

**UCHWAŁA Nr XLII/.../2022**  
**RADY GMINY LELKOWO**  
**z dnia 17 listopada 2022 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**  
**na terenie Gminy Lelkowo w 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 oraz art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. (Monitor Polski poz. 731) Rada Gminy w Lelkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,20 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowl - **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.).

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr XXXIV/181/2021 Rady Gminy Lelkowo z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lelkowo w 2022 r.

**§ 3.**

Uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

SKARBNIK GMINY

Piotr Piątkiewicz

Sławomir Kuncewicz  
radca prawny

**OBJAŚNIENIA DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYSOKOŚCI STAWEK NA 2022 r.  
STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ( zł/m<sup>2</sup> )**

**Stawki w latach 2019-2022  
oraz propozycja na rok 2023**

| <b>Przedmiot opodatkowania</b>                               | <b>Powierzchnia opodatkowania wg sprawozdania SP-1</b> | <b>Stawki 2019 Gmina Lelkowo</b> | <b>Stawki max-dopuszczalne na 2019</b> | <b>Stawki 2020 Gmina Lelkowo</b> | <b>Stawki max-dopuszczalne na 2020</b> | <b>Stawki 2021 Gmina Lelkowo</b> | <b>Stawki max-dopuszczalne na 2021</b> | <b>Stawki 2022 Gmina Lelkowo</b> | <b>Stawki max-dopuszczalne na 2022</b> | <b>Stawki 2023 Gmina Lelkowo</b> | <b>Stawki max-dopuszczalne na 2023</b> |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Grunty związane z działalnością gospodarczą                  | 107 513,00 m <sup>2</sup>                              | 0,70                             | 0,93                                   | 0,80                             | 0,95                                   | 0,85                             | 0,99                                   | 0,90                             | 1,03                                   | 1,00                             | 1,16                                   |
|                                                              |                                                        |                                  |                                        |                                  |                                        | 63 642,05 zł                     |                                        | 71 734,50 zł                     |                                        | 107 513,00 zł                    | 124 715,08 zł                          |
| Grunty pod wodami ( zł/ha)                                   | 84,0400 ha                                             | 4,63                             | 4,71                                   | 4,70                             | 4,80                                   | 4,70                             | 4,99                                   | 4,70                             | 5,17                                   | 5,20                             | 5,79                                   |
| Grunty pozostałe                                             | 446 395,00 m <sup>2</sup>                              | 0,16                             | 0,49                                   | 0,20                             | 0,50                                   | 0,25                             | 0,52                                   | 0,30                             | 0,54                                   | 0,45                             | 0,61                                   |
|                                                              |                                                        |                                  |                                        |                                  |                                        | 114 326,75 zł                    |                                        | 129 052,80 zł                    |                                        | 200 877,75 zł                    | 272 300,95 zł                          |
| Grunty objęte obszarem rewitalizacji / 0,00                  | 0,00 m <sup>2</sup>                                    | 3,04                             | 3,09                                   | 3,10                             | 3,15                                   | 3,15                             | 3,28                                   | 3,40                             | 3,40                                   | 3,60                             | 3,81                                   |
| Budynki mieszkalne                                           | 80 209,00 m <sup>2</sup>                               | 0,77                             | 0,79                                   | 0,80                             | 0,81                                   | 0,80                             | 0,85                                   | 0,84                             | 0,89                                   | 0,95                             | 1,00                                   |
|                                                              |                                                        |                                  |                                        |                                  |                                        | 63 860,80 zł                     |                                        | 67 528,44 zł                     |                                        | 76 198,55 zł                     | 80 209,00 zł                           |
| Budynki związane z działalnością gospodarczą                 | 2 794,00 m <sup>2</sup>                                | 15,70                            | 23,47                                  | 17,00                            | 23,90                                  | 18,00                            | 24,84                                  | 19,00                            | 25,74                                  | 21,00                            | 28,78                                  |
|                                                              |                                                        |                                  |                                        |                                  |                                        | 36 036,00 zł                     |                                        | 46 474,00 zł                     |                                        | 58 674,00 zł                     | 80 411,32 zł                           |
| Budynki związane z obrotem kwalifikowanym materiałem siewnym | 0,00 m <sup>2</sup>                                    | 10,80                            | 10,98                                  | 11,00                            | 11,18                                  | 11,20                            | 11,62                                  | 11,50                            | 12,04                                  | 13,00                            | 13,47                                  |
| Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych         | 68,00 m <sup>2</sup>                                   | 4,70                             | 4,78                                   | 4,70                             | 4,87                                   | 4,70                             | 5,06                                   | 4,70                             | 5,25                                   | 5,50                             | 5,87                                   |



|                   |                          |       |       |       |       |               |       |               |       |               |                 |
|-------------------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-----------------|
| Budynki pozostałe | 25 853,00 m <sup>2</sup> | 4,45  | 7,90  | 5,00  | 8,05  | 5,50          | 8,37  | 6,00          | 8,68  | 7,00          | 9,71            |
|                   |                          |       |       |       |       | 134 761,00 zł |       | 150 054,00 zł |       | 180 971,00 zł | 251 032,63 zł   |
| Budowle           | 12 075 613,00 zł         | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00%         | 2,00% | 2,00%         | 2,00% | 2,00%         | 2,00%           |
|                   |                          |       |       |       |       | 235 120,04 zł |       | 238 925,14 zł |       | 241 512,26 zł | 241 512,26 zł   |
| SUMA              |                          |       |       |       |       | 647 746,64 zł |       | 703 768,88 zł |       | 865 746,56 zł | 1 050 181,24 zł |

Przy proponowanych stawkach podatkowych oraz wykazanych podstawach opodatkowania przewidywany wzrost wymiaru dochodów Gminy Lelkowo z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2023 szacuje się łącznie na kwotę około 161 tysięcy złotych.

**Przykładowy wzrost obciążenia podatkowego w podatku od nieruchomości w skali całego roku 2023**

| Przedmiot opodatkowania                                                | Wysokość rocznego podatku wg obecnych stawek na rok 2022 w zł | Wysokość rocznego podatku wg. proponowanych stawek na rok 2023w zł | Różnica 2022/2023 w zł |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Budynek mieszkalny o pow. 50 m <sup>2</sup>                            | 42,00                                                         | 47,50                                                              | 5,50                   |
| Budynek mieszkalny o pow. 100 m <sup>2</sup>                           | 84,00                                                         | 95,00                                                              | 11,00                  |
| Budynek związany z działalnością gospodarczą o pow. 50 m <sup>2</sup>  | 950,00                                                        | 1 050,00                                                           | 100,00                 |
| Działka związana z działalnością gospodarczą o pow. 50 m <sup>2</sup>  | 45,00                                                         | 50,00                                                              | 5,00                   |
| Budynek związany z działalnością gospodarczą o pow. 150 m <sup>2</sup> | 2 850,00                                                      | 3 150,00                                                           | 300,00                 |
| Działka związana z działalnością gospodarczą o pow. 150 m <sup>2</sup> | 135,00                                                        | 150,00                                                             | 15,00                  |
| Budynki pozostałe o pow. 100 m <sup>2</sup>                            | 600,00                                                        | 700,00                                                             | 100,00                 |
| Działka o pow. 100 m <sup>2</sup> grunty pozostałe                     | 30,00                                                         | 45,00                                                              | 15,00                  |

Sporządził :

SKARBNIK GMINY  
Piotr Piątkiewicz