

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Lelkowo informacji o stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku .

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. , poz. 2077 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lelkowo zarządza co następuje :

§ 1

Przedstawia się Radzie Gminy Lelkowo i przesyła Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie celem zaopiniowania informacji o stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia .

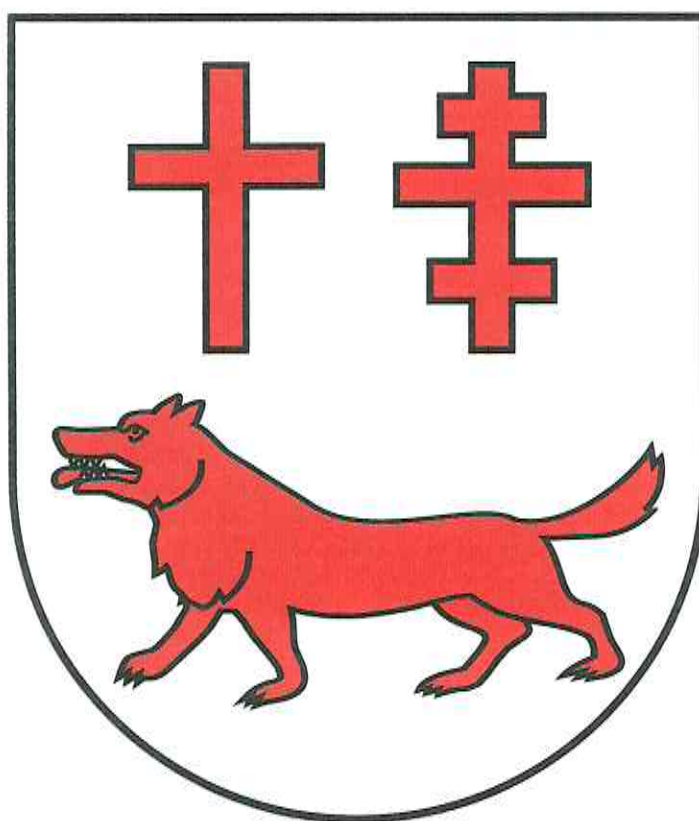
§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY LEKOWO
(za okres 01.01.2018 r. - 31.12.2018 r.)**



Marzec 2019

Spis treści
Załącznika Nr 1
do Zarządzenia Nr 9/2019
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 27 marca 2019 r.

I	
Informacja o jednostkach organizacyjnych oraz wartości księgowej majątku trwałego Gminy Lelkowo wg. stanu na dzień 31.12.2018 r.....	1
II	
Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności	3
III	
Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych	3
IV	
Zmiany w stanie mienia komunalnego w roku 2018	3
V	
Dane o dochodach z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych	4
VI	
Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	4
VII	
Objaśnienia do sprawozdania	5
Tabela Nr 1 - Stan gruntów mienia gminnego na dzień 01.01.2018 r.....	6
Tabela Nr 2 - Stan budynków na dzień 01.01.2018 r.....	7
Tabela Nr 3 - Przeznaczenie budynków na dzień 01.01.2018 r.....	9
Tabela Nr 4 - Grunty przyjęte do zasobów mienia gminnego w okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.....	10
Tabela Nr 5 - Stan gruntów na dzień 31.12.2018 r.....	11
Tabela Nr 6 - Stan budynków na dzień 31.12.2018 r.....	12
Tabela Nr 7 - Przeznaczenie budynków na dzień 31.12.2018 r.....	14

WÓJT

Łukasz Strzeszewski

I. INFORMACJA O JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH ORAZ WARTOŚCI KSIĘGOWEJ MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY LELKOWO NA DZIEŃ 31.12.2018 r.

1) Jednostki organizacyjne Gminy Lelkowo :

Gmina Lelkowo posiada 7 jednostek organizacyjnych , w tym 4 jednostki budżetowe , 1 zakład budżetowy , 1 instytucję kultury oraz 1 ośrodek zdrowia .

- jednostki budżetowe :

- Urząd Gminy w Lelkowie , Lelkowo 21
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej , Lelkowo 15
- Szkoła Podstawowa w Lelkowie , Lelkowo 115
- Szkoła Podstawowa w Zagajach , Zagaje 6

- samorządowe zakłady budżetowe :

- Zakład Wodno-Kanalizacyjny w Lelkowie , Lelkowo 17

- instytucje kultury :

- Gminne Centrum Kultury w Lelkowie , Lelkowo 17

- ośrodki zdrowia

- Gminny Ośrodek Zdrowia , Lelkowo 19

Majątek trwały (aktywa trwałe) Gminy Lełkowo
w ujęciu podmiotowym wg. stanu na dzień 31.12.2018 r.

(w złotych i groszach)

Jednostki podległe Gminie Miasta Bra- niewa	Wartość majątku brutto wg. stanu na 01.01.2018 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość majątku brutto wg. stanu na 31.12.2018 r.	Wartość Majątku netto na dzień 31.12.2018 r.
Urząd Gminy	9 959 068,06	3 990,00	634 057,57	10 589 135,63	7 232 959,99
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Szkoła Podstawowa w Lełkowie	3 962 492,69	0,00	0,00	3 962 492,69	1 970 690,38
Szkoła Podstawowa w Zagajach	1 141 435,55	29 895,08	0,00	1 111 540,47	524 570,47
Zakład Wodno-Kanaliza- cyjny	9 314 046,24	0,00	0,00	9 314 046,24	2 954 151,04
Gminne Centrum Kultury	244 642,37	38 877,28	0,00	205 765,09	27 792,60
Gminny Ośrodek Zdrowia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość ogółem	24 621 684,91	72 762,36	634 057,57	25 182 980,12	12 710 164,48

II. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI .

Gmina Lelkowo posiada prawo własności nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego nadane decyzjami Wojewody i aktami notarialnymi. Według stanu na dzień 01.01.2018r. gmina była w posiadaniu następujących nieruchomości :

- grunty o powierzchni i klasyfikacji określonej w tabeli Nr 1.
- obiektów, budynków i lokali w ilości określonej w tabeli Nr 2 i 3

Wszystkie nieruchomości wchodzące w skład mienia gminnego posiadają urządzone księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oraz wpisane są do rejestru ewidencyjnego mienia komunalnego. Zbywanie i nabywanie nieruchomości odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz uchwałami Rady Gminy i Zarządzeniami Wójta Gminy.

Aktualny stan posiadania na dzień 31.12.2018 r. określają tabele :

- stan gruntów - tabela Nr 5
- stan i przeznaczenie budynków - tabela Nr 6 i 7.

Na wymagane przepisami prawnymi budynki prowadzone są „ Książki obiektów budowlanych”.

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Lelkowo nie posiada innych niż własność praw majątkowych (użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych, udziałów, akcji) .

IV. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ROKU 2018

Sprzedaż mienia komunalnego odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/187/10 Rady Gminy Lelkowo z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lelkowo.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji w stanie mienia komunalnego zaszły następujące zmiany

1. Sprzedaż budynków i lokali

W roku sprawozdawczym 2018 nie sprzedano żadnych budynków i lokali

W roku sprawozdawczym 2018 nie sprzedano żadnych gruntów.

2. Grunty przyjęte do zasobów mienia komunalnego Gminy.

W roku sprawozdawczym 2018 przyjęto do zasobów mienia komunalnego grunty o łącznej powierzchni 1,44 ha (Tabela Nr 4).

3. Budynki i lokale przyjęte do zasobów mienia komunalnego gminy.

W roku sprawozdawczym 2018 nie przyjęto do zasobów mienia komunalnego żadnych budynków i lokali.

V. DANE O DOCHODACH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody uzyskane z obrotu i gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym (01.01.2018 – 31.12.2018)

- | | |
|---|----------------|
| 1. Z tytułu sprzedaży mienia gminnego | - 11.034,00 zł |
| 2. Z tytułu użytkowania wieczystego | - 834,19 zł |
| 3. Dzierżawy gruntów | - 55.745,65 zł |
| 4. Najmu lokali mieszkalnych i użytkowych | - 22.762,40 zł |

Przewidywany plan dochodów i wydatków w 2019 r.

Dochody z tytułu:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Sprzedaż mienia komunalnego | - 50 000,00 zł |
| 2. Użytkowanie wieczyste | - 1 500,00 zł |
| 3. Dzierżawa gruntów | - 60 000,00 zł |
| 4. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych | - 20 000,00 zł |

Wydatki :

- | | |
|-------------------------|-----------|
| 1. Remont dróg gminnych | - 0,00 zł |
| 2. Remont budynków | - 0,00 zł |

Przewidywany obrót mieniem gminnym w 2019 r.

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych | - 3 szt |
| 2. Sprzedaż gruntów | - 35,0 ha |

VI. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO .

Wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości mienia gminnego odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałą NR XXXVI/187/10 Rady Gminy Lełkowo z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lełkowo.

Od dnia 15.03.2016 r. polityka czynszowa Gminy Lełkowo realizowana jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/2016 Wójta Gminy Lełkowo z dnia 15 marca 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego oraz Zarządzeniem Nr 14/2016 Wójta Gminy Lełkowo z dnia 16 maja 2016r. zmieniającym Zarządzenie Nr 5/2016 Wójta Gminy Lełkowo z dnia 15 marca 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego, które to zarządzenia określają zasady naliczania oraz wysokość czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia komunalnego.

Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Uchwałą Nr XXXIX(175)06 Rady Gminy w Lełkowie z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lełkowo i Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2016-2020, przyjętym Uchwałą Nr XIII(76)16 Rady Gminy Lełkowo z dnia 31 sierpnia 2016r.

W 2018 roku obowiązywała stawka bazowa czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych ustalona w dniu 20 lutego 2012 r. Zarządzeniem Nr 4/2012 Wójta Gminy Lełkowo.

W 2016 roku Zarządzeniem Nr 50/2016 Wójta Gminy Lełkowo z dnia 20 grudnia 2016 r. został przyjęty Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Lełkowo na lata 2017-2019

Grunty i lokale wydierżawiane są głównie na okres do trzech lat.

1. Grunty wydierżawione:

- na cele rekreacyjne nad jeziorem w Głębocku – 2013 m² dla 31 dzierżawców
- na cele użytkowania pod ogródki działkowe i rolne – 9,5436 ha dla 19 dzierżawców

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 9 działek o pow.1,1619 ha.

3. Grunty oddane w zarząd - 4 działki o pow.2,5956 ha.

4. Lokale na które były zawarte umowy najmu:

- lokale użytkowe - 5
- lokale mieszkalne - 36

5. Lokale nie wynajęte (pustostany).

- lokale użytkowe pustostany - 1
- lokale mieszkalne pustostany – 1
- garaże - 2

VII. OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA .

1. Grunty wykazane w tabeli Nr 6 jako użytki rolne zagospodarowane są częściowo na umowach dzierżawnych na cele ogrodów działkowych i rolne.
2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione są to grunty w części rozdrobnione w poszczególnych obrębach, w obrębie Głębock występuje większy kompleks leśny o powierzchni 28,4883 ha, na którym była prowadzona gospodarka leśna zgodnie z planem urządzenia lasu.
3. Tereny mieszkaniowe , tereny zabudowane inne i zurbanizowane tereny niezabudowane to grunty pod istniejącymi budynkami oraz tereny niezabudowane z możliwością zabudowy. W Lełkowie są uzbrojone i wydzielone geodezyjnie działki gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
4. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe to grunty na których znajdują się boiska, place zabaw itp.
5. W skład mienia gminnego wchodzi duże ilości dróg. Są to głównie drogi gruntowe. Sukcesywnie w miarę środków finansowych dokonywane są modernizacje i remonty na drogach o złym stanie technicznym.
6. Pozostałe grunty stanowią nieużytki, wody i rowy oraz tereny różne.
7. Budynki komunalne są remontowane w miarę potrzeb i możliwości finansowych. Sukcesywnie dokonuje się sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom tych lokali.

Stan gruntów mienia gminnego na dzień 01.01.2018 r.

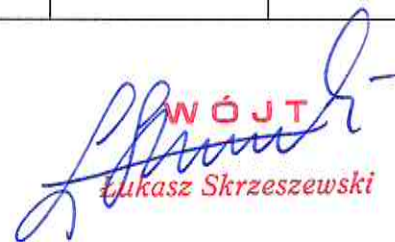
Obręb	Ogólna pow. w ha	Grunty mienia gminnego w ha														Wody płynące i rowy
		ornic	łąki	pastw.	las	Lz na użytkach rolnych	Lz	Tereny mieszkalne	Tereny zabudowane inne	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	Tereny komun. drogi	Tereny kolejowe	Tereny różne	Nieużytki	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Bienkowo	43,8144	0,4845	0,0480	0,7110	-	0,2906	0,5385	1,7264	1,6573	-	1,4202	36,2064	-	-	0,1500	0,5815
Dębowiec	29,0089	0,8500	0,1300	2,6360	-	1,0318	1,0031	0,1946	-	0,0583	-	18,3559	3,4800	-	1,2692	-
Głębock	80,7978	2,5699	0,8945	13,2045	28,4883	18,0922	-	0,2392	0,7675	-	-	15,7695	-	-	0,4023	0,3699
Jachowo	19,9724	-	-	0,3026	-	0,4300	-	0,5671	-	-	-	17,7927	-	-	0,0400	0,8400
Jarzeń	25,4099	-	-	-	-	-	-	0,1200	-	-	-	24,6945	-	0,0554	-	0,5400
Krzekoty	28,5248	-	-	0,2600	-	-	-	1,0248	-	-	-	27,2400	-	-	-	-
Kwiatkowo	17,2400	-	-	0,3600	0,8400	-	-	0,0700	-	-	-	14,8100	-	0,1800	0,9800	-
Lelkowo	43,2734	4,8243	0,3234	5,9372	-	-	-	4,2642	1,4697	-	0,4139	24,9405	-	0,3344	0,6387	0,1271
Sówki	15,1225	-	-	0,0950	-	-	-	0,0925	-	-	-	11,0500	-	3,5200	0,3650	-
Wilknity	21,0861	-	0,0041	0,3775	-	-	-	1,3085	-	-	-	19,3800	-	-	0,0160	-
Wolowo	11,0539	0,1561	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,8978	-	-	-	-
Wyszkowo	18,7122	1,6429	-	-	-	0,2887	-	0,4603	0,2574	-	-	15,9635	-	-	0,0490	0,0504
RAZEM	354,0163	10,5277	1,4000	23,8838	29,3283	20,1333	1,5416	10,0676	4,1519	0,0583	1,8341	237,1008	3,4800	4,0898	3,9102	2,5089


WÓJT
Lukasz Skrzyszewski

Stan budynków na dzień 01.01.2018 r.

Obręb	Wyszczególnienie budynków i udziałów w budynkach	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny
1	2	3	4
Bieńkowo	1. Budynek na potrzeby Rady Soł. – Bieńkowo 2. Budynek Szkoły Podstawowej w Zagajach 3. Budynek Remizy Strażackiej Zagaje 4. Budynek mieszk.Nr 18(po ośr. zdr. w Zagajach) udział 1441/10000 (1 lokal mieszkalny) 5. Budynek filii GCK w Zagajach 6. Hydrofornia w Zagajach 7. Budynek warsztatowo-garażowy w Zagajach 8. Budynek mieszk. Nr 5 w Pielu udział 358/1639 (1 lokal mieszkalny) 9. Budynek gospodarczy w Pielu, udział 1/5 10. Budynek mieszkalny Nr 35 w Zagajach udział 291/8202 (1 lokal mieszkalny nr 10) 11. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 35/10 w Zagajach. 12. Budynek mieszkalny Nr 36 w Zagajach udział 621/8202 (1 lokal mieszkalny nr 12) 13. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 36/12 w Zagajach	114,1 1.257,3 61,8 44,2 474,0 32,0 298,2 35,8 15,5 28,3 13,0 56,7 13,0	stan średni stan br. dobry stan dobry stan średni stan dobry stan średni stan zły stan średni stan średni stan średni stan zły stan średni stan zły
Dębowiec	14. Budynek Nr 4 -DSS (15 lokali mieszkalnych) 15. Budynek gospodarczy 1 do budynku Nr 4 16. Budynek gospodarczy 2 do budynku Nr 4 17. Budynek świetlicy 18. Budynek gospodarczy przy świetlicy	362,7 113,4 96,8 94,5 22,8	stan średni stan średni stan średni stan dobry stan średni
Głębock	19. Remiza strażacka ze świetlicą 20. Hydrofornia 21. Przepompownia 22. Budynek magazynowo-gospodarczy nad jeziorem w Głębocku	128,6 56,6 36,0 66,7	stan dobry stan dobry stan dobry średni
Jarzeń	-	-	-
Krzekoty	23. Budynek mieszkalno –handlowy Nr 3, udział 36/100 (świetlica i lokal użytkowy) 24. Hydrofornia w Przebądowie	97,0 208,0	stan średni stan dobry
Kwiatkowo	25. Budynek na potrzeby Rady Sołeckiej	179,4	stan dobry

Sówki	26. Budynek mieszkalny z pomieszczeniem na potrzeby Rady Sołeckiej udział 1/4	44,0	stan średni
Jachowo	27. Budynek mieszkalny Nr 21, 3 – rodzinny 28. Budynek mieszkalny Nr 8 29. Budynek gospodarczy przy Nr 8 30. Budynek Hydroforni w Jachowie	128,5 77,8 23,6 61,4	stan dobry stan b. zły stan b. zły stan średni
Wilknity	31. Lokal użytkowy – sklep udział 3/30	45,0	średni
Wołowo	-	-	-
Lelkowo	32. Przepompownia wody 33. Budynek administracyjny UG 34. Gminny Ośrodek Kultury 35. Budynek mieszkalny Nr 28 udział 776/1000 (3 lok. mieszk.) 36. Budynek gospodarczy przy Nr 28 udział 528/1000 37. Budynek mieszkalny Nr 30 udział 4703/10000 (3 lokale mieszkalne) 38. Budynek gospodarczy przy Nr 30 udział 4/6 39. Magazyn gospodarczy 40. Budynek mieszkalny Nr 10 udział 77/100 (2 lokale mieszkalne) 41. Remiza strażacka 42. „Grzybek” – letnia świetlica OSP 43. Budynek szkoły podstawowej 44. Hala sportowa z zapleczem 45. Budynek Ośrodka Zdrowia z lokalem mieszk. 46. Budynek garażowy przy Ośrodku Zdrowia w Lelkowie 47. Budynek gimnazjum	63,0 456,6 643,8 133,2 22,6 92,8 26,4 582,3 117,6 166,4 120,0 1260,8 588,5 198,8 28,5 1257,7	stan dobry stan dobry stan b. dobry stan średni zły stan średni stan średni stan średni stan dobry stan średni stan dobry stan b.dobry stan dobry stan b. dobry
Wyszkowo	48. Świetlica 49. Remiza 50. Hydrofornia 51. Budynek mieszkalny Nr 11 udział 5210/11885 (1 lokal mieszkalny)	227,3 80,7 150,0 54,0	stan dobry stan dobry stan dobry stan średni

 WÓJT
Łukasz Skrzyszewski

Przeznaczenie budynków na dzień 01.01.2018 r.

Obręb	Budynki mieszkalne i udział lok. mieszk.	Budynki gospodarcze	Świetlice i pomieszczenia Rady Sołeckiej	Obiekty OSP	Budynki mieszkalne handlowe i usługowe	Ośrodki Zdrowia	Budynki administracyjne	Budynki magazynowo-garażowe	Hydroforne	Budynki szkolne	Hale sportowe
	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
Bieńkowo	4	3	2	1	-	-	-	1	1	1	-
Dębowiec	1	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Głębock	-	-	-	1	-	-	-	1	2	-	-
Jachowo	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Jarzeń	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krzekoty	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-
Kwiatkowo	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Lelkowo	2	2	1	2	1	1	1	2	1	2	1
Sówki	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Wilknity	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Wolowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyszkowo	1	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-
Razem	10	9	7	5	3	1	1	4	7	3	1

WÓJT
[Podpis]
 Witold Skrzyszewski

Grunty przyjęte do zasobów mienia gminnego w okresie od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2018 r.

Obręb	Ogólna pow. w ha	Grunty mienia gminnego w ha												
		orze	łąki	pastwiska	las	L _z	Tereny mieszkalne	Tereny zabudowane inne	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	Tereny komun. drogi	Tereny różne	Nieużytki	Wody i rowy
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Bieńkowo	0,2400	0,2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dębowiec	0,4700	0,3500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0200	-
Głębock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jachowo	0,1800	0,1800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jarzeń	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krzekoty	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kwiatkowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lelkowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sówki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wilknity	0,5500	-	-	0,4200	-	-	-	0,1200	-	-	-	-	-	0,0100
Wołowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyszkowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RAZEM	1,44	0,77	-	0,52	-	-	-	0,12	-	-	-	-	0,02	0,01

Uwagi: Ogólna powierzchnia gruntów w roku 2018 zwiększyła się w wyniku przejęć działek.

WÓJT
Lukasz Skrzyszewski
Lukasz Skrzyszewski

Stan gruntów na dzień 31.12.2018r.

L.p	Obręb	Ogólna pow. w ha	Gruntu mienia gminnego – stan na dzień 31.12.2018 r.															Wody płynące i rowy
			Orne	Łąki	Pastwiska	Lasy	Lz na użytkach rolnych	Lz	Tereny mieszkalne	Tereny zabudowane inne	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny rekreacyjno-wypocz.	Tereny komunikacyjne, drogi	Tereny kolejowe	Tereny różne	Nieużytki		
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13		14	15	16
1	Bienkowo	44,0544	0,7245	0,0480	0,7110	0,0		0,2906	0,5385	1,7264	1,6573	0,0	1,4202	36,2064	0,0	0,0	0,1700	0,581
2	Dębowiec	29,4789	1,5500	0,1300	2,7360	0,0		1,0318	1,0031	0,1946	0,0	0,0583	0,0	18,3559	3,4800	0,0	1,2692	0,0
3	Głębock	80,7978	2,5699	0,8945	13,2045	28,4883		18,0922	0,0	0,2392	0,7675	0,0	0,0	15,7695	0,0	0,0	0,4023	0,369
4	Jachowo	20,1524	0,0	0,0	0,8426	0,0		0,4300	0,0	0,5671	0,0	0,0	0,0	17,7927	0,0	0,0	0,0400	0,840
5	Jarzeń	25,4099	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,6945	0,0	0,0554	0,0	0,540
6	Krzekoty	28,5248	0,0	0,0	0,2600	0,0		0,0	0,0	1,0248	0,0	0,0	0,0	27,2400	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Kwiatkowo	17,2400	0,0	0,0	0,3600	0,8400		0,0	0,0	0,0700	0,0	0,0	0,0	14,8100	0,0	0,1800	0,9800	0,0
8	Lełkowo	43,2734	4,8243	0,3234	5,9372	0,0		0,0	0,0	4,2288	1,4697	0,0	0,4139	24,9405	0,0	0,3344	0,6387	0,127
9	Sówki	15,1225	0,0	0,0	0,3350	0,0		0,0	0,0	0,0925	0,0	0,0	0,0	11,0500	0,0	3,5200	0,3650	0,0
10	Wilknity	21,6361	0,0	0,0041	0,7975	0,0		0,0	0,0	1,3085	0,0	0,0	0,0	19,3800	0,0	0,0	0,0160	0,010
11	Wołowo	11,0539	0,1561	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,1200	0,0	0,0	10,8978	0,0	0,0	0,0	0,0
12	Wyszkowo	18,7122	1,6429	0,0	0,0	0,0		0,2887	0,0	0,4603	0,2574	0,0	0,0	15,1992	0,0	0,0	0,0490	0,050
13	Razem	355,4563	10,5277	1,4000	25,1838	29,3283		20,1333	1,5416	9,9122	4,2719	0,0583	1,8341	236,3365	3,4800	4,0898	3,9302	2,518

WÓJT
[Podpis]
Lukasz Skrzyszewski

Stan budynków na dzień 31.12.2018 r.

Obręb	Wyszczególnienie budynków i udziałów w budynkach	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny
1	2	3	4
Bieńkowo	1. Budynek na potrzeby Rady Soł. – Bieńkowo 2. Budynek Szkoły Podstawowej w Zagajach 3. Budynek Remizy Strażackiej Zagaje 4. Budynek mieszk.Nr 18(po ośr. zdr. w Zagajach) udział 1441/10000 (1 lokal mieszkalny) 5. Budynek filii GCK w Zagajach 6. Hydrofornia w Zagajach 7. Budynek warsztatowo-garażowy w Zagajach 8. Budynek mieszk. Nr 5 Piele udział 358/1639 (1 lokal mieszkalny) 9. Budynek gospodarczy Piele, udział 1/5 10. Budynek mieszkalny Nr 35 w Zagajach udział 291/8202 (1 lokal mieszkalny nr 10) 11. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 35/10 w Zagajach. 12. Budynek mieszkalny Nr 36 w Zagajach udział 621/8202 (1 lokal mieszkalny nr 12) 13. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego Nr 36/12 w Zagajach	114,1 1.257,3 61,8 44,2 474,0 32,0 298,2 35,8 15,5 28,3 13,0 56,7 13,0	stan średni stan br. dobry stan dobry stan średni stan dobry stan średni stan zły stan średni stan średni stan zły stan średni stan zły
Dębowiec	14. Budynek Nr 4 -DSS (15 lokali mieszkalnych) 15. Budynek gospodarczy 1 do budynku Nr 4 16. Budynek gospodarczy 2 do budynku Nr 4 17. Budynek świetlicy 18. Budynek gospodarczy przy świetlicy	362,7 113,4 96,8 94,5 22,8	stan średni stan średni stan średni stan dobry stan średni
Głębock	19. Remiza strażacka ze świetlicą 20. Hydrofornia 21. Przepompownia 22. Budynek magazynowo - gospodarczy nad jeziorem w Głębocku	128,6 56,6 36,0 66,7	stan dobry stan dobry stan dobry średni
Jarzeń	-	-	-
Krzekoty	23. Budynek mieszkalno –handlowy Nr 3, udział 36/100 (świetlica i lokal użytkowy) 24. Hydrofornia w Przebędowie	97,0 208,0	stan średni stan dobry
Kwiatkowo	25. Budynek na potrzeby Rady Sołeckiej	179,4	stan dobry
Sówki	26. Budynek mieszkalny z pomieszczeniem na potrzeby Rady Sołeckiej udział 1/4	44,0	stan średni

Jachowo	27. Budynek mieszkalny Nr 21, 3 – rodzinny	128,5	stan dobry
	28. Budynek mieszkalny Nr 8	77,8	stan b. zły
	29. Budynek gospodarczy przy Nr 8	23,6	stan b. zły
	30. Budynek Hydroforni w Jachowie	61,4	stan średni
Wilknity	31. Lokal użytkowy – sklep udział 3/30	45,0	średni
Wołowo	-	-	-
Lelkowo	32. Przepompownia wody	63,0	stan dobry
	33. Budynek administracyjny UG	456,6	stan dobry
	34. Gminny Ośrodek Kultury	643,8	stan b. dobry
	35. Budynek mieszkalny Nr 28 udział 776/1000 (3 lok. mieszk.)	133,2	stan średni
	36. Budynek gospodarczy przy Nr 28 udział 528/1000	22,6	zły
	37. Budynek mieszkalny Nr 30 udział 4703/10000 (3 lokale mieszkalne)	92,8	stan średni
	38. Budynek gospodarczy przy Nr 30 udział 4/6	26,4	stan średni
	39. Magazyn gospodarczy	582,3	stan średni
	40. Budynek mieszkalny Nr 10 udział 77/100 (2 lokale mieszkalne)	117,6	stan średni
	41. Remiza strażacka	166,4	stan dobry
	42. „Grzybek” – letnia świetlica OSP	120,0	stan średni
	43. Budynek szkoły podstawowej	1260,8	stan dobry
	44. Hala sportowa z zapleczem	588,5	stan dobry
	45. Budynek Ośrodka Zdrowia z lokalem mieszk.	198,8	stan b. dobry
	46. Budynek garażowy przy Ośrodku Zdrowia w Lelkowie	28,5	stan dobry
	47. Budynek gimnazjum	1257,7	stan b. dobry
Wyszkowo	48. Świetlica	227,3	stan dobry
	49. Remiza	80,7	stan dobry
	50. Hydrofornia	150,0	stan dobry
	51. Budynek mieszkalny Nr 11 udział 5210/11885 (1 lokal mieszkalny)	54,0	stan średni

W O J T
Łukasz Skrzyszewski

WÓJT GMINY LELKOWO
 14-521 LELKOWO
 woj. warmińsko-mazurskie

Przeznaczenie budynków na dzień 31.12.2018r.

Obręb	Budynki mieszkalne i udział. lok. mieszk.	Budynki gospodarcze	Świetlice i pomieszczenia Rady Solskiej	Obiekty OSP	Budynki mieszkalne handlowe usługowe	Ośrodki Zdrowia	Budynki administracyjne	Budynki magazynowo- garażowe	Hydrofornie	Budynki szkolne	Hale sportowe
	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
Bicúkowo	4	3	2	1	-	-	-	1	1	1	-
Dębowiec	1	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Głębock	-	-	-	1	-	-	-	1	2	-	-
Jachowo	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Jarzeń	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krzekoty	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-
Kwiatkowo	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Lelkowo	2	2	1	2	1	1	1	2	1	2	1
Sówki	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Wilknity	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Wolowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyszkowo	1	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-
Razem	10	9	7	5	3	1	1	4	7	3	1

WÓJT
[Signature]
Łukasz Skrzyszewski