

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LELKOWO**

z dnia ... października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie
bezpłatnym na okres 2 lat, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lelkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 24 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), a także zgodnie z Uchwałą Nr XII/89/2025 Rady Gminy Lelkowo z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lelkowo **Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:**

§1.

Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie niżej wskazanych nieruchomości, na okres 2 lat, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu w trybie bezpłatnym:

- 1) Część działki nr 283/1, o pow. 484 m², zlokalizowanej w obrębie Lelkowo, na cele prowadzenia ogrodu działkowego.
- 2) Część działki nr 283/1, o pow. 404 m², zlokalizowanej w obrębie Lelkowo, na cele prowadzenia ogrodu działkowego.
- 3) Część działki nr 283/1, o pow. 299 m², zlokalizowanej w obrębie Lelkowo, na cele prowadzenia ogrodu działkowego.
- 4) Część działki nr 283/1, o pow. 482 m², zlokalizowanej w obrębie Lelkowo, na cele prowadzenia ogrodu działkowego.
- 5) Część działki nr 283/1, o pow. 391 m², zlokalizowanej w obrębie Lelkowo, na cele prowadzenia ogrodu działkowego.
- 6) Działki nr 201/2, o pow. 0,5736 ha, zlokalizowanej w obrębie Głębock, na cele rolne.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Sławomir Kuniewicz
Rada Gminy

Uzasadnienie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lełkowo, zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Do Urzędu Gminy w Lełkowie wpłynęły wnioski złożony przez obecnych dzierżawców z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na części działki nr 283/1, obręb Lełkowo, o klasie bonitacyjnej RV, oraz działki nr 201/2, obręb Głębock, o klasie bonitacyjnej PsIII, będących własnością Gminy Lełkowo.

Zgodnie z art. 693 § 1 przez umowę dzierżawy wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu umówiony czynsz, z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie, m.in. zasad wydzierżawiania gruntów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, a do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast Uchwałą Nr XII/89/2025 Rady Gminy Lełkowo z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lełkowo umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości zawierane są na okres do 10 lat, a w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

Dzierżawca przez cały okres trwania poprzednich umów dzierżawy należycie wywiązywał się z warunków umowy i zobowiązań wobec Gminy.

Wobec powyższych zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.