

ZARZĄDZENIE NR 39/2026
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Lelkowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), a także zgodnie z Uchwałą nr XII/89/2025 Rady Gminy Lelkowo z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lelkowo oraz Uchwałą Nr XIII/103/2025 Rady Gminy Lelkowo z dnia 20 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Lelkowo w drodze przetargu, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się do sprzedaży z zasobów Gminy Lelkowo nieruchomości gruntowe oraz lokale mieszkalne wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu oraz przynależnościami, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: <https://lelkowo.warmia.mazury.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, pod adresem: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/> . Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Łukasz Skrzyszewski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
stanowiących własność Gminy Lelkowo

POZYCJA NR 1
Nieruchomość niezabudowana
Nr działki: 228/56
Powierzchnia: 0,1035 ha
Położenie: obręb Wyszkowo, msc. Wyszkowo
Użytek gruntowy: Lzr-RIIb (0,0628 ha), N (0,0407 ha)
Nr KW: EL1B/00030708/2
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Nieruchomość położona jest w Wyszkowie, stanowi działkę gruntu nr: 228/56, obręb nr 0012, jest działką niezabudowaną w kształcie czworokąta. Działka nie jest ogrodzona. Teren nieruchomości jest częściowo zakrzaczony i porośnięty samosiejkami. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Planie Ogólnym Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Lelkowo Planem Ogólnym działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (56SJ) oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (9OUZ).
Cena wywoławcza działki BRUTTO: 19 311,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości: we własnym zakresie
POZYCJA NR 2
Lokal mieszkalny nr 4
Powierzchnia użytkowa ww. lokalu: 37,90 m²
Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie w piwnicy oraz pomieszczenie gospodarcze na działce nr 385 i 386, obręb Bieńkowo.
Nr KW: lokal posiada urządzoną księgę wieczystą
Lokal mieszkalny znajduje się w budynku nr 27 w msc. Zagaje na działce nr 403, obręb Bieńkowo, o pow. 0,0982 ha, udział w nieruchomości wspólnej 6/100.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Lokal znajduje się na I piętrze budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej. Wejście do lokalu mieszkalnego bezpośrednio z klatki schodowej. Lokalu składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej 37,90 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy oraz pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na działce nr 385 (nr KW: EL1B/00019612/9), obręb Bieńkowo, o pow. 0,0028 ha, oraz na działce nr 386 (nr KW: EL1B/00019613/6), obręb Bieńkowo, o pow. 0,0014 ha.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Planie Ogólnym Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Lelkowo Planem Ogólnym w/w działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (3SW) oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (15OUZ).

Cena wywoławcza BRUTTO: 23 300 zł *
Termin zagospodarowania nieruchomości: we własnym zakresie
POZYCJA NR 3
Lokal mieszkalny nr 3
Powierzchnia użytkowa ww. lokalu: 44,24 m2
Pomieszczenia przynależne: brak
Nr KW: lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej
Lokal mieszkalny znajduje się w budynku nr 18 w msc. Zagaje na działce nr 298/1, obręb Bieńkowo, o pow. 0,2001 ha, udział w nieruchomości wspólnej 1441/10000.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Lokal znajduje się na II piętrze budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej. Wejście do lokalu mieszkalnego bezpośrednio z klatki schodowej. Lokalu składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,24 m2.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Planie Ogólnym Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Lelkowo Planem Ogólnym działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1SW) oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (15OUZ).
Cena wywoławcza BRUTTO: 26 400,00 zł *
Termin zagospodarowania nieruchomości: we własnym zakresie
POZYCJA NR 4
Lokal mieszkalny nr 2
Powierzchnia użytkowa ww. lokalu: 67,30 m2
Pomieszczenia przynależne: brak
Nr KW: lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej
Lokal mieszkalny znajduje się w budynku nr 10 w msc. Lelkowo na działce nr 431, obręb Lelkowo, o pow. 0,0399 ha, udział w nieruchomości wspólnej 44/100
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Lokal znajduje się na I piętrze budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej. Wejście do lokalu mieszkalnego bezpośrednio z klatki schodowej. Lokalu składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC o łącznej powierzchni użytkowej 67,30 m2.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Planie Ogólnym Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Lelkowo Planem Ogólnym działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (6SW) oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (79OUZ).

Cena wywoławcza BRUTTO: 35 300,00 zł *
Termin zagospodarowania nieruchomości: we własnym zakresie
POZYCJA NR 5
Lokal mieszkalny nr 5
Powierzchnia użytkowa ww. lokalu: 20,00 m²
Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie na strychu o pow. 7,94 m² oraz pomieszczenie o pow. 7,13 m² w budynku gospodarczym posadowionym na działce nr 226/2, obręb Lelkowo.
Nr KW: lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej
Lokal mieszkalny znajduje się w budynku nr 30 w msc. Lelkowo na działce nr 226/3, obręb Lelkowo, o pow. 0,0789 ha, udział w nieruchomości wspólnej 1210/10000.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Lokal znajduje się na I piętrze budynku wielorodzinnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej. Wejście do lokalu mieszkalnego bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, wnęki kuchennej i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 20,00 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie na strych o pow. 7,94 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,13 m ² , zlokalizowane na działce nr 226/2, obręb Lelkowo, o pow. 0,0547 ha, w tym udział w nieruchomości wspólnej 713/3837.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Planie Ogólnym Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Lelkowo Planem Ogólnym w/w działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (302SZ) oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (30OUZ).
Cena wywoławcza BRUTTO: 16 300,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości: we własnym zakresie

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 17.08.2026 r. do dnia 07.09.2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/> i na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: <https://lelkowo.warmia.mazury.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).