

Zarządzenie Nr 24/2020
WÓJTA GMINY LELKOWO
z dnia 23 marca 2020 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Lelkowo informacji o stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku .

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lelkowo zarządza co następuje :

§ 1

Przedstawia się Radzie Gminy Lelkowo i przesyła Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie celem zaopiniowania informację o stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 2

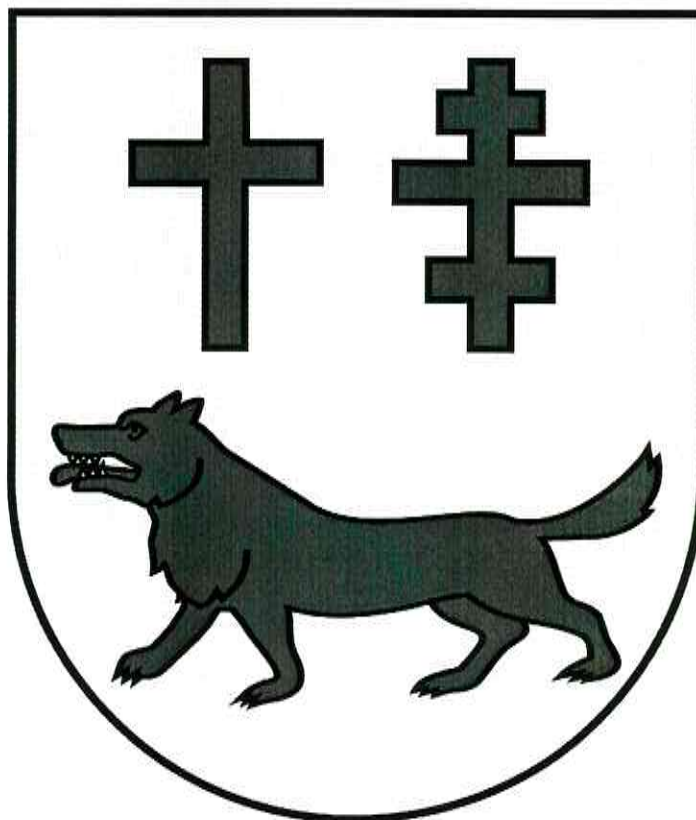
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 24/2020
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 23 marca 2020 r.

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY LEKOWO
(za okres 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.)**



Marzec 2019

Spis treści
Załącznika Nr 1
do Zarządzenia Nr 24/2020
Wójta Gminy Lełkowo
z dnia 23 marca 2020 r.

I

Informacja o jednostkach organizacyjnych oraz wartości księgowej majątku trwałego Gminy Lełkowo w roku 2019	1
---	---

II

Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności	3
--	---

III

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych	3
---	---

IV

Zmiany w stanie mienia komunalnego w roku 2019	3
--	---

V

Dane o dochodach z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych	4
--	---

VI

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	4
--	---

VII

Objaśnienia do sprawozdania	5
-----------------------------------	---

Tabela Nr 1 - Stan gruntów mienia gminnego na dzień 01.01.2019 r.....	6
---	---

Tabela Nr 2 - Stan budynków na dzień 01.01.2019 r.....	7
--	---

Tabela Nr 3 - Przeznaczenie budynków na dzień 01.01.2019 r.....	9
---	---

Tabela Nr 4 - Grunty przyjęte do zasobów mienia gminnego w okresie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.....	10
--	----

Tabela Nr 5 - Stan gruntów na dzień 31.12.2019 r.....	11
---	----

Tabela Nr 6 - Stan budynków na dzień 31.12.2019 r.....	12
--	----

Tabela Nr 7 - Przeznaczenie budynków na dzień 31.12.2019 r.....	15
---	----


W O J T
Łukasz Skrzyszewski

I. INFORMACJA O JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH ORAZ WARTOŚCI KSIĘGOWEJ MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY LEKOWO W ROKU 2019

1) Jednostki organizacyjne Gminy Lelkowo :

Gmina Lelkowo posiada 7 jednostek organizacyjnych, w tym :

- 4 jednostki budżetowe
- 1 zakład budżetowy
- 1 instytucja kultury
- 1 ośrodek zdrowia

- jednostki budżetowe :

- * Urząd Gminy w Lelkowie, Lelkowo 21
- * Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Lelkowo 15
- * Szkoła Podstawowa w Lelkowie, Lelkowo 115
- * Szkoła Podstawowa w Zagajach, Zagaje 6

- samorządowe zakłady budżetowe :

- * Zakład Wodno-Kanalizacyjny w Lelkowie, Lelkowo 17

- instytucje kultury :

- * Gminne Centrum Kultury w Lelkowie, Lelkowo 17

- ośrodki zdrowia

- * Gminny Ośrodek Zdrowia, Lelkowo 19

Majątek trwały (aktywa trwałe) Gminy Lelkowo
w ujęciu podmiotowym wg. stanu na dzień 31.12.2019 r.

Jednostki podległe Gminie Lelkowo	Wartość majątku brutto wg. stanu na 01.01.2019 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość majątku brutto wg. stanu na 31.12.2019 r.	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2019 r.
Urząd Gminy	10 689 135,63	434,00	134 578,48	10 823 280,11	3 702 853,35
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Szkoła Podstawowa w Lelkowie	3 962 492,69	0,00	0,00	3 962 492,69	2 091 882,50
Szkoła Podstawowa w Zagajach	1 111 540,47	0,00	0,00	1 111 540,47	614 268,84
Zakład Wodno-Kanalizacyjny	9 314 046,24	0,00	0,00	9 314 046,24	6 714 921,11
Gminne Centrum Kultury	205 765,09	0,00	0,00	205 765,09	182 541,85
Gminny Ośrodek Zdrowia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość ogółem	25 282 980,12	434,00	134 578,48	25 417 124,60	13 306 467,65
Wartość netto majątku Gminy Lelkowo				12 110 656,95	

II. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI .

Gmina Lelkowo posiada prawo własności nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego nadane decyzjami Wojewody i aktami notarialnymi. Według stanu na dzień 01.01.2019r. gmina była w posiadaniu następujących nieruchomości :

- * grunty o powierzchni i klasyfikacji określonej w tabeli Nr 1.
- * obiektów, budynków i lokali w ilości określonej w tabeli Nr 2 i 3

Wszystkie nieruchomości wchodzące w skład mienia gminnego posiadają urządzone księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oraz wpisane są do rejestru ewidencyjnego mienia komunalnego. Zbywanie i nabywanie nieruchomości odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz uchwałami Rady Gminy i Zarządzeniami Wójta Gminy.

Aktualny stan posiadania na dzień 31.12.2019 r. określają tabele :

- * stan gruntów - tabela Nr 5
- * stan i przeznaczenie budynków - tabela Nr 6 i 7.

Na wymagane przepisami prawnymi budynki prowadzone są „ Książki obiektów budowlanych”.

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Lelkowo posiada 50% udziałów w Spółdzielni Socjalnej SĄSIEDZI o wartości 100,00 zł.

IV. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ROKU 2019

Sprzedaż mienia komunalnego odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/187/10 Rady Gminy Lelkowo z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lelkowo.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji w stanie mienia komunalnego zaszły następujące zmiany

1. Sprzedaż budynków i lokali

W roku sprawozdawczym 2019 nie sprzedano żadnych budynków i lokali

W roku sprawozdawczym 2019 sprzedano następujące grunty:

- działka nr 471 obręb Lelkowo o pow. 0,1147 ha
- działka nr 472 obręb Lelkowo o pow. 0,1138 ha

2. Grunty przyjęte do zasobów mienia komunalnego Gminy.

W roku sprawozdawczym 2019 przyjęto do zasobów mienia komunalnego grunty- dz. nr 159/2 Jarzeń o pow. 0,3812 ha (Tabela Nr 4).

3. Budynki i lokale przyjęte do zasobów mienia komunalnego gminy.

W roku sprawozdawczym 2019 nie przyjęto do zasobów mienia komunalnego żadnych budynków i lokali.

V. DANE O DOCHODACH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody uzyskane z obrotu i gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym (01.01.2019 – 31.12.2019)

1. Z tytułu sprzedaży mienia gminnego - 21 000,00 zł
2. Z tytułu użytkowania wieczystego - 833,65 zł
3. Dzierżawy gruntów - 60 919,36 zł
4. Najmu lokali mieszkalnych i użytkowych - 21 825,13 zł
5. Z tytułu ustanowienia trwałego zarządu - 1 829,27 zł

Przewidywany plan dochodów i wydatków w 2020 r.

Dochody z tytułu:

1. Sprzedaż mienia komunalnego - 840 000,00 zł
2. Użytkowanie wieczyste - 800,00 zł
3. Dzierżawa gruntów - 40 000,00 zł
4. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych - 20 000,00 zł

Wydatki :

1. Remont dróg gminnych - 0,00 zł
2. Remont budynków - 0,00 zł

Przewidywany obrót mieniem gminnym w 2020 r.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych - 1 szt
2. Sprzedaż gruntów - 37,1375 ha

VI. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO .

Wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości mienia gminnego odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałą NR XXXVI/187/10 Rady Gminy Lełkowo z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lełkowo.

Od dnia 15.03.2016 r. polityka czynszowa Gminy Lełkowo realizowana jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/2016 Wójta Gminy Lełkowo z dnia 15 marca 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego oraz Zarządzeniem Nr 14/2016 Wójta Gminy Lełkowo z dnia 16 maja 2016r. zmieniającym Zarządzenie Nr 5/2016 Wójta Gminy Lełkowo z dnia 15 marca 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego, które to zarządzenia określają zasady naliczania oraz wysokość czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia komunalnego.

Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Uchwałą Nr XXXIX(175)06 Rady Gminy w Lełkowie z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lełkowo i Wieloletnim programem gospodarowania

mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2016-2020, przyjętym Uchwałą Nr XIII(76)16 Rady Gminy Lelkowo z dnia 31 sierpnia 2016 r.

W 2019 roku obowiązywała stawka bazowa czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych ustalona w dniu 20 lutego 2012 r. Zarządzeniem Nr 4/2012 Wójta Gminy Lelkowo.

W 2016 roku Zarządzeniem Nr 50/2016 Wójta Gminy Lelkowo z dnia 20 grudnia 2016 r. został przyjęty Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Lelkowo na lata 2017-2019

Grunty i lokale wydierżawiane są głównie na okres do trzech lat.

1. Grunty wydierżawiane:

- na cele rekreacyjne nad jeziorem w Głębocku - 2013 m² dla 31 dzierżawców
- na cele użytkowania pod ogródki działkowe i rolne - 9,7496 ha dla 24 dzierżawców

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 9 działek o pow.1,1619 ha.

3. Grunty oddane w zarząd - 4 działki o pow.2,5956 ha.

4. Lokale na które były zawarte umowy najmu:

- lokale użytkowe - 5
- lokale mieszkalne - 36

5. Lokale nie wynajęte (pustostany).

- lokale użytkowe pustostany - 1
- lokale mieszkalne pustostany - 1
- garaże - 2

VII. OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA .

1. Grunty wykazane w tabeli Nr 6 jako użytki rolne zagospodarowane są częściowo na umowach dzierżawnych na cele ogrodów działkowych i rolne.
2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione są to grunty w części rozdrobnione w poszczególnych obrębach, w obrębie Głębock występuje większy kompleks leśny o powierzchni 28,4883 ha, na którym była prowadzona gospodarka leśna zgodnie z planem urządzenia lasu.
3. Tereny mieszkaniowe , tereny zabudowane inne i zurbanizowane tereny niezabudowane to grunty pod istniejącymi budynkami oraz tereny niezabudowane z możliwością zabudowy. W Lelkowie są uzbrojone i wydzielone geodezyjnie działki gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
4. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe to grunty na których znajdują się boiska, place zabaw itp.
5. W skład mienia gminnego wchodzi duże ilości dróg. Są to głównie drogi gruntowe. Sukcesywnie w miarę środków finansowych dokonywane są modernizacje i remonty na drogach o złym stanie technicznym.
6. Pozostałe grunty stanowią nieużytki, wody i rowy oraz tereny różne.
7. Budynki komunalne są remontowane w miarę potrzeb i możliwości finansowych. Sukcesywnie dokonuje się sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom tych lokali.

Stan gruntów na dzień 01.01.2019r.

L.p	Obręb	Ogólna pow. w ha	Grunty mienia gminnego													- stan na 01.01.2019	
			Orne	Łąki	Pastwiska	Lasy	Lz na użytkach rolnych	Lz	Tereny mieszkal.	Tereny zabudowane inne	Zurb. tereny nie zabud.	Tereny rekreacyjno-wypocz.	Tereny komunikacyjne, drogi	Tereny kolejowe	Tereny różne	Nieuzyski	Wody wpływające - rowy
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13		14	15	16
1	Bieńkowo	44,0544	0,7245	0,0480	0,7110		0,2906	0,5385	1,7264	1,6573		1,4202	36,2064			0,1700	0,5815
2	Dębowiec	29,4789	1,5500	0,1300	2,7360		1,0318	1,0031	0,1946		0,0583		18,3559	3,4800		1,2692	
3	Głębock	80,7978	2,5699	0,8945	13,2045	28,4883	18,0922		0,2392	0,7675			15,7695			0,4023	0,3699
4	Jachowo	20,1524			0,8426		0,4300		0,5671				17,7927			0,0400	0,8400
5	Jarzeń	25,4099											24,6945		0,0554		0,5400
6	Krzekoty	28,5248			0,2600				1,0248				27,2400				
7	Kwiatkowo	17,2400			0,3600	0,8400			0,0700				14,8100		0,1800	0,9800	
8	Leikowo	43,2734	4,8243	0,3234	5,9372				4,2288	1,4697		0,4139	24,9405		0,3344	0,6387	0,1271
9	Sówki	15,1225			0,3350				0,0925				11,0500		3,5200	0,3650	
10	Wilknity	21,6361		0,0041	0,7975				1,3085				19,3800			0,0160	0,0100
11	Wolowo	11,0539	0,1561							0,1200			10,8978				
12	Wyszkowo	18,7122	1,6429				0,2887		0,4603	0,2574			15,1992			0,0490	0,0504
13	Razem	355,4563	10,5277	1,4000	25,1838	29,3283	20,1333	1,5416	9,9122	4,2719	0,0583	1,8341	236,3365	3,4800	4,0898	3,9302	2,5189

Stan budynków aktualny na dzień 01.01.2019 r.

Obręb	Wyszczególnienie budynków i udziałów w budynkach	Powierzchnia w m ²	Uwagi Stan techniczny
1	2	3	4
Bieńkowo	1. Budynek na potrzeby Rady Soł. – Bieńkowo 2. Budynek Szkoły Podstawowej w Zagajach 3. Budynek Remizy Strażackiej Zagaje 4. Budynek mieszk.Nr 18(po ośr. zdr. w Zagajach) udział 1441/10000 (1 lokal mieszkalny) 5. Budynek filii GCK w Zagajach 6. Hydrofornia w Zagajach 7. Budynek warsztatowo-garażowy w Zagajach 8. Budynek mieszk. Nr 5 w Pielu udział 358/1639 (1 lokal mieszkalny) 9. Budynek gospodarczy w Pielu, udział 1/5 10. Budynek mieszkalny Nr 35 w Zagajach udział 291/8202 (1 lokal mieszkalny nr 10) 11. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 35/10 w Zagajach. 12. Budynek mieszkalny Nr 36 w Zagajach udział 621/8202 (1 lokal mieszkalny nr 12) 13. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 36/12 w Zagajach	114,1 1.257,3 61,8 44,2 474,0 32,0 298,2 35,8 15,5 28,3 13,0 56,7 13,0	stan średni stan br. dobry stan dobry stan średni stan dobry stan średni stan zły stan średni stan średni stan średni stan zły stan średni stan zły
Dębowiec	14. Budynek Nr 4 -DSS (15 lokali mieszkalnych) 15. Budynek gospodarczy 1 do budynku Nr 4 16. Budynek gospodarczy 2 do budynku Nr 4 17. Budynek świetlicy 18. Budynek gospodarczy przy świetlicy	362,7 113,4 96,8 94,5 22,8	stan średni stan średni stan średni stan dobry stan średni
Głębock	19. Remiza strażacka ze świetlicą 20. Hydrofornia 21. Przepompownia 22. Budynek magazynowo-gospodarczy nad jeziorem w Głębocku	128,6 56,6 36,0 66,7	stan dobry stan dobry stan dobry średni
Jarzeń	-	-	-
Krzekoty	23. Budynek mieszkalno –handlowy Nr 3, udział 36/100 (świetlica i lokal użytkowy) 24. Hydrofornia w Przebądowie	97,0 208,0	stan średni stan dobry
Kwiatkowo	25. Budynek na potrzeby Rady Sołeckiej	179,4	stan dobry

Sówki	26. Budynek mieszkalny z pomieszczeniem na potrzeby Rady Sołeckiej udział 1/4	44,0	stan średni
Jachowo	27. Budynek mieszkalny Nr 21, 3 – rodzinny 28. Budynek mieszkalny Nr 8 29. Budynek gospodarczy przy Nr 8 30. Budynek Hydroforni w Jachowie	128,5 77,8 23,6 61,4	stan dobry stan b. zły stan b. zły stan średni
Wilknity	31. Lokal użytkowy – sklep udział 3/30	45,0	średni
Wołowo	-	-	-
Lelkowo	32. Przepompownia wody 33. Budynek administracyjny UG 34. Gminny Ośrodek Kultury 35. Budynek mieszkalny Nr 28 udział 776/1000 (3 lok. mieszk.) 36. Budynek gospodarczy przy Nr 28 udział 528/1000 37. Budynek mieszkalny Nr 30 udział 4703/10000 (3 lokale mieszkalne) 38. Budynek gospodarczy przy Nr 30 udział 4/6 39. Magazyn gospodarczy 40. Budynek mieszkalny Nr 10 udział 77/100 (2 lokale mieszkalne) 41. Remiza strażacka 42. „Grzybek” – letnia świetlica OSP 43. Budynek szkoły podstawowej 44. Hala sportowa z zapleczem 45. Budynek Ośrodka Zdrowia z lokalem mieszk. 46. Budynek garażowy przy Ośrodku Zdrowia w Lelkowie 47. Budynek gimnazjum	63,0 456,6 643,8 133,2 22,6 92,8 26,4 582,3 117,6 166,4 120,0 1260,8 588,5 198,8 28,5 1257,7	stan dobry stan dobry stan b. dobry stan średni zły stan średni stan średni stan średni stan dobry stan średni stan dobry stan dobry stan b. dobry stan dobry stan b. dobry
Wyszkowo	48. Świetlica 49. Remiza 50. Hydrofornia 51. Budynek mieszkalny Nr 11 udział 5210/11885 (1 lokal mieszkalny)	227,3 80,7 150,0 54,0	stan dobry stan dobry stan dobry stan średni

Przeznaczenie budynków na dzień 01.01.2019 r.

Obręb	Budynki miesz. i udział. lok. mieszk.	Budynki gospod.	Świetlice i pm. Rady Soleckiej	Obiekty OSP	Budynki mie-han-usł	Ośrodki Zdrowia	Budynki admini- str.	Budynki maga- garaż	Hydrofo- rnie	Budy- nki szkolne	Hale sportowe
	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
Bieńkowo	4	3	2	1	-	-	-	1	1	1	-
Dębowiec	1	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Głębock	-	-	-	1	-	-	-	1	2	-	-
Jachowo	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Jarzeń	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krzekoty	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-
Kwiatkowo	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Lelkowo	2	2	1	2	1	1	1	2	1	2	1
Sówki	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Wilknity	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Wolowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyszkowo	1	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-
Razem	10	9	7	5	3	1	1	4	7	3	1

Grunty przyjęte do zasobów mienia gminnego w okresie od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019 r.

Obręb	Ogólna pow. w ha	Grunty mienia gminnego w ha											Nie użyt ki	tereny różne	tereny komun. drogi	tereny rekre.-wypocz.	zurb. tereny nie zabud.	tereny zabud. inne	Lz	las	pastw.	łąki	orne
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14									
Bieńkowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									-
Dębowiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									-
Głębock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									-
Jachowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									-
Jarzeń	0,3812	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3812	-	-	-									-
Krzekoty	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									-
Kwiatkowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									-
Lelkowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									-
Sówki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									-
Wilknity																							-
Wołowo																							-
Wyszkowo																							-
RAZEM	0,3812		-	-	-	-	-		-	-	0,3812	-											-

Uwagi: Ogólna powierzchnia gruntów w roku 2019 zwiększyła się w wyniku przejęć działek: dz. nr 159/2 obręb Jarzeń – teren komunikacyjny, droga.

Obręb	Ogólna pow. w ha	Grunty mienia gminnego - stan na 31.12. 2019										Tereny kolejowe	Tereny różne	Nieuzyski	Wody i płyta - nące - rowy
		Orne	Łąki	Pastwiska	Lasy	Lz na użytkach rolnych	Lz	Tereny mieszkal.	Tereny zabudowane inne	Zurb. tereny nie zabud.	Tereny rekreacji wypoczyn.	Tereny komunikacyjne, drogi			
2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16
1 Bieńkowo	44,0544	0,7245	0,0480	0,7110		0,2906	0,5385	1,7264	1,6573		1,4202	36,2064		0,1700	0,5815
2 Dębowiec	29,4789	1,5500	0,1300	2,7360		1,0318	1,0031	0,1946		0,0583		18,3559	3,4800	1,2692	
3 Głębock	80,7978	2,5699	0,8945	13,2045	28,4883	18,0922		0,2392	0,7675			15,7695		0,4023	0,3699
4 Jachowo	20,1524			0,8426		0,4300		0,5671				17,7927		0,0400	0,8400
5 Jarzeń	25,6711											25,0757	0,0554		0,5400
6 Krzekoty	28,5248			0,2600				1,0248				27,2400			
7 Kwiatkowo	17,2400			0,3600	0,8400			0,0700				14,8100	0,1800	0,9800	
8 Leikowo	43,0095	4,8243	0,3234	5,9372				4,0003	1,4697		0,4139	24,9405	0,3344	0,6387	0,1271
9 Sówki	15,1225			0,3350				0,0925				11,0500	3,5200	0,3650	
0 Wilknity	21,6361		0,0041	0,7975				1,3085				19,3800		0,0160	0,0100
1 Wołowo	11,0539	0,1561							0,1200			10,8978			
2 Wyszkowo	18,7122	1,6429				0,2887		0,4603	0,2574			15,1992		0,0490	0,0504
3 Razem	355,2636	10,5277	1,4000	25,1838	29,3283	20,1333	1,5416	9,6837	4,2719	0,0583	1,8341	236,7177	3,4800	3,9302	2,5189

Stan budynków na dzień 31.12.2019 r.

Obręb	Wyszczególnienie budynków i udziałów w budynkach	Powierzchnia w m ²	Uwagi Stan techniczny
1	2	3	4
Bieńkowo	1. Budynek na potrzeby Rady Soł. – Bieńkowo	114,1	stan średni
	2. Budynek Szkoły Podstawowej w Zagajach	1.257,3	stan br. dobry
	3. Budynek Remizy Strażackiej Zagaje	61,8	stan dobry
	4. Budynek mieszk.Nr 18(po ośr. zdr. w Zagajach)	44,2	stan średni
	udział 1441/10000 (1 lokal mieszkalny)		
	5. Budynek filii GCK w Zagajach	474,0	stan dobry
	6. Hydroformia w Zagajach	32,0	stan średni
	7. Budynek warsztatowo-garażowy w Zagajach	298,2	stan zły
	8. Budynek mieszk. Nr 5 Piele udział 358/1639 (1 lokal mieszkalny)	35,8	stan średni
	9. Budynek gospodarczy Piele, udział 1/5	15,5	stan średni
	10.Budynek mieszkalny Nr 35 w Zagajach	28,3	stan średni
	udział 291/8202 (1 lokal mieszkalny nr 10)		
	11. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 35/10 w Zagajach.	13,0	stan zły
	12. Budynek mieszkalny Nr 36 w Zagajach	56,7	stan średni
	udział 621/8202 (1 lokal mieszkalny nr 12)		
	13. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 36/12 w Zagajach	13,0	stan zły
	14. Budynek Nr 4 -DSS (15 lokali mieszkalnych)	362,7	stan średni
Dębowiec	15. Budynek gospodarczy 1 do budynku Nr 4	113,4	stan średni
	16. Budynek gospodarczy 2 do budynku Nr 4	96,8	stan średni
	17. Budynek świetlicy	94,5	stan dobry
	18. Budynek gospodarczy przy świetlicy	22,8	stan średni

Głębock	19. Remiza strażacka ze świetlicą 20. Hydrofornia 21. Przepompownia 22. Budynek magazynowo - gospodarczy nad jeziorem w Głębocku	128,6 56,6 36,0 66,7	stan dobry stan dobry stan dobry średni
Jarzeń	-	-	-
Krzekoty	23. Budynek mieszkalno –handlowy Nr 3, udział 36/100 (świetlica i lokal użytkowy) 24. Hydrofornia w Przebądowie	97,0 208,0	stan średni stan dobry
Kwiatkowo	25. Budynek na potrzeby Rady Sołeckiej	179,4	stan dobry
Sówki	26. Budynek mieszkalny z pomieszczeniem na potrzeby Rady Sołeckiej udział 1/4	44,0	stan średni
Jachowo	27. Budynek mieszkalny Nr 21, 3 – rodzinny 28. Budynek mieszkalny Nr 8 29. Budynek gospodarczy przy Nr 8 30. Budynek Hydroforni w Jachowie	128,5 77,8 23,6 61,4	stan dobry stan b. zły stan b. zły stan średni
Wilknity	31. Lokal użytkowy – sklep udział 3/30	45,0	średni
Wołowo	-	-	-

Lelkowo	32. Przepompownia wody 33. Budynek administracyjny UG 34. Gminny Ośrodek Kultury 35. Budynek mieszkalny Nr 28 udział 776/1000 (3 lok. mieszk.) 36. Budynek gospodarczy przy Nr 28 udział 528/1000 37. Budynek mieszkalny Nr 30 udział 4703/10000 (3 lokale mieszkalne) 38. Budynek gospodarczy przy Nr 30 udział 4/6 39. Magazyn gospodarczy 40. Budynek mieszkalny Nr 10 udział 77/100 (2 lokale mieszkalne) 41. Remiza strażacka 42. „Grzybek” – letnia świetlica OSP 43. Budynek szkoły podstawowej 44. Hala sportowa z zapleczem 45. Budynek Ośrodka Zdrowia z lokalem mieszk. 46. Budynek garażowy przy Ośrodku Zdrowia w Lelkowie 47. Budynek gimnazjum	63,0 456,6 643,8 133,2 22,6 92,8 26,4 582,3 117,6 166,4 120,0 1260,8 588,5 198,8 28,5 1257,7	stan dobry stan dobry stan b. dobry stan średni zły stan średni stan średni stan średni stan średni stan dobry stan średni stan dobry stan dobry stan b. dobry stan dobry stan b. dobry
Wyszkowo	48. Świetlica 49. Remiza 50. Hydrofornia 51. Budynek mieszkalny Nr 11 udział 5210/11885 (1 lokal mieszkalny)	227,3 80,7 150,0 54,0	stan dobry stan dobry stan dobry stan średni

Przeznaczenie budynków na dzień 31.12.2019r.

Obręb	Budynki mieszkalne i udział lok. mieszk.	Budynki gospodarcze	Świetlice i pomieszczenia Rady Sołeckiej	Obiekty OSP	Budynki mieszkalne handlowe usługowe	Ośrodki Zdrowia	Budynki administracyjne	Budynki maga-garaż	Hydrofornie	Budynki szkolne	Hale sportowe
	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
Bieńkowo	4	3	2	1	-	-	-	1	1	1	-
Dębowiec	1	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Głębock	-	-	-	1	-	-	-	1	2	-	-
Jachowo	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Jarzeń	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krzekoty	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-
Kwiatkowo	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Lelkowo	2	2	1	2	1	1	1	2	1	2	1
Sówki	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Wilknity	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Wolowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyszkowo	1	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-
Razem	10	9	7	5	3	1	1	4	7	3	1