września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków.

Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Wszelkie wykopy będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. małe ssaki, gady, płazy), wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.

Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 20 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja nieorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

W trakcie eksploatacji, elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz innych emisji do środowiska (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych).

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby.

Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości około 245-300 m od planowanego przedsięwzięcia. Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112) dla terenów chronionych akustycznie. Projektowana inwestycja *na etapie eksploatacji* nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła — słońca. Z przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania *pól elektromagnetycznych* wynika, że eksploatacja instalacji *nie spowoduje przekroczenia* dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448).

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Obszar przewidziany pod realizację elektrowni fotowoltaicznej położony jest na terenie obszaru chronionego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 ze zm.) - **Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąlszy** oraz od zachodu graniczy z obszarem **Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015**.

Inwestycja znajduje się poza siecią korytarzy ekologicznych o randze krajowej oraz międzynarodowej. Najbliżej zlokalizowane są tereny wschodzące w skład korytarza Lasy Hławeckie KPn-11 E — w odległości ok. 3,6 km na wschód.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015, wobec którego obowiązującym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2011.25.133 ze zm.) oraz dla którego ustanowiony został plan zadań ochronnych, powołany zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dz. Urz. Woj. Warm.Maz.2014.3086 ze zm.);

Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki ptaków, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy sieci Natura 2000 z następujących powodów:

- *roboty będą prowadzone w obrębie terenu przekształconego rolniczo;*
- *w obrębie granic terenu objętego inwestycją brak jest gatunków i siedlisk dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;*
- *budowa farmy fotowoltaicznej nie będzie skutkować zajęciem potencjalnych żerowisk ptaków i nie wpłynie na wybór innych szeroko dostępnych w tym obszarze żerowisk; etap budowy nie będzie powodował ich płoszenia i niepokojenia; etap eksploatacji nie spowoduje istotnej uciążliwości związanej z emisją hałasu;*
- *przedsięwzięcie nie będzie wywierało istotnego wpływu na liczebność i kondycję populacji gatunków chronionych, nie spowoduje istotnej zmiany ich nisz ekologicznych, ani nie spowoduje utraty dotychczasowych siedlisk; nie będzie istotną barierą dla zwierząt, ograniczającą ich naturalną migrację;*
- *lokalny zasięg przedsięwzięcia; jego oddziaływanie ogranicza się do pasa drogowego drogi powiatowej; w tej sytuacji nie występuje zagrożenie kumulacji przedsięwzięcia i jego negatywnego wpływu na siedliska i gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000;*
- *realizacja planowanego przedsięwzięcia nie została ujęta w indeksie istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000.*

Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania, przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000. Przedsięwzięcie planowane jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąlszy. **W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, po analizie przedłożonego Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałej dokumentacji dołączonej do wniosku, należy uznać, że realizacja i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąlszy. Nie stoi w sprzeczności z celami ochrony, dla których został wyznaczony ten Obszar i nie naruszy ona żadnego z obowiązujących na tym terenie zakazów.**

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Tereny pomiędzy stołami fotowoltaicznymi i pod nimi nie będą utwardzone, należy obsiać je dzikimi rodzimymi roślinami kwiatowymi. Działanie to pozwoli na utrzymanie terenów żerowiskowych oraz lęgowych, możliwych do wykorzystania z biegiem czasu na

terenie inwestycji. Przyczyni się do wzrostu różnorodności gatunkowej i liczebności owadów, z korzyścią dla okolicznych gospodarstw rolnych. Obszar na terenie działek inwestycyjnych po posadowieniu elektrowni, może być również potencjalnie aktywnie wykorzystywany przez ptaki jako siedliska, jeżeli uwzględni się bardzo ograniczoną aktywność człowieka na tym obszarze.

Płot ogradzający inwestycję należy odsunąć na odległość co najmniej 10 m od istniejących użytków leśnych przylegających do granicy inwestycji, w celu stworzenia lokalnych korytarzy ekologicznych dla przemieszczających się zwierząt oraz zabezpieczenia obszaru żerowiskowego gniazdujących ptaków na skraju terenów leśnych.

W ramach rekompensaty za ewentualne utrudnienia w wypatrywaniu ofiar prze orlika krzykliwego, należy zaplanować co najmniej 5 czatowni dla orlika krzykliwego lub innych ptaków szponiastych (zakwalifikowanych przez ornitologa) wokół planowanej inwestycji.

Rolnicze użytkowanie terenów (głównie miejsce przyszłej zabudowy farmy) wyeliminowało gatunki roślin charakterystyczne dla środowisk naturalnych. Zgodnie z zapisami zawartymi w raporcie, podczas przeprowadzonej wizji terenowej na obszarze terenu inwestycyjnego nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów.

W wyniku postawienia paneli fotowoltaicznych przekształceniu ulegnie sposób wykorzystania gruntu. Jednak dominacja użytków rolnych w kraju stwarza dużą dostępność tego typu siedlisk. Zatem utrata ich niewielkiej części nie powinna wywołać znaczących konsekwencji dla stabilności populacji ptaków krajobrazu rolniczego. Wręcz przeciwnie może doprowadzić do zwiększenia ilości owadów i ptactwa występujących na terenie inwestycji.

Przedsięwzięcie, planowane w krajobrazie rolniczym, przekształconym antropologicznie, na terenie gruntów rolnych niezabudowanych. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej przyczyni się do powstania alternatywnych miejsc żerowania, np. dla łuszczaków (fragmenty trawiaste pod i pomiędzy panelami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd).

Realizacja inwestycji wzbogaci obszar o siedliska ważne dla ptaków. Ze względu na to, że teren instalacji nie będzie opryskiwany środkami owadobójczymi i chwastobójczymi w miejscach tych wzrośnie liczba bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Przewiduje się wystąpienie efektu dodatniego dla ptaków gniazdujących na ziemi (ogrodzenie terenu uniemożliwi przenikanie na jego teren ssaków drapieżnych penetrujących łągi - lisa czy dzika).

Na terenie gminy Lelkowo planowane są inne przedsięwzięcia polegające na budowie farm fotowoltaicznych, które objęte były lub są postępowaniem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W odległości do 3 km są planowane inwestycje o podobnym charakterze. Większość jest rozproszonych na obszarze gminy, tak że nie tworzą zwartych zgrupowań, pozostawiając wiele wolnych przestrzeni wokół poszczególnych instalacji. Nie przewiduje się utrudnienia migracji zwierząt przez realizację planowanej inwestycji. Oddziaływanie instalacji fotowoltaicznej będzie ograniczało się jedynie do terenu inwestycji. Ubytek powierzchni zajętej przez panele fotowoltaiczne nie będzie dotkliwy dla gatunków zwierząt korzystających z tych środowisk. Ponieważ instalacje fotowoltaiczne

charakteryzują się niskim poziomem emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie dojdzie do kumulacji oddziaływań.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. **Ze względu na rodzaj, skalę i oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.** Z uwagi na fakt, że posiadane na etapie niniejszego uzgodnienia informacje na temat przedsięwzięcia **pozwalają wystarczająco ocenić** jego wpływ na środowisko, **realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań**, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o oś stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia **nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno — budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w osnowie

Za wariant najbardziej korzystny dla środowiska uznano wariant proponowany przez wnioskodawcę.

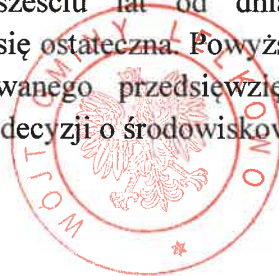
Po zgromadzeniu wymaganych dokumentów Wójt Gminy Lelkowo, na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), który zobowiązuje organ prowadzący postępowanie do zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, zawiadomieniem nr RG.IV.6220.2.14.2022/2024 z dnia 22.08.2024 r. oraz poprzez obwieszczenie nr RG.6220.2.14.2022/2024 z dnia 22.08.2024 r. poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W przysługującym terminie przed wydaniem decyzji, w odniesieniu do całości zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania materiałów, żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi **Załącznik Nr 1**, zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, ul. Związku Jaszczurczego 14, 82-300 Elbląg, za pośrednictwem Wójta Gminy Lelkowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U, z 2024 r. poz. 1112) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ww. ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,



Z up. W Ó J T A

Katarzyna Jastrzębska

p.o. Kierownik
Referatu Rozwoju Gospodarczego
(Gmina Lelkowo)

Oplatę skarbową w wysokości 205,00 zł pobrano na podstawie Cz. I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.).

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. **Projekt-Solartech Development Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki (adres do korespondencji : **ul. Metalowców 15A, piętro 2, 44-109 Gliwice**)
2. Strony postępowania zawiadomiono obwieszczeniem, zgodnie z przepisem art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
3. A/a

Do wiadomości:

1. *Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie*, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
2. *Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny*, ul. Królewiecka 26, 14-500 Braniewo
3. *Dyrektor PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu*, Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
4. *Starosta Braniewski* , Plac Piłsudskiego 2, 14-500 Braniewo

Załącznik nr 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Nr RG.6220.2.2022.2024 z dnia 09.09.2024 r.,

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej „Wilknity” o mocy do 10 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji na terenie części działek nr 211 i 212 w obrębie Wilknity gmina Lelkowo.

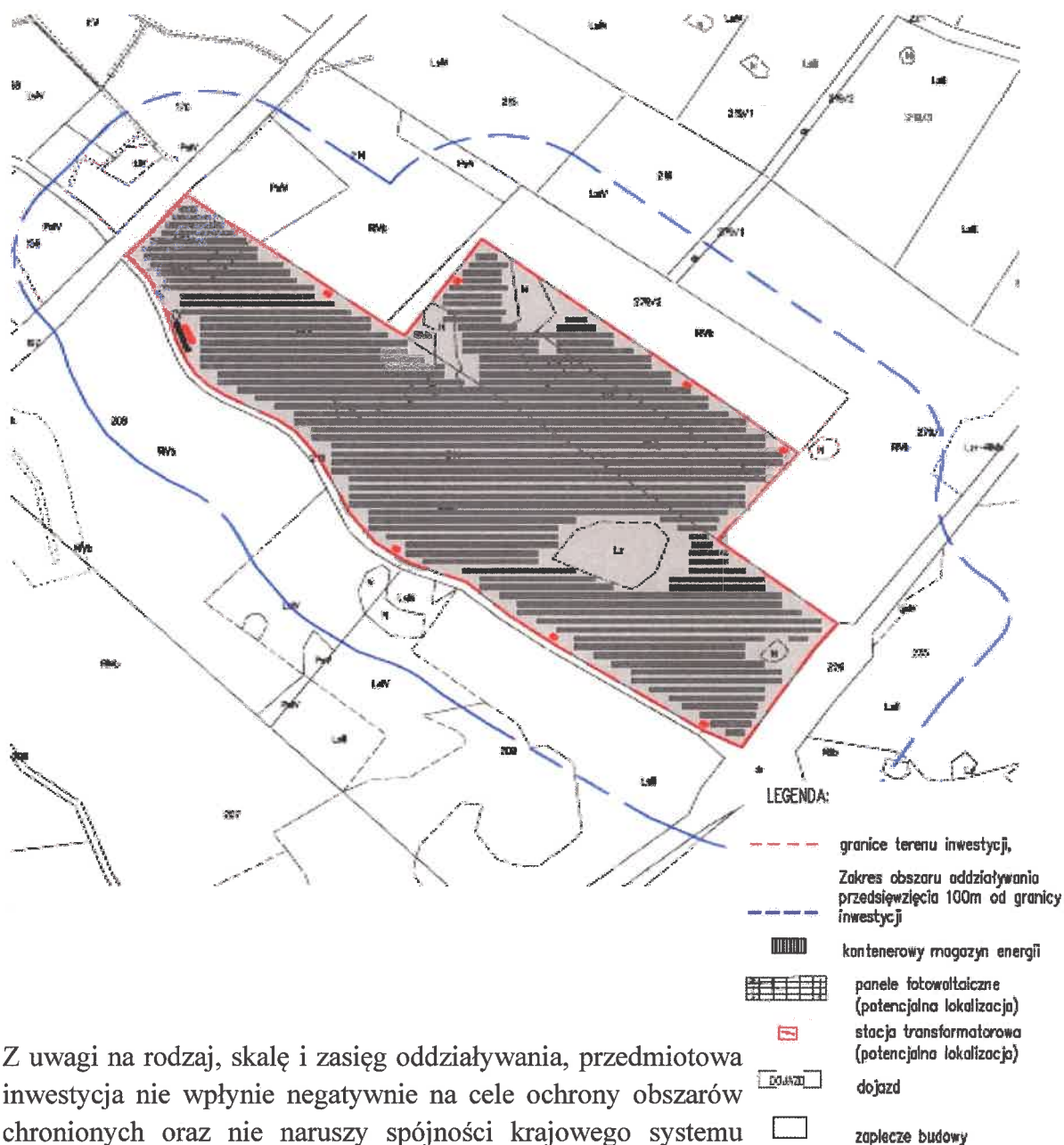
Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany S 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy — z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Przedsięwzięcie polegało będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Powierzchnia działek (nr 211 i 212 obręb Wilknity), na których powstanie instalacja wynosi łącznie około 12,6 ha, sam teren inwestycji zajmie ok. 12,2 ha (pod panelami około 11,1 ha). Zgodnie i informacjami przekazanymi w Raporcie(...), zakres prac budowlanych na terenie inwestycyjnym będzie obejmował:

- wykonanie wykopów pod linie kablowe, stacje transformatorowe,
- wykonanie ogrodzenia,
- palowanie konstrukcji wsporczych,
- montaż paneli fotowoltaicznych (do 20.000 szt.) na konstrukcjach,
- posadowienie stacji transformatorowych — do 10 sztuk,
- montaż inwerterów (do 100 sztuk);
- roboty porządkowe.
- opcjonalnie — instalację kontenerowych magazynów energii (do 20 szt.) oraz stacji transformatorowych (do 20 szt.) do obsługi magazynów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

Obszar zaplanowany pod inwestycję użytkowany jest rolniczo, pod rośliny w uprawie polowej na glebach o niskich klasach bonitacyjnych. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię. Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory suche w izolacji żywicznej lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez

zamontowanie szczelnej misy olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.



Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania, przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000. Przedsięwzięcie planowane jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Walszy.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, po analizie przedłożonego Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałej dokumentacji dołączonej do wniosku, należy uznać, że realizacja i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Walszy. Nie stoi w sprzeczności z celami ochrony, dla których został wyznaczony ten Obszar i nie naruszy ona żadnego z obowiązujących na tym terenie zakazów.