

UCHWAŁA Nr XXII/.../2026
RADY GMINY LELKOWO
z dnia .. października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Lelkowo w 2027 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 oraz art. 20a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (Monitor Polski z 2026 r. poz. 741) Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,40 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,75 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 oraz z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,60 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.).

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XIV/111/2025 Rady Gminy Lelkowo z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lelkowo w 2026 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

SKARBNIK GMINY

Piotr Piątkiewicz

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Radca prawny Sławomir Kuncewicz

**OBJAŚNIENIA DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYSOKOŚCI STAWEK NA 2027 r.
STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI (zł/m²)**

**Stawki w latach 2022-2026
oraz propozycja na rok 2027**

Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia opodatkowania wg sprawozdania SP-I	Stawki 2022 Gmina Lelkowo	Stawki 2023 Gmina Lelkowo	Stawki 2024 Gmina Lelkowo	Stawki 2025 Gmina Lelkowo	Stawki 2026 Gmina Lelkowo	Propozycja Stawek 2027 Gmina Lelkowo	Stawki max-dopuszczalne w roku 2027	Procentowy wzrost stawki pomiędzy rokiem 2026 a 2027
Grunty związane z działalnością gospodarczą	106 431,00 m ²	0,90	1,00	1,15	1,30	1,40	1,40	1,49	0%
Grunty pod wodami (zł/ha)	84,0553 ha zwolnione	4,99	5,20	5,40	5,40	5,40	5,40	7,35	0%
Grunty pozostałe	444 271,00 m ²	0,30	0,45	0,60	0,70 zł	0,75	0,75	0,80	0%
Grunty objęte obszarem rewitalizacji / 0,00	0,00 m ²	3,40	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	4,85	0%
Budynki mieszkalne	80 791,00 m ²	0,89	0,95	1,10	1,15	1,20	1,20	1,29	0%
Budynki związane z działalnością gospodarczą	2 483,00 m ²	19,00	21,00	24,00	27,00	28,50	28,50	36,49	0%
Budynki związane z obrotem kwalifikowanym materiałem siewnym	0,00 m ²	11,50	13,00	14,00	14,00 zł	14,00	14,00	17,09	0%
								90 604,67	19 839,17

Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	137,00 m ²	4,70	5,50	6,30	6,30	6,30	7,47	0%
Budynki pozostałe	24 888,00 m ²	6,00	7,00	9,00	11,00	11,60	12,33	5,4%
						288 700,80	306 869,04	18 168,24
Budowle	14 397 959,00 zł	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	0%
						287 959,18	287 959,18	0,00
						1 226 581,33	1 303 652,27	77 070,94

Przy proponowanych stawkach podatkowych na rok 2027 oraz wykazanych podstawach opodatkowania przewidywany wpływ z tytułu podatku od nieruchomości pozostaje na poziomie roku 2026. Należy wskazać, iż wymiar podatku nie jest tożsamy z wpłatami na konto gminy. Przewidywane wykonanie wpłat podatku od nieruchomości w roku 2026 w oparciu o minione lata to łączna (osoby fizyczne oraz osoby prawne) kwota 1 100 000,00 zł.

SKARBNIK GMINY
Piotr Piątkiewicz