

**Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Lelkowo położonej w Głębocku**

1. Wójt Gminy Lelkowo działając na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2014 poz. 1490) ogłasza, że w dniu **31.01.2020r.** o godzinie **10:00** w siedzibie Gminnego Centrum Kultury w Lelkowie na sali posiedzeń odbędą się rokowania dotyczące sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lelkowo.

I przetarg odbył się dnia 22 lipca 2019r. II przetarg odbył się dnia 29 października 2019r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość stanowiąca część nieruchomości gruntowej oznaczonej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr EL1B/00027089/2, stanowiącej niezabudowaną, porośniętą drzewostanem działkę ewidencyjną Nr 227/2 o powierzchni 31,5673 ha, zlokalizowaną w obrębie Głębock (obręb Nr 003), w gminie Lelkowo, w powiecie braniewskim.

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość oznaczona jest w obowiązującym na okres od 01.01.2007 do 31.12.2016 Uproszczonym Planie Urządzania Lasu jako pododdziały: a o powierzchni 1,0200 ha, 100% olsza czarna w V klasie wieku – 92 lata, b o powierzchni 5,1200 ha, 50% dąb w VII klasie wieku – 132 lata, c o powierzchni 0,5600 ha, 50% brzoza w III klasie wieku – 42 lata, d o powierzchni 4,7700 ha, 50% olsza czarna w III klasie wieku – 52 lata, f o powierzchni 1,5400 ha, 50% brzoza w III klasie wieku – 42 lata, g o powierzchni 2,2400 ha, 70% olsza czarna w V klasie wieku – 92 lata, h o powierzchni 2,9300 ha, 100% olsza czarna w III klasie wieku – 52 lata i o powierzchni 2,5800 ha, 100% olsza czarna w III klasie wieku – 52 lata oraz j o powierzchni 3,0800 ha, 100 % olsza czarna w V klasie wieku – 92 lata (w skutek podziału działki ewidencyjnej nr 227 na działki 227/1 i 227/2 powierzchnia pododdziału j uległa zmniejszenia z 3,7600 ha o 0,6793 ha), należące do oddziału nr 1 (po aktualizacji liczby lat).

Zgodnie z Informacją z Rejestru Gruntów, prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Braniewie, działka ewidencyjna Nr 227/2 w obr. Głębock składa się z następujących użytków gruntowych i klas bonitacyjnych: grunty orne (RIIb): 0,7085 ha, pastwiska trwałe (PsIII): 1,7847 ha, pastwiska trwałe (PsIV): 2,4841 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV): 1,2322 ha, pastwiska trwałe (PsV): 1,0249 ha, lasy i grunty leśne (LsIV): 23,8327 ha, nieużytki (N): 0,2648ha, rowy (W): 0,2354 ha.

4. Część działki Nr 227/2 w obr. Głębock objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Głębock, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/177/06 Rady Gminy Lelkowo z dnia 14 lipca 2006 r. oznaczona jest jako Ls – lasy. Dla części działki Nr 227/2 w obr. Głębock nie objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Głębock w dniu 05.02.2016 wydana została DECYZJA NR 1/2016 o warunkach zabudowy na zmianę sposobu użytkowania

użytków rolnych na użytek leśny na części działki o nr ew. 227/2 w obrębie Głębock, gmina Lelkowo.

Działka ewidencyjna Nr 227/2 w obr. Głębock nie jest w żaden sposób obciążona i nie ciąży na niej żadne zobowiązania, brak jest przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

5. Cena wywoławcza nieruchomości: **710.000,00 zł**
6. Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy **71.000,00 zł**.
7. W rokowaniach może brać udział tylko zgłaszający, który wpłaci na konto Gminy Lelkowo Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy w Pasłęku - filia w Pieniężnie **75 8313 0009 0043 6027 2000 0030** zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia oraz zgłosi pisemnie swój udział w rokowaniach w zamkniętej kopercie opisanej „Rokowania sprzedaż Głębock 227/2” w sekretariacie Urzędu Gminy Lelkowo w terminie do **27.01.2020r.** do godz. 15:00.
8. Zgłoszenie w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, podpis zgłaszającego.
9. Termin wpłacenia zaliczki i termin złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach upływa dnia **27.01.2020r.** o godz. 15:00.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie Wójt Gminy Lelkowo może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy nie będzie podlegać zwrotowi.
11. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Wójt Gminy Lelkowo zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
13. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w pok. nr 10 Urzędu Gminy Lelkowo lub pod numerem telefonu 55 244 81 28.
14. Wyciąg z ogłoszenia zostaje umieszczony na 2 miesiące przed terminem rokowań w prasie codziennej ogólnokrajowej. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje umieszczone na tablicach ogłoszeń urzędu, w biuletynie informacji publicznej urzędu, w prasie lokalnej.

Lelkowo, dnia 02.12.2019r.

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski