

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 13 października 2020 r.

Wójt Gminy Lelkowo ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej

Lp	Położenie działki	Księga wieczysta	Nr ewidencyjny działki powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
1	Obręb Głębock	EL1B/00027089/2	dz. nr 227/2	1.698.000,00 zł	84.900 zł	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, porośniętej drzewostanem
			31,5673			

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewostanem o łącznej powierzchni 31,5673 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna 227/2 obręb Głębock, dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Braniewie księga wieczysta o nr EL1B/00027089/2. Nieruchomość oznaczona jest w Uproszczonym Planie Urządzania Lasu jako pododdziały: a o powierzchni 1,0200 ha, 100% olsza czarna w V klasie wieku – 93 lata, b o powierzchni 5,1200 ha, 50% dąb w VII klasie wieku – 133 lata, c o powierzchni 0,5600 ha, 50% brzoza w III klasie wieku - 43 lata, d o powierzchni 4,7700 ha, 50% olsza czarna w III klasie wieku – 53 lata, f o powierzchni 1,5400 ha, 50% brzoza w III klasie wieku – 43 lata, g o powierzchni 2,2400 ha, 70% olsza czarna w V klasie wieku – 93 lata, h o powierzchni 2,9300 ha, 100% olsza czarna w III klasie wieku – 53 lata i o powierzchni 2,5800 ha, 100% olsza czarna w III klasie wieku - 53 lata oraz j o powierzchni 3,0800 ha, 100% olsza czarna w V klasie wieku – 93 lata (w skutek podziału działki ewidencji nr 227 na działki 227/1 i 227/2 powierzchnia pododdziału j uległa zmniejszenia z 3,7600 ha o 0,6793 ha), należące do oddziału nr 1 (po aktualizacji liczby lat). Zgodnie z Informacją z Rejestru Gruntów, prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Braniewie, działka ewidencyjna Nr 227/2 w obr. Głębock składa się z następujących użytków gruntowych i klas bonitacyjnych: grunty orne (RIIIb): 0,7085 ha, pastwiska trwałe (PsIII): 1,7847 ha, pastwiska trwałe (PsIV): 2,4841 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV): 1,2322 ha, lasy i grunty leśne (LsIV): 23,8327 ha, nieużytki (N): 0,2648 ha, rowy (W): 0,2354 ha. Użytek leśny wchodzący w skład w/w działki był objęty uproszczonym planem urządzania lasu w latach 2007-2016. Przedmiotowa działka częściowo jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Głębock, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/177/06 Rady Gminy Lelkowo z dnia 14 lipca 2006 r., część nieruchomości położona jest w strefie oznaczonej jako LS- lasy. Zgodnie z ustaleniami

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy Lełkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/86/200 Rady Gminy Lełkowo z dnia 18 września 2000 r., pozostała część nieruchomości położona jest w strefie oznaczonej jako lasy. Ponadto dla części obiektu wyceny została wydana decyzja nr 1/2016 z dnia 05 lutego 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania użytku rolnego na użytek leśny na części działki ewidencyjnej nr 227/2 w obrębie Głębock, gmina Lełkowo. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **21.12.2020** roku o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Lełkowo (pokój nr 10).
2. Wadium należy wpłacić do dnia **16.12.2020** roku na rachunek Urzędu w Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy w Pasłęku-filia w Pieniężnie o numerze **75 8313 0009 0043 6027 2000 0030**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.
3. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 1. dowód wniesienia wadium,
 2. dowód osobisty, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
 3. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 4. pisemne oświadczenie, iż znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości
 5. pisemne oświadczenie o sposobie uczestnictwa w przetargu i sposobie nabycia wylicytowanej nieruchomości (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą).

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania. Ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 10).
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, **z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
4. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lełkowie: Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy w Pasłęku-filia w Pieniężnie o numerze **53 8313 0009 0043 6001 2000 0010**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działki nr 227/2 jest zwolniona z opodatkowania VAT.**
5. Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.
6. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników (wystarczy, że jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie)
3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.
4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, w celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Referatu Finansowego w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Gmina Lelkowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
7. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463).
8. Wójt Gminy Lelkowo może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
9. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
10. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu gminy Lelkowo oraz publikowane na stronie: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/>
12. Informacje na temat przetargu uzyskać można w pokoju nr 10 tut. Urzędu, tel. 55 244 28

WÓJT
Łukasz Skrzyszewski