

UMOWA

zawarta w dniu....., pomiędzy:

Gminą Lelkowo z siedzibą w Lelkowie, Lelkowo 21, kod pocztowy 14-521, NIP: 5821560961, reprezentowanym przez

Łukasza Skrzyszewskiego – Wójta Gminy Lelkowo

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Piotra Piątkiewicz

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym

a

.....

Przedmiotowe zamówienie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.).

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje wykonanie umowy, której przedmiotem jest nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. **Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Lelkowo**”
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż osoby, które będą sprawowały nadzór inwestorski posiadają stosowne uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach uprawniające do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego.

§ 2.

1. Sprawowanie czynności Inspektora Nadzoru rozpoczyna się od dnia przekazania placu budowy i trwa do dnia upływu terminu gwarancji robót budowlanych zadań inwestycyjnego pn . **Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Lelkowo**”
2. Terminy realizacji robót budowlanych:
 - 1) Remont drogi gminnej w miejscowości Głębock- Etap 2 -od daty podpisania umowy przez max. 12 miesięcy tj. do dnia 05.08.2025 r.
 - 2) Remont drogi gminnej w miejscowości Lelkowo – od daty podpisania umowy przez max. 12 miesięcy tj. do dnia 05.08.2025 r.
 - 3) Przebudowa drogi gminnej na działkach o nr 203 oraz 197 i 164 obręb Bieńkowo- od daty podpisania umowy przez max. 12 miesięcy tj. do dnia 05.08.2025r
 - 4) Remont drogi w miejscowości Dębowiec - od daty podpisania umowy przez max. 12 miesięcy tj. do dnia 05.08.2025 r.
- 5) Termin o którym mowa w ust.2 może zostać na wniosek zamawiającego wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego terminu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór.

§ 3.

1. Do obowiązków Inspektora należy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) stały i systematyczny – minimum 3 razy w tygodniu nadzór budowy w okresie prowadzenia robót – o każdorazowym przeprowadzaniu robót – o każdorazowym przeprowadzaniu kontroli musi być poinformowany Zamawiający,
 - c) dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty zamówieniem wykonania robót – został wykonany,
 - d) nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - e) sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających – w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
 - f) sprawdzenie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót – w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
 - g) sprawdzenie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu – w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia

- h) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym – w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu i osiągnięcia gotowości do odbioru
 - i) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
 - j) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - k) egzekwowanie od wykonawcy i przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
 - l) egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - m) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie,
 - n) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
 - o) analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
 - p) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
 - q) przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego,
 - r) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.
2. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usługi, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 3. Inspektor jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia zamawiającego o konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej i w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
 4. Inspektor bez zgody zamawiającego nie ma prawa wydawać polecenia przeprowadzenia prac dodatkowych, o których mowa w ust.3.

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie środków finansowych na realizację zadania inwestycyjnego
2. Dostarczenie wszelkich potrzebnych materiałów; kopia umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacja projektowa.
3. Uczestniczenie w odbiorach, istotnych naradach i radach technicznych.
4. Udział we wszystkich działaniach formalnych wymagających reprezentacji Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, dokumentacja projektowa.
5. Zatwierdzanie niezbędnych dokumentów dostarczanych przez Inspektora Nadzoru wg odrębnie ustalonych zasad.
6. Udzielanie niezbędnych pełnomocnictw.

§ 5.

Wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą wynosizł brutto(słownie:) przy czym ustala się wysokość nadzoru dla każdej z części w wysokości:
 - 1) Remont drogi gminnej w miejscowości Głębock-Etap 2 – wynosi.....zł brutto
 - 2) Remont drogi gminnej w miejscowości Lelkowo - wynosi.....zł brutto
 - 3) Przebudowa drogi gminnej na działkach o nr 203 oraz 197 i 164 obręb Bieńkowo- wynosi.....zł brutto
 - 4) Remont drogi w miejscowości Dębowiec - wynosi.....zł brutto
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w pkt.1 jest stałe i nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy.
3. Wymieniana w ust.1 kwota wynagrodzenia obejmuje również koszt dojazdu na budowę, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie.
4. Płatność za nadzór będzie dokonywana na podstawie faktury końcowej po realizacji każdej z części inwestycji. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi podpisane przez Zamawiającego zestawienie wartości wykonanej usługi, którego podstawą będzie bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego robót budowlanych, a w przypadku wystąpienia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym robót budowlanych – również protokół usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru ostatecznego robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej, stanowi całość roszczeń przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie, niezależnie od kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Płatnikiem zobowiązań z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest Gmina Lelkowo, Lelkowo 21; 14-521 Lelkowo, która jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 582 - 156-09-61
8. Płatność zostanie dokonana z zastosowaniem Mechanizmu Podzielnej Płatności (MPP) na konto wskazane w tzw. „Białej liście podatników VAT” zamieszczonej na stronie Ministerstwa Finansów

9. Inspektor ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego z ust.1 niniejszego paragrafu.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Inspektora(z wyjątkiem wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy), w razie gdy:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Inspektora,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora,
 - d) Inspektor nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) nieusprawiedliwiona, okolicznościami od Inspektora niezależnymi, nieobecność Inspektora na budowie przekroczy 10 dni a usprawiedliwiona – 20 dni
 - f) Inspektor naruszy postanowienia umowy nie zastosuje się do wezwania do zaniechania naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wynoszącym co najmniej 7 dni
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust.1 pkt. 2-6 jest możliwe w terminie 21 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, a w przypadku wskazanym w ust.1 pkt.1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7.

Kary umowne

1. Ustala się następujące kary umowne:
 - 1) Inspektor zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialności Inspektor w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1;
 - b) w przypadku niestawienia się Inspektora na żądanie Zamawiającego, w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt.3 lit. R, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminów określonych w umowie bądź wyznaczonych przez Zamawiającego na podstawie umowy lub obowiązujących przepisów.
 2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8.

Inspektor oświadcza, iż nadzór inwestorski pełniony będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym osoby posiadające uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży drogowej.

§ 9.

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Inspektora pełnić będą:.....
2. Inspektorem wiodącym pełniącym funkcję koordynatora czynności nadzoru na budowie będzie :

§ 10 .

Zamawiający wyznacza do kontaktów i odbioru przedmiotu umowy Panią Wiesławę Bronacką – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, tel. 55 244 81 28 e-mail: w.bronacka@uglelkowo.pl

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Inspektor zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Inspektor nie może, bez pisemnej zgody zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Inspektor zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych na wskazany przez Inspektora adres. Powtórnie awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to czy została odebrana przez Inspektora.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonania przedmiotu umowy.
7. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązuje się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujące przepisy prawa i ustalone zwyczaje i etykę zawodową.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor a trzy egzemplarze Zamawiający.
11. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową w granicach przewidzianych dla umów starannego działania zawieranych przez profesjonalistów.
12. Inspektor zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji i danych, uzyskanych w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Inspektor zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji umowy, wyłącznie w celu należytego wykonania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca