

UCHWAŁA NR

RADY GMINY LELKOWO

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Lelkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr VI/40/2024 Rady Gminy Lelkowo z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lelkowo, Rada Gminy Lelkowo uchwała, co następuje:

- § 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Lelkowo.
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - dane przestrzenne.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
Radca prawny Sławomir Kuźniewicz



Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Lelkowo z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia projekt planu ogólnego gminy Lelkowo został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwaną dalej upzp.

Zgodnie z art. 13a upzp plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru gminy, z wyłączeniem wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Potrzeba sporządzenia planu ogólnego gminy Lelkowo powiązana jest z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668). Zgodnie z ww. przepisem, najpóźniej w dniu 1 lipca 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinien zostać przygotowany nowy dokument planistyczny – plan ogólny gminy. Plan ten będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały nr VI/40/2024 Rady Gminy Lelkowo dnia 31 października 2024 r.

Plan ogólny gminy Lelkowo sporządzony został na zasadach oraz zgodnie z trybem określonym w art. 13i upzp oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy. Projekt planu ogólnego gminy Lelkowo sporządzono w formie danych przestrzennych, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a upzp, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b upzp. Do planu ogólnego gminy Lelkowo sporządzono uzasadnienie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 13h upzp, składające się z części tekstowej i graficznej.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Lelkowo utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelkowo, uchwalone Uchwałą nr XVIII(86)2000 Rady Gminy Lelkowo z dnia 18 września 2000 roku

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Lelkowo.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia. Ponadto zgodnie z art. 13k ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała wraz z załącznikiem oraz dokumentacją prac planistycznych powinna zostać przedstawiona Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.