

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Lelkowo

w trakcie konsultacji społecznych

Wykaz uwag do projektu planu ogólnego gminy, które wpłynęły podczas trwania konsultacji społecznych w terminie od dnia 24 kwietnia 2026 r. do dnia 22 maja 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lelkowo	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	18.05.2026	U01	0004.141	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie zieleni i rekreacji SN.
2.	18.05.2026	U02	0002.177	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie z zieleni i rekreacji SN, zgodnie z załącznikiem graficznym.
3.	18.05.2026	U03	0002.111/5	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka została ujęta w projekcie planu w strefie zieleni i rekreacji SN. Uwagi nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową). Teren działki oznaczono strefą SN umożliwiając zabudowę.
4.	15.05.2026	U04	0006.155/23	Uwagę uwzględniono w części.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie gospodarczej SP, zgodnie z załącznikiem graficznym. W części uwagę uwzględniono i w obszarze ChOChK poza strefą 100 m od wód ustalono strefę SP, w pozostałej części, tj. w strefie 100 od brzegów wód ustalono strefę produkcji rolniczej SR.
5.	12.05.2026	U05	0012.228.31 0012.228/32	Uwagę uwzględniono częściowo.	Uwaga z prośbą o ujęcie działek w strefie z zieleni i rekreacji SN, zgodnie z załącznikiem graficznym.

					Działki zostały ujęte w większości w strefie zieleni i rekreacji SN, częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, zgodnie z użytkowaniem.
6.	12.05.2026	U06	0012.53	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą, by działka było objęta obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ na części działki ujętej w strefie otwartej SO w projekcie planu, zgodnie z załącznikiem graficznym.
7.	12.05.2026	U07	0012.228/29 0012.228/30	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działek w strefie zieleni i rekreacji SN. Na działce 0012.228/29 zlokalizowane są ruiny po starych zabudowaniach, oznaczone jako nieużytki.
8.	11.05.2026	U08	0006.158/11 0006.158/12	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z wnioskiem o ujęcie działek w strefie gospodarczej SP, zgodnie z załącznikiem graficznym.
9.	11.05.2026	U09	0006.158/11	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie zieleni i rekreacji SN, zgodnie z załącznikiem graficznym.
10.	11.05.2026	U10	0006.131/1	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie gospodarczej SP, zgodnie z załącznikiem graficznym.
11.	27.04.2026	U11	0003.103	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o zmianę przeznaczenia działki ze strefy otwartej SO na strefę produkcji rolniczej SR, zgodnie z załącznikiem graficznym. Planowana rozbudowa gospodarstwa rolnego.
12.	08.05.2026	U12	0009.31 0009.32 0009.33/1 0009.33/2	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działek w strefie produkcji rolniczej SR, z profilem podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej oraz z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej.
13.	08.05.2026	U13	0012.1/3 0012.1/9 0012.1/11 0012.1/12	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działek w strefie produkcji rolniczej SR, z profilem podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej oraz z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej.
14.	08.05.2026	U14	0006.64.12	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ w obrębie istniejącej zabudowy (obszar nr 1 na mapie) oraz na obszarze zaznaczonym w załączniku graficznym (nr 2 na mapie). Uwagi nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności


					terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową). Teren obrębu istniejącej zabudowy zagrodowej został ujęty w strefie usługowej SU, drugi obszar zaznaczony na załączonej mapie został ujęty w strefie produkcji rolniczej SR (zgodnie z wnioskiem nr 20 tego samego autora wniosku).
15.	05.05.2026	U15	0011.21	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie z przeznaczeniem terenu pod produkcję rolniczą oraz obsługę rolnictwa w zabudowie zagrodowej.
16.	05.05.2026	U16	0011.97	Uwagę w części uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie umożliwiającej obsługę rolnictwa SR oraz strefie gospodarczej SP. Uwaga została uwzględniona, działka została ujęta w strefie produkcji rolniczej SR. Nie ma możliwości, aby na jednym terenie również ustalić strefę SP.
17.	06.05.2026	U17	0011.67	Uwagę w części uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie umożliwiającej obsługę rolnictwa SR oraz strefie gospodarczej SP. Uwaga została uwzględniona, działka została ujęta w strefie produkcji rolniczej SR. Nie ma możliwości, aby na jednym terenie również ustalić strefę SP.
18.	05.05.2026	U18	0011.94	Uwagę w części uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Część działki została ujęta w projekcie planu w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ ze względu na użytkowanie terenu. W pozostałej części umożliwiono zabudowę związaną z działalnością rolniczą SR. Uwagi w części nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
19.	19.05.2026	U19	0004.142/1 0004.142/2	Uwaga uwzględniona częściowo.	Uwaga z prośbą o ujęcie działek w strefie usług SU.

			0004.143 0004.144		Uwaga została uwzględniona dla działek, poza częścią działki 0004.142/1, która została ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ ze względu na użytkowanie terenu (w strefie tej dopuszcza się również usługi).
20.	19.05.2026	U20	0006.64/12	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie usługowej SU oraz części w strefie produkcji rolniczej SR, zgodnie z załącznikiem graficznym.
21.	21.05.2026	U21	0006.142 0006.116 0006.94 0006.87 0006.79/1 0006.79/2 0006.113 0006.75	Uwagę uwzględniono w części	Uwaga z prośbą o ujęcie części działek 0006.75, 0006.79/1, 0006.79/2 w strefie usługowej SU i części w strefie gospodarczej SP, o ujęcie całości działek 0006.87, 0006.94, 0006.116 w strefie usługowej SP oraz o ujęcie całości działek 0006.113, 0006.142 w strefie usługowej SU. Uwagę uwzględniono poza działkami nr 113 i 116, które leżą w obszarze ChOChK w strefie 100 od brzegów wód.
22.	21.05.2026	U22	0012.235/9	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie usługowej SU.
23.	21.05.2026	U23	0006.64/2	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie usługowej SU, zgodnie z załącznikiem graficznym.
24.	21.05.2026	U24	0012.47	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, zgodnie z załącznikiem graficznym. Rozszerzono przeznaczenie SZ do granic działki.
25.	21.05.2026	U25	0004.94	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie produkcji rolniczej SR, zgodnie z załącznikiem graficznym.
26.	21.05.2026	U26	0011.87 0011.88	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie gospodarczej SP, zgodnie z załącznikiem graficznym.
27.	20.05.2026	U27	0008.228 0008.229	Uwagi uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, zgodnie z załącznikiem graficznym. Rozszerzono przeznaczenie SZ do granic działki.
28.	20.05.2026	U28	0008.264/9	Uwagę uwzględniono w części.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie usługowej SU, zgodnie z załącznikiem graficznym. Planowane rozpoczęcie działalności agroturystycznej. Uwagę uwzględniono poza fragmentami, które leżą w obszarze ChOChK oraz w strefie 100 od brzegów wód.

29.	22.05.2026	U29	0002.6 0002.8	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działek w strefie umożliwiającej realizację elektrowni słonecznej >1000 kW wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i magazynowaniem energii oraz o zmianę parametrów stref 5SO i 6SO z wartości 0 na parametry wskazane w pkt. 7.3. formularza. Uwagi nie uwzględniono, ponieważ działki są objęte obszarem chronionego krajobrazu.
-----	------------	-----	------------------	-------------------------	---

Załączniki:

-uwagi wymienione w wykazie (dokumentacja formalno-prawna)

WÓJTA

.....**Lukasz Skrzyszewski**.....
podpis Wójta

