

PROJEKT UMOWY Nr RG.272.....

Gminą Lelkowo, Lelkowo 21, 14-521 Lelkowo, NIP : 582-156-09-61, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Lelkowo - Pana Łukasza Skrzyszewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Piotra Piątkiewicza
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie branż/y.....
wynikającej z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej przy zadaniu inwestycyjnym realizowanym w ramach zamówienia publicznego pn. „Pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konserwatorskiej, elektrycznej, konstrukcyjno-budowlanej dla zadania inwestycyjnego pn. **Wymiana instalacji elektrycznej, modernizacja oraz konserwacja budynku wielorodzinnego w miejscowości Dębowiec**” realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy tj. od przekazania placu budowy po uczestnictwo we wszelkich niezbędnych czynnościach, aż do wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji.
3. Zakres prac podlegający nadzorowi inwestorskiemu szczegółowo opisany jest w programie funkcjonalno-użytkowym dostępnymi na stronie: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/zamowienie/72/wymiana-instalacji-elektrycznej-modernizacja-oraz-biezaca-konserwacja-budynku-wielorodzinnego-w-miejscowosci-debowiec.html>, który stanowi integralną część umowy. Dokumentacja projektowa przekazana zostanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego po jej udostępnieniu przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego tj. Przedsiębiorstwa Usługowo Handlowe Wood Mar Marcin Paczkowski.
4. Szczegółowy zakres zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie właściwej branży, który działa w imieniu Zamawiającego, obejmuje między innymi:
 - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją tj. projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych, w ścisłym porozumieniu z Inwestorem, którym dla przedmiotowego zadania jest Gmina Lelkowo,
 - 2) sprawowanie w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
 - a) zastosowanie rozważań zamiennych,
 - b) braku szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń,

- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, poszczególnych etapów, odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 7) kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez akceptację na fakturze wskazanego zakresu robót,
 - 8) monitorowanie zgodności robót z zapisami zawartymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy,
 - 9) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 10) kontrola i weryfikacja przedkładanych obmiarów robót oraz kosztorysów,
 - 11) uczestniczenie przy prowadzeniu przez wykonawców robót koniecznych prób, pomiarów i sprawdzeń,
 - 12) organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań w zależności od potrzeb,
 - 13) kontrola i monitoring, aby osoby zatrudnione przez wykonawców robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych,
 - 14) kontrola i monitoring, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową i wymaganiami umowy,
 - 15) egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - 16) sprawdzenie ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu,
 - 17) wydawanie kierownikom budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - 18) zawieszenie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
 - 19) weryfikacja, analizowanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez wykonawcy robót budowlanych w związku z realizacją umowy na roboty budowlane,
 - 20) uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 21) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z rozpoczęciem robót, odbiorem końcowym oraz złożeniem zawiadomienia o zakończeniu,
 - 22) weryfikacja i sprawdzenie sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów różnicowych,
 - 23) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
 - 24) zarządzanie całym procesem przekazania obiektów do użytkowania,
 - 25) inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 26) poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - 27) Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania samodzielnie decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.
5. Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art.25 i 26 ustawy
6. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i udziału w naradach koordynacyjnych przypadających w dni robocze w godzinach pracy Urzędu.
7. Inspektor nadzoru winien posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, wynikające z art. 6 ust.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz.1117) za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2.

Termin realizacji zamówienia

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy** liczony od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych, odbioru robót budowlanych oraz przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.
2. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy będzie pełnił swoją funkcję do czasu zakończenia inwestycji, włącznie z udziałem w bezusterkowym odbiorze końcowym robót oraz uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w terminach określonych dla nadzorowanych robót budowlanych.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie.
2. Zapewnienie środków finansowych na realizację zadania inwestycyjnego.
3. Dostarczenie wszelkich niezbędnych dokumentów.
4. Uczestniczenie w odbiorach, istotnych naradach i radach technicznych.
5. Udział we wszystkich działaniach formalnych wymagających reprezentacji Zamawiającego z Wykonawcą.
6. Zatwierdzenie niezbędnych dokumentów dostarczonych przez Inspektora Nadzoru.
7. Udzielanie niezbędnych pełnomocnictw.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie złotych:)
powiększone o należny podatek od towarów i usług w wysokości%,-zł (słownie złotych :), co daje wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie złotych:) zgodnie ze złożoną ofertą
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 jest stałe i nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po sporządzeniu protokołu odbioru inwestycji objętej zakresem branży Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wystawionej na Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności objętych fakturą VAT w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać:
Nabywca: Gmina Lełkowo
Lełkowo 21, 14-521 Lełkowo
NIP: 582 15 60 961
Odbiorca: Urząd Gminy w Lełkowie
Lełkowo 21, 14-521 Lełkowo
4. Płatność zostanie dokonana z zastosowaniem Mechanizmu Podzielnej Płatności (MPP) na konto otwarte na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wskazane w tzw. „Białej liście podatników VAT” zamieszczonej na stronie Ministerstwa Finansów, pod rygorem odmowy zapłaty.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 powyżej, stanowi całość roszczeń przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie, niezależnie od kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

Zmiany treści umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór Inspektora Nadzoru w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami. O zmianie Inspektor Nadzoru winien poinformować Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed tym faktem i uzyskać akceptację Zamawiającego,
 - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z Wykonawcą robót skutkującej zmianą wysokości wynagrodzenia dla Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości lub zwiększenie kosztów w wykonywaniu zobowiązań umowy.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej Umowy, wykonywanie postanowień niniejszej Umowy ulega zawieszeniu do czasu wyłonienia nowego wykonawcy robót budowlanych.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
2. Nie zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nie przestrzeganie przez niego wymogów w obowiązujących procedurach określonych w § 1 ust. 2, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 15 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie prawne i faktyczne.

§ 7.

Kary umowne

1. Inspektor zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialności Inspektor w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - b) w przypadku niestawienia się Inspektora na żądanie Zamawiającego, w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 4 w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminów określonych w umowie bądź wyznaczonych przez Zamawiającego na podstawie umowy lub obowiązujących przepisów,
2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8.

Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

1. Osoba odpowiedzialna za wykonywanie niniejszej umowy ze strony Wykonawcy:
.....
2. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego prowadzić będzie:
.....

§ 9.

Ochrona danych osobowych

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO) – zwanego dalej Rozporządzeniem, Zamawiający informuje, że:
2. Zamawiający jako Administrator jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
3. Administrator zamierza powierzyć Wykonawcy jako Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych, a Podmiot Przetwarzający zamierza przyjąć powierzone mu dane osobowe do przetwarzania w imieniu Administratora, zgodnie z umową oraz przepisami regulującymi przetwarzanie danych osobowych, wiążącymi Podmiot Przetwarzający i Administratora.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Wypowiedzenie umowy, przysługuje każdej ze z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.
6. Inspektor zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji i danych, uzyskanych w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Inspektor zobowiązuje się wykorzystać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji umowy, wyłącznie w celu należytego wykonania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów.
7. Inspektor nie może, bez pisemnej zgody zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – uprawnienia Wykonawcy
Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy