

ZARZĄDZENIE NR 70/2023
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906) Wójt Gminy Lelkowo zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem oraz dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz na stronach internetowych Gminy Lelkowo, pod adresem: <http://www.lelkowo.warmia.mazury.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lelkowo, pod adresem: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/>. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Łukasz Skrzyszewski

Załącznik do zarządzenia Nr 70/2023

Wójta Gminy Lełkowo

z dnia 30 listopada 2023 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM ORAZ DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Lełkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiące zasób gminny Lełkowo, przeznaczonych do najmu/dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 24 miesięcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Obręb	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego Netto	Termin płatności czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	218/3	EL1B/00013989/0	63 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	864,99 zł	Czynsz roczny płatny w dwóch ratach do 30 czerwca każdego roku, oraz do 30 września każdego roku
2	218/3	EL1B/00013989/0	66 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	906,18 zł	
3	218/3	EL1B/00013989/0	63 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	864,99 zł	
4	218/3	EL1B/00013989/0	63 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	864,99 zł	
5	218/3	EL1B/00013989/0	42 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	576,66 zł	
6	218/3	EL1B/00013989/0	94 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	1290,62 zł	
7	218/3	EL1B/00013989/0	63 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	864,99 zł	
8	218/3	EL1B/00013989/0	138 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	1894,74 zł	
9	218/3	EL1B/00013989/0	29 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	398,17 zł	
10	218/3	EL1B/00013989/0	58 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	796,34 zł	

11	218/3	EL1B/00013989/0	50 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	686,50 zł	Czynsz roczny płatny w dwóch ratach do 30 czerwca każdego roku, oraz do 30 września każdego roku
12	218/3	EL1B/00013989/0	72 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	988,56 zł	
13	218/3	EL1B/00013989/0	68 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	933,64 zł	
14	218/3	EL1B/00013989/0	76 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	1043,48 zł	
15	218/3	EL1B/00013989/0	102 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	1400,46 zł	
16	218/3	EL1B/00013989/0	63 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	864,99 zł	
17	218/3	EL1B/00013989/0	51 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	700,23 zł	
18	220/1	EL1B/00013989/0	67 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	919,91 zł	
19	220/2	EL1B/00013989/0	70 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	961,10 zł	
20	220/3	EL1B/00013989/0	66 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	906,18 zł	
21	220/4	EL1B/00013989/0	32 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	439,36 zł	
22	220/5	EL1B/00013989/0	31 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	425,63 zł	
23	220/6	EL1B/00013989/0	95 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	1304,35 zł	
24	220/7	EL1B/00013989/0	58 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	796,34 zł	
25	220/8	EL1B/00013989/0	46 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	631,58 zł	
26	220/9	EL1B/00013989/0	79 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	1084,67 zł	
27	220/10	EL1B/00013989/0	77 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	1057,21 zł	
28	220/11	EL1B/00013989/0	61 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	837,53 zł	
29	220/12	EL1B/00013989/0	36 m ²	Głębock	Nieruchomość rekreacyjna	24 miesiące od podpisania umowy	494,28 zł	
30	163	EL1B/00014011/1	9200 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	276,00 zł	Czynsz roczny płatny do 30 czerwca każdego roku,
31	217	EL1B/00014011/1	19600 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	588,00 zł	

32	401	EL1B/00014011/1	8100 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	243,00 zł	Czynsz roczny płacony do 30 czerwca każdego roku
33	402	EL1B/00014011/1	320 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	96,00 zł	
34	220	EL1B/00014011/1	7700 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	231,00 zł	
35	72	EL1B/00014011/1	6000 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	180,00 zł	
36	341/9	EL1B/00014016/6	7400 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	222,00 zł	
37	341/9	EL1B/00014016/6	500 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	15,00 zł	
38	341/9	EL1B/00014016/6	500 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	15,00 zł	
39	341/9	EL1B/00014016/6	500 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	15,00 zł	
40	341/9	EL1B/00014016/6	500 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	15,00 zł	
41	341/9	EL1B/00014016/6	500 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	15,00 zł	
42	341/9	EL1B/00014016/6	500 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	15,00 zł	
43	341/9	EL1B/00014016/6	500 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	15,00 zł	
44	180	EL1B/00014011/1	7400 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	222,00 zł	
45	60	EL1B/00014011/1	6400 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	192,00 zł	
46	91	EL1B/00014011/1	4100 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	123,00 zł	
47	190/1	EL1B/00013999/3	2000 m ²	Jarzeń	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	60,00 zł	
48	190/1	EL1B/00013999/3	6000 m ²	Jarzeń	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	180,00 zł	
49	201/2	EL1B/00013999/3	5736 m ²	Gęboczek	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	172,10 zł	
50	92	EL1B/00013997/9	3300 m ²	Dębowiec	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	99,00 zł	
51	9	EL1B/00014016/6	6000 m ²	Lelkowo	Nieruchomość rolna	24 miesiące od podpisania umowy	180,00 zł	
52	143	EL1B/00013501/6	30 m ²	Kwiatkowo	Nieruchomość lokal użytkowy	24 miesiące od podpisania umowy	720,00 zł	

53	227	EL1B/00027089/2	66,66 m ²	Głębock	Nieruchomość lokal użytkowy	24 miesiące od podpisania umowy	1599,84 zł	Czynsz roczny płatny w dwóch ratach do 30 czerwca każdego roku , oraz do 30 września każdego roku
----	-----	-----------------	----------------------	---------	-----------------------------	---------------------------------	------------	---

1. Dotychczasowy dzierżawca/najemca ma pierwszeństwo do zawarcia umowy dzierżawy.
2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.
3. Dzierżawcę/Najemcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy/najmu.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lełkowo, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Lełkowo, pod adresem: <http://www.lelkowo.warmia.mazury.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lełkowo, pod adresem: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/> na okres 21 dni począwszy od dnia 30 listopada 2023 r. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.