

**UCHWAŁA Nr XV/..../2019
RADY GMINY LELKOWO
z dnia .. listopada 2019 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Lelkowo w 2020 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 oraz art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (Monitor Polski poz. 738) Rada Gminy w Lelkowie uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,70 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,10 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych** (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).

§ 2

Traci moc uchwała Nr III/14/2018 Rady Gminy Lelkowo z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2019 r.

§ 3

Uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2020 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

SKARBNIK GMINY

Piotr Piątkiewicz

Mawomir Kunczewicz
Prezydent Gminy

(Zl/m^2)

oraz stawkami gmin ościennych,

[illegible]

Przykładowy wzrost obciążenia podatkowego w podatku od nieruchomości

Przedmiot opodatkowania	Wysokość rocznego podatku wg obecnych stawek na rok 2019 w zł	Wysokość rocznego podatku wg. proponowanych stawek na rok 2020 w zł	Różnica 2019/2020 w zł
Budynek mieszkalny o pow. 50 m ²	39,00	40,00	1,00
Budynek mieszkalny o pow. 100 m ²	77,00	80,00	3,00
Budynek związany z działalnością gospodarczą o pow. 50 m ²	785,00	850,00	65,00
Budynek związany z działalnością gospodarczą o pow. 150 m ²	2 355,00	2 550,00	195,00
Budynki pozostałe o pow. 100 m ²	445,00	500,00	65,00
Działka o pow. 100 m ² grunty pozostałe	16,00	20,00	4,00
Działka o pow. 100 m ² działalność gospodarcza	70,00	80,00	10,00

Przy proponowanych stawkach podatkowych wymiar roczny podatku od nieruchomości w roku 2020 wzrasta o :

- osoby prawne 16 556,00 zł i planowany jest w kwocie 354 424,00 zł,
 - osoby fizyczne 29 939,00 zł i planowany jest w kwocie 251 039,00 zł.
- Łączny wzrost wymiaru podatku od nieruchomości w kwocie 46 495,00 zł.

Sporządził :


SKARBNIK GMINY
Piotr Piątkiewicz