

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LELKOWO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości
Sówki 14 będącej własnością Gminy Lelkowo, w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), a także zgodnie z Uchwałą nr XII/89/2025 Rady Gminy Lelkowo z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lelkowo,
Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego $\frac{1}{4}$ udziału w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, położonej w obrębie geodezyjnym Sówki, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 39, o pow. 0,8100 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lelkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Urzędu.

M. Stankiewicz

[Signature]
Radca Prawny
Sławomir Kunczewicz
Gd/E/238

**Uzasadnienie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Sówki 14 będącej własnością Gminy Lełkowo, w drodze przetargu**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m.in. zbywania nieruchomości. Z kolei art. 37 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż ¼ udziału w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lełkowo, położonej w obrębie geodezyjnym Sówki, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 39, o pow. 0,8100 ha, w której znajdują się pomieszczenia stanowiące własność Gminy, w tym lokal mieszkalny.

Stan techniczny budynku jest bardzo zły, obiekt wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu obejmującego w szczególności naprawę i wymianę podstawowych elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz wykończeniowych. Aktualnie budynek nie nadaje się do użytkowania celem realizacji zadań własnych Gminy, a jego dalsze utrzymywanie generowałoby koszty niewspółmierne do korzyści wynikających z posiadania udziału w nieruchomości.

Gmina nie przewiduje wykorzystania przedmiotowej nieruchomości do realizacji zadań publicznych ani inwestowania środków finansowych niezbędnych do przywrócenia jej wartości użytkowej.

Dochody z tytułu zbycia nieruchomości zasila budżet Gminy Lełkowo.

Wobec powyższych zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.