

ZARZĄDZENIE NR 40/2026
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących
własność Gminy Lelkowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: <https://lelkowo.warmia.mazury.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, pod adresem: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/>. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Łukasz Skrzyszewski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEKKOWO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Lelkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia całkowita	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób przeznaczenia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu rocznego brutto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
			Nr działki								
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIVa)	Lelkowo, obręb Lelkowo	224/3	0,0211 ha	211 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Lelkowo Planem Ogólnym działka położona jest w Strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (302SZ) oraz Obszarze uzupełnienia zabudowy (30OUZ).	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 31.12.2027	0,04 zł. zł/m ² /rok	do 30.06	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Lelkowo w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 17.08.2026 r. do dnia 07.09.2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/> i na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: <https://lelkowo.warmia.mazury.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.