

Umowa Nr

zawarta w dniu2026 r., w Lelkowie pomiędzy :
Gminą Lelkowo, Lelkowo 21, 14-521 Lelkowo, NIP : 582-156-09-61, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Lelkowo - Pana Łukasza Skrzyszewskiego przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy -Pana Piotra Piątkiewicza
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, posiadającą numer identyfikacyjny NIP:
....., REGON:

reprezentowaną przez:

Pana - zwanym dalej „Wykonawcą”.

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., dalej jako „ustawa Pzp”) na podstawie Zarządzenia nr 24/2025 Wójta Gminy Lelkowo/Kierownika Urzędu Gminy z dnia 31 grudnia 2025r; w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Lelkowo, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł netto

została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, związanych z wymianą wzajemnych świadczeń w ramach umowy polegającej na wykonaniu rozbiórki istniejącego budynku magazynowo- garażowego w Lelkowie na działce nr 284/5, obręb Lelkowo, gmina Lelkowo zgodnie z decyzją nr 58/2026 z dnia 28.05.2026r Starosty Braniewskiego, znak sprawy Ab.6741.2.2026, 49/3995/2026 wraz z nabyciem przez Wykonawcę materiałów z odzysku w postaci cegły rozbiórkowej.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego w ramach umowy

Zamawiający zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Wykonawcy (pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę) prawa własności materiałów budowlanych pozostałych z rozbiórki budynku magazynowo- garażowego w Lelkowie w postaci cegły rozbiórkowej.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy w ramach umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać rozbiórkę budynku magazynowo- garażowego w miejscowości Lelkowo zgodnie z pozwoleniem oraz zatwierdzonym projektem rozbiórki.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani w całości ani w części.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podmiotów, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całokształt robót objętych zobowiązaniem zgodnie z niniejszą umową.

5. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązania, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego umowy.
6. Wykonawca robót nie może w żadnym przypadku działać na szkodę Zamawiającego.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przejęcie terenu budowy.
 - b) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z zobowiązaniem z aktualnie, obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami,
 - c) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na terenie budowy,
 - d) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zobowiązania,
 - e) zapewnienie wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - f) zapewnienie wykonywania robót za pomocą sprzętu, materiałów i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych, przy zachowaniu warunków BHP, ochrony p.poż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót,
 - g) ochrona i zabezpieczenie własnego mienia znajdującego się na placu budowy.
 - h) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
 - i) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi, z wyłączeniem cegły rozbiórkowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Wykonawcy
 - j) uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji prac rozbiórkowych, w tym wyrównanie terenu po rozbiórce.
8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wywóz i utylizację odpadów, w tym także budowlanych (śmieci, gruz i inne). Wykonawca na wniosek Zamawiającego przedstawi niezbędne dokumenty potwierdzające wywóz i utylizację odpadów.
9. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót objętych niniejszą umową.

§ 4.

Przekazanie terenu rozbiórki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Zamawiający przekaze protokolarnie teren rozbiórki w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca od dnia przejęcia terenu będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza budowy zgodnie z przepisami bhp, p.poż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
 - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zobowiązania,
 - b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż, urządzenie placu rozbiórki oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji robót w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich, w tym za naruszenie nieruchomości osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
7. Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.

§ 5.

Odbiór końcowy zobowiązania

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 3 dni przed planowanym terminem zakończenia prac rozbiórkowych – pisemnie przesyłając taką informację na adres skrzynki email – zamowienia@uglelkowo.pl lub składając na dziennik podawczy Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 3 dni od daty zakończenia robót przez Wykonawcę przystąpi do odbioru.
3. Wykonawca jest zobowiązany do współuczestnictwa wraz z Zamawiającym podczas odbioru końcowego.
4. W protokole końcowym strony dokonają także inwentaryzacji cegły rozbiórkowej przeznaczonej do sprzedaży, sporządzając protokół ilościowy, w którym zostanie określona ilość cegieł stanowiących przedmiot sprzedaży.
5. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, co wpływa na wymagalność roszczenia o wynagrodzenie.
6. Stwierdzenie wad nieistotnych nie wstrzymuje odbioru. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia i korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 6.

Termin realizacji zobowiązania

1. Termin realizacji zobowiązania: Wykonawca przystąpi do wykonywania niniejszej umowy niezwłocznie od dnia jej podpisania. Okres realizacji zamówienia: r.
2. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy może zostać dokonane w drodze aneksu do umowy skrócenie terminu realizacji umowy.

§ 7.

Rozliczenie finansowe

1. Za wykonanie całości prac rozbiórkowych, o których mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, powiększone o należny podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z należywym wykonaniem robót, w tym koszty organizacji i zabezpieczenia terenu, robót towarzyszących oraz czynności porządkowych.
3. Wykonawca wystawi fakturę za roboty rozbiórkowe po dokonaniu odbioru końcowego, z terminem płatności 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający sprzedaje, a Wykonawca nabywa cegłę rozbiórkową pochodzącą z rozbiórki Obiektu, o której mowa w § 1 umowy.
5. Cena jednostkowa cegły zostaje określona w ofercie Wykonawcy na kwotę zł netto za sztukę, powiększoną o należny podatek VAT.
6. Po zakończeniu robót i przed odbiorem końcowym Strony dokonają inwentaryzacji cegły rozbiórkowej przeznaczonej do sprzedaży, sporządzając protokół ilościowy, w którym zostanie określona ilość cegieł stanowiących przedmiot sprzedaży.
7. Łączna cena sprzedaży cegły zostanie obliczona jako iloczyn ilości cegieł ustalonej w protokole, o którym mowa w ust. 6, oraz ceny jednostkowej określonej w ust. 5.
8. Własność cegły przechodzi na Wykonawcę z chwilą podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w ust. 6, i wydania cegieł Wykonawcy na terenie budowy.

9. Zamawiający wystawi fakturę sprzedaży cegły rozbiórkowej po podpisaniu protokołu, z terminem płatności 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
10. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za roboty rozbiórkowe oraz wierzytelność Zamawiającego o zapłatę ceny za cegłę rozbiórkową podlegają wzajemnej kompensacie (potrąceniu) do wysokości wierzytelności niższej.
11. Kompensata nastąpi na podstawie pisemnych oświadczeń o potrąceniu złożonych przez każdą ze Stron, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia doręczenia obu faktur.
12. W wyniku kompensaty, o której mowa w ust. 10, zobowiązania Stron ulegają wygaśnięciu do wysokości wierzytelności niższej, zaś Strona, której wierzytelność jest wyższa, zachowuje roszczenie o zapłatę różnicy.
13. Po dokonaniu kompensaty:
 - a) jeżeli kwota wynagrodzenia za roboty przewyższa wartość cegły – Zamawiający zapłaci Wykonawcy różnicę przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze,
 - b) jeżeli wartość cegły przewyższa wynagrodzenie za roboty – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu różnicę przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
14. Dokonanie kompensaty Strony potwierdzą protokołem rozliczenia kompensaty, zawierającym w szczególności: numery faktur, kwoty brutto, kwotę kompensaty oraz kwotę pozostałą do zapłaty przez każdą ze Stron.
15. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktur.
16. Należność będzie płatna przelewem, wyłącznie na firmowy rachunek bankowy wykonawcy z Białej Listy Podatników VAT, metodą podzielonej płatności (konto bankowe zgłoszone w wykazie KAS). Wskazanie do zapłaty numeru rachunku niezarejestrowanego w Białej Liście Podatników VAT, uniemożliwi przekazanie płatności.
17. Od momentu w którym wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)- Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF (data jej przyjęcia do systemu).

§ 8.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jak również zobowiązań wynikających z umowy oraz dochodzenia naprawienia powstałej szkody w pełnej wysokości. Kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki ewentualnych zdarzeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 2000,00 zł
 - b. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy - w wysokości 2000,00 chyba że odstąpienie lub wypowiedzenie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - c. nienależytego wykonywania zobowiązań lub zaniechania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 7 dni kalendarzowych - w wysokości 100,00 za każdy dzień zwłoki.
 - d. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości w 100,00 zł za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

- e. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w odbiorze – w wysokości 500,00 zł za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad.
 - f. wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w wyniku ujawnienia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy i z przepisów w umowie przywołanych – w wysokości 6 000,00 zł.
 - g. W przypadku wypowiedzenia umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym oraz w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wynikających z umowy, w tym finansowych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego - w wysokości 2000,00 zł
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte niniejszą umową bez należytej staranności lub naruszał istotne postanowienia niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
- 1) wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) Odstąpić od umowy,
 - 3) Powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy
- wszystkie powyższe w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:
- 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) nie rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego, lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
 - 3) przerwanie przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagasającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy.
 - 6) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o

- powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 7) Wykonawca realizuje roboty rozbiórkowe przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 8) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 9) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy
- Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub nienależycie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
3. Warunkiem zastosowania przypadków opisanych w ust. 2 pkt 2-3 jest uprzednie, pisemne wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
 5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 2) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót budowlanych przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez dwie strony, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia umowy w drodze aneksu do umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niżej wyszczególnionych:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy może zostać dokonane w drodze aneksu do umowy skrócenie terminu umownego jej realizacji.
4. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - b) z uwagi na niezależne od stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy.
5. W ciągu 3 dni od chwili uświadomienia sobie, że może wystąpić zmiana Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o możliwość zmiany, do czego Wykonawca może uważać się upoważniony i następnie dostarczy Zamawiającemu tak szybko, jak to uzasadnione w danych

okolicznościach - wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, aby mógł on być przeanalizowany w terminie. Zamawiający przyzna taką możliwość zmiany, jaka może być dopuszczona, albo powiadomi Wykonawcę, że nie przysługuje mu prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy.

6. Ewentualne przedłużenie terminu realizacji umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

§ 11.

Współdziałanie stron

1. Strony zgodnie postanawiają, że osobami koordynującymi sprawy techniczne i logistyczne, a także inne czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy są:

- a) w imieniu Wykonawcy – tel.:, e-mail:
- b) w imieniu Zamawiającego –, tel.:, e-mail:

§ 12.

Powierzeni Danych Osobowych

1. RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)
1. Naruszenie ochrony danych osobowych - naruszenie bezpieczeństwa prowadzące do przypadkowego lub niezgodnego z prawem zniszczenia, utracenia, zmodyfikowania, nieuprawnionego ujawnienia lub nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych;
2. Przetwarzanie danych - jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie bez względu na ich formę papierową, elektroniczną, ustną
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz środki bezpieczeństwa spełniające wymogi art. 32 RODO zabezpieczające dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art 28 ust. 3 pkt. b RODO) zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. W miarę możliwości wykonawca pomaga zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą, wymienionych w art. 15-22 RODO. W szczególności wykonawca zobowiązuje się – na żądanie Zamawiającego – do przygotowania i przekazania Zamawiającemu informacji potrzebnych do spełnienia żądania osoby, której dane dotyczą, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.
7. W sytuacji podejrzenia naruszenia ochrony danych osobowych, wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania informacji dotyczących naruszenia ochrony danych osobowych w ciągu 24 godzin od jego wykrycia, w tym informacji, o których mowa w art. 33 ust. 3 RODO,
 - 2) przeprowadzenia wstępnej analizy ryzyka naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą, i przekazania wyników tej analizy w ciągu 36 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych,

- 3) przekazania na żądanie Zamawianemu wszystkich informacji niezbędnych do zawiadomienia osoby, której dane dotyczą, zgodnie z art. 34 ust. 3 RODO, w ciągu 48 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych.
- 4) niezwłocznego poinformowania o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzony przez organ nadzorczy.
8. Zamawiający zgodnie z art 28 ust. 3 pkt. h RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę spełniają postanowienia Umowy po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przez Strony na 10 dni przed planowaną kontrolą.
9. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 i 32 RODO.
10. W przypadku stwierdzenia uchybień podczas kontroli, wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia uchybień w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
11. Każda ze Stron odpowiada za szkody wyrządzone drugiej Stronie oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z niniejszą Umową.
12. W przypadku nałożenia na Administratora prawomocnej kary w związku z niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych przez Podmiot przetwarzający, Podmiot przetwarzający poniesie wobec Administratora odpowiedzialność w wysokości 100% kary nałożonej na Administratora oraz dalsze koszty związane z ewentualnymi działaniami naprawczymi.
13. Wykonawca po wygaśnięciu lub wypowiedzeniu Umowy trwale usunie wszelkie sporządzone, w związku lub przy okazji wykonywania umowy, zapisy zawierające powierzone do przetwarzania dane osobowe.
14. Strony zobowiązują się we własnym zakresie zrealizować obowiązek informacyjny zgodny z art. 13 ust. 1 i 2 RODO i poszerzony o informacje z art. 14 ust. 1 i 2 RODO względem osób, które wskazały jako upoważnione do kontaktu w sprawie realizacji Umowy oraz osób których usługa dotyczy i dane ich zostały powierzone.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania: formy pisemnej lub formy elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Strony zgodnie oświadczają, że umowa zawarta w formie elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoważna z umową zawartą w formie pisemnej w rozumieniu art. 78¹ § 2 Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. (tzw. rozporządzenie eIDAS).
3. Strony akceptują podpisanie niniejszej umowy oraz wszelkich dokumentów z nią związanych przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, stanowiącego formę równoważną podpisowi własnoręcznemu.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się korzystać z ważnego i aktywnego kwalifikowanego certyfikatu, wydanego przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania wpisanego do rejestru prowadzonego przez Narodowe Centrum Certyfikacji (NCCert) lub jego odpowiednik w UE

5. Dokument uznaje się za skutecznie podpisany i doręczony w chwili, gdy druga strona otrzyma wersję elektroniczną pliku podpisanego kwalifikowanym podpisem (np. poprzez e-mail lub platformę ePUAP).
6. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
7. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
8. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
9. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.
10. Załączniki do Umowy stanowią integralną jej część:
 1. Oferta,
 2. Zapytania ofertowe

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY