

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY
LELKOWO**

z dnia 10 lutego 2021 r.

**Wójt Gminy Lelkowo ogłasza
DRUGI PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości
gruntowych

Lp	Położenie działki	Księga wieczysta	Nr ewidencyjny działki powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
3	Obręb Dębowiec	EL1B/00013996/2	dz. nr 102/1	22.000,00zł	2 200,00 zł	Sprzedaż nierucho mości gruntowej niezabudowanej
			0,6400			
4	Obręb Dębowiec	EL1B/00013996/2	dz. nr 105/1	20.000,00 zł	2100,00 zł	Sprzedaż nierucho mości gruntowej niezabudowanej
			0,9000			

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 0,6400 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna 102/1 obręb Dębowiec, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Braniewie księga wieczysta o nr EL1B/00013996/2. Przedmiotowa działka nie jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/86/200 Rady Gminy Lelkowo z dnia 18 września 2000 r, nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej jako SRT – strefa rolniczo-turystyczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 0,9000 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna 105/1 obręb Dębowiec, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Braniewie księga wieczysta o nr EL1B/00013996/2. Przedmiotowa działka nie jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/86/200 Rady Gminy Lelkowo z dnia 18 września 2000 r, nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej jako SRT – strefa rolniczo-turystyczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **22 marca 2021** roku o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Lelkowo (pokój nr 10).
2. Wadium należy wpłacić do dnia **17 marca 2021** roku na rachunek Urzędu w Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy w Pasłęku-filia w Pieniężnie o numerze **75 8313 0009 0043 6027 2000 0030**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.
3. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 1. dowód wniesienia wadium,
 2. dowód osobisty, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
 3. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 4. pisemne oświadczenie, iż znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości
 5. pisemne oświadczenie o sposobie uczestnictwa w przetargu i sposobie nabycia wylicytowanej nieruchomości (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą).

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 10).
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lelkowie: Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy w Pasłęku-filia w Pieniężnie o **53 8313 0009 0043 6001 2000 0010**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działek o nr :**
102/1, 105/1 obręb Dębowiec są zwolnione z opodatkowania VAT
5. Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.
6. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.

zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. poz. 1698).

2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników (wystarczy, że jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie)
3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.
4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Referatu Finansowego w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Gmina Lelkowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
7. Wójt Gminy Lelkowo może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
8. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
9. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu gminy Lelkowo oraz publikowane na stronie: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/>
11. Informacje na temat przetargu uzyskać można w pokoju nr 10 tut. Urzędu, tel. 55 244 28

WÓJT

Lukasz Skrzyszewski