

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2024

RADY GMINY LELKOWO `

Z DNIA

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w obrębie Jachowo na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej działkę numer 33, obręb Jachowo, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1B/00013991/7**, na której posadowiona jest stacja telekomunikacyjna BTS 38704. Działka będąca przedmiotem dzierżawy o powierzchni 0,5200 (ha), naniesiona jest na załączniku mapowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania

UZASADNIENIE

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Lelkowo na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Do Urzędu Gminy Lelkowo wpłynął wniosek złożony przez spółkę akcyjną T-Mobile Polska z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 33 obręb Jachowo na kolejny okres.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego

Wiesława Bronacka

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
Radca prawny Sławomir Kunciewicz

Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

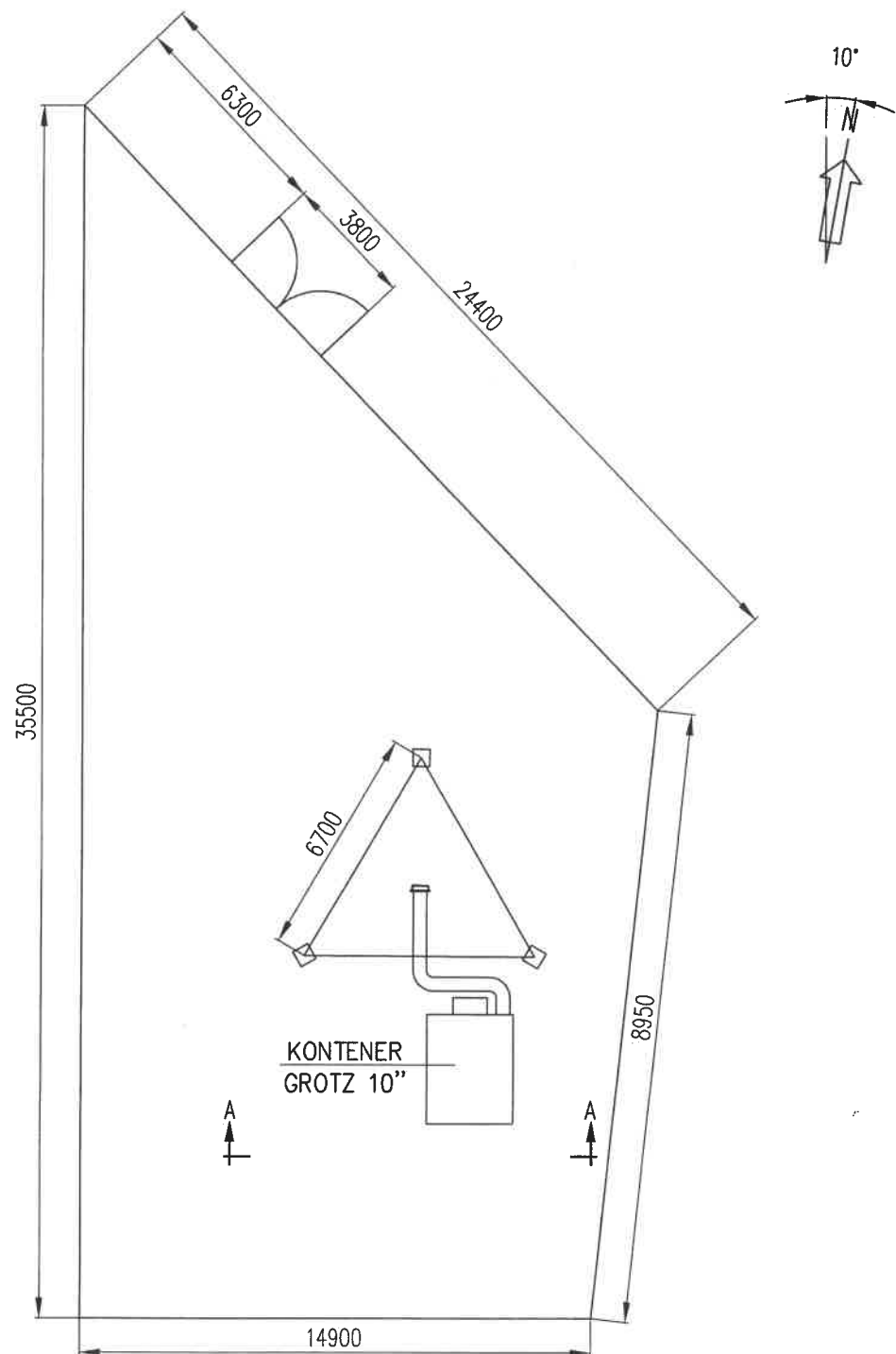
Dzierżawca przez cały okres trwania kolejnych umów należycie wywiązywał się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Zagospodarowanie terenu

skala 1:200



Zagospodarowanie terenu



zlecił/projektował
UP-Telecom/KONSNORD

data
11.2018r.

skala
1:200

arkusz
1/4

numer / adres stacji bazowej
48704/38704, 14-521 Lełkowo, dz. nr 33