

UCHWAŁA Nr XXIV/./2020
RADY GMINY LELKOWO
z dnia .. listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Lelkowo w 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 oraz art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (Monitor Polski poz. 673) Rada Gminy w Lelkowie uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,70 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XV/80/2019 Rady Gminy Lelkowo z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lelkowo w 2020 r.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

SKARBNIK GMINY

Piotr Piątkiewicz

Sławomir Kuncewicz
radca prawny

**OBJAŚNIENIA DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYSOKOŚCI STAWEK NA 2021 r.
STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

(zł/m²)

Wariant porównawczy stawek obecnie obowiązujących do stawek w latach 2019-2020 wraz ze stawkami max

Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia opodatkowania wg sprawozdania SP-1	Stawki 2019	Stawki max-dopuszczalne na 2019	Stawki 2020	Stawki max-dopuszczalne na 2020	Stawki 2021	Stawki max-dopuszczalne na 2021
Grunty związane z działalnością gospodarczą	74 873,00 m ²	0,70	0,93	0,80	0,95	0,85	0,99
Grunty pod wodami (zł/ha)	84,0400 ha	4,63	4,71	4,70	4,80	4,70	4,99
Grunty pozostałe	457 307,00 m ²	0,16	0,49	0,20	0,50	0,25	0,52
Grunty objęte obszarem rewitalizacji / 0,00	0,00 m ²	3,04	3,09	3,10	3,15	3,15	3,28
Budynki mieszkalne	79 826,00 m ²	0,77	0,79	0,80	0,81	0,80	0,85
Budynki związane z działalnością gospodarczą	2 002,00 m ²	15,70	23,47	17,00	23,90	18,00	24,84
Budynki związane z obrotem kwalifikowanym materiałem siewnym	2 009,00 m ²	10,80	10,98	11,00	11,18	11,20	11,62
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	68,00 m ²	4,70	4,78	4,70	4,87	4,70	5,06
Budynki pozostałe	24 502,00 m ²	4,45	7,90	5,00	8,05	5,50	8,37
Budowle	11 756 002,00 zł	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

Przykładowy wzrost obciążenia podatkowego w podatku od nieruchomości

Przedmiot opodatkowania	Wysokość rocznego podatku wg obecnych stawek na rok 2020 w zł	Wysokość rocznego podatku wg. proponowanych stawek na rok 2021 w zł	Różnica 2020/2021 w zł
Budynek mieszkalny o pow. 50 m ²	40,00	40,00	0,00
Budynek mieszkalny o pow. 100 m ²	80,00	80,00	0,00
Budynek związany z działalnością gospodarczą o pow. 50 m ²	850,00	900,00	50,00
Budynek związany z działalnością gospodarczą o pow. 150 m ²	2 550,00	2 700,00	150,00
Budynki pozostałe o pow. 100 m ²	500,00	550,00	50,00
Działka o pow. 100 m ² grunty pozostałe	20,00	25,00	5,00
Działka o pow. 100 m ² działalność gospodarcza	80,00	85,00	5,00

Przy proponowanych stawkach podatkowych przewidywany wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2021 szacuje się na :

- osoby prawne wzrost o kwotę 12 000,00 zł,
- osoby fizyczne wzrost o kwotę 28 000,00 zł.

Łączny wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości szacowany jest na kwotę .

.....
W podatku rolnym przy opodatkowaniu zgodnie ze stawką GUS łączny wzrost dochodów z tytułu podatku rolnego dla osób fizycznych i prawnych szacowany jest na 2 000,00 zł.

W podatku leśnym przy opodatkowaniu zgodnie ze stawką GUS nie przewiduje się wzrostu dochodów do budżetu gminy.

Sporządził :

SKARBNIK GMINY

Piotr Piątkiewicz