

UCHWAŁA Nr XXXIV/.../2021
RADY GMINY LELKOWO
z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Lelkowo w 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 oraz art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (Monitor Polski poz. 724) Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,70 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXIV/128/2020 Rady Gminy Lelkowo z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lelkowo w 2021 r.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

SKARBNIK GMINY

Piotr Piątkiewicz

Sławomir Kuncewicz

radca prawny

**OBJAŚNIENIA DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYSOKOŚCI STAWEK NA 2022 r.
STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
(zł/m²)**

Stawki w latach 2019-2022

Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia opodatkowania wg sprawozdania SP-1	Stawki 2019 Gmina Lelkowo	Stawki max-dopuszczalne na 2019	Stawki 2020 Gmina Lelkowo	Stawki max-dopuszczalne na 2020	Stawki 2021 Gmina Lelkowo	Stawki max-dopuszczalne na 2021	Stawki 2022 Gmina Lelkowo	Stawki max-dopuszczalne na 2022
Grunty związane z działalnością gospodarczą	79 705,00 m ²	0,70	0,93	0,80	0,95	0,85	0,99	0,90	1,03
						63 642,05 zł		71 734,50 zł	8 092,45 zł
Grunty pod wodami (zł/ha)	84,0400 ha	4,63	4,71	4,70	4,80	4,70	4,99	4,70	5,17
Grunty pozostałe	430 176,00 m ²	0,16	0,49	0,20	0,50	0,25	0,52	0,30	0,54
						114 326,75 zł		129 052,80 zł	14 726,05 zł
Grunty objęte obszarem rewitalizacji / 0,00	0,00 m ²	3,04	3,09	3,10	3,15	3,15	3,28	3,40	3,40
Budynki mieszkalne	80 391,00 m ²	0,77	0,79	0,80	0,81	0,80	0,85	0,84	0,89
						63 860,80 zł		67 528,44 zł	3 667,64 zł
Budynki związane z działalnością gospodarczą	2 446,00 m ²	15,70	23,47	17,00	23,90	18,00	24,84	19,00	25,74
						36 036,00 zł		46 474,00 zł	10 438,00 zł
Budynki związane z obrotem kwalifikowanym materiałem siewnym	0,00 m ²	10,80	10,98	11,00	11,18	11,20	11,62	11,50	12,04
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	68,00 m ²	4,70	4,78	4,70	4,87	4,70	5,06	4,70	5,25

Budynki pozostałe	25 009,00 m ²	4,45	7,90	5,00	8,05	5,50	8,37	6,00	8,68
						134 761,00 zł		150 054,00 zł	15 293,00 zł
Budowle	11 946 257,00 zł	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
						235 120,04 zł		238 925,14 zł	3 805,10 zł

Przy proponowanych stawkach podatkowych przewidywany wzrost wymiaru dochodów Gminy Lelkowo z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2022 szacuje się łącznie na kwotę około 55 tysięcy złotych.

Przykładowy wzrost obciążenia podatkowego w podatku od nieruchomości w skali całego roku 2022

Przedmiot opodatkowania	Wysokość rocznego podatku wg obecnych stawek na rok 2021 w zł	Wysokość rocznego podatku wg proponowanych stawek na rok 2022 w zł	Różnica 2021/2022 w zł
Budynek mieszkalny o pow. 50 m ²	40,00	42,00	2,00
Budynek mieszkalny o pow. 100 m ²	80,00	84,00	4,00
Budynek związany z działalnością gospodarczą o pow. 50 m ²	900,00	950,00	50,00
Budynek związany z działalnością gospodarczą o pow. 150 m ²	2 700,00	2 850,00	150,00
Budynki pozostałe o pow. 100 m ²	550,00	600,00	50,00
Działka o pow. 100 m ² grunty pozostałe	25,00	30,00	5,00
Działka o pow. 100 m ² działalność gospodarcza	85,00	90,00	5,00

Sporządził :

SKARBNIK GMINY

Piotr Piątkiewicz