

UCHWAŁA NR

Rady Gminy Lelkowo

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:

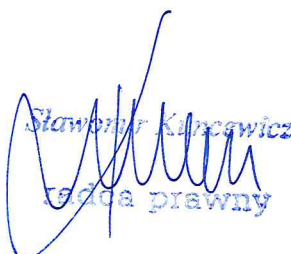
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 227/1 położonej w miejscowości Głębock obręb Głębock, na której posadowiony jest budynek gospodarczo-magazynowy, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00027089/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

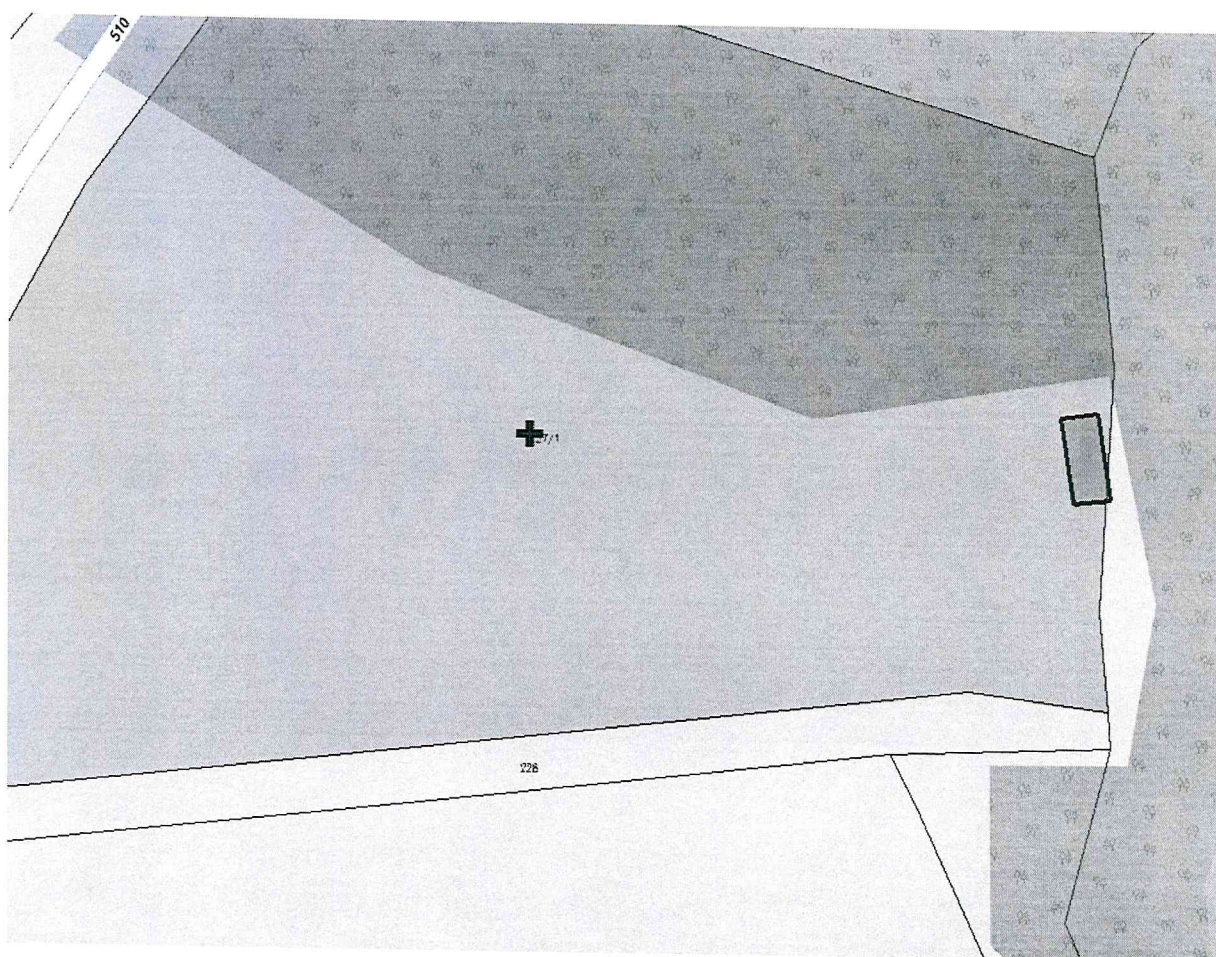
Przewodnicząca Rady Gminy

Jarosław Koziej


Sławomir Kinczewicz
radca prawny


KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
Wiesława Bronacka

Załącznik do uchwały NR.....
Rady Gminy Lelkowo z dnia
.....2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 1 u.g.n. nieruchomości są co do zasady sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, z zastrzeżeniami, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 u.g.n. na mocy odesłania z art. 37 ust. 4 u.g.n. zasady powyższe stosuje się odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto, przepis ten w zdaniu drugim dodaje, że wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania wskazanych powyżej umów zdanie drugie art. 37 ust. 4 u.g.n. daje możliwość wojewodzie - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo właściwej radzie gminy, powiatu lub sejmikowi województwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, możliwość wyrażenia zgody - odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały - na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Jeżeli więc wolą właściwego organu jednostki samorządowej jest wyrażenie takiej indywidualnej zgody na odstąpienie od trybu przetargowego w stosunku do tego konkretnego dzierżawcy, to ma do tego pełne prawo na zasadzie art. 37 ust. 4 u.g.n. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wnioskował o przedłużenie dzierżawy na okres powyżej 3 lat czyli 10 lat jest to podyktowane planowanymi kompleksowymi remontami budynku na który dzierżawca przeznaczy własne środki finansowe. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie