

**PROJEKT UCHWAŁA NR/2026
RADY GMINY LELKOWO**

z dniar.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lelkowo na rzecz Powiatu Braniewskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Braniewskiego z dnia 23.03.2026 r., Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Braniewskiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lelkowo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122 o powierzchni 0,60 ha, położonej w obrębie Sówki, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00014005/6.

§ 2. Przekazanie nieruchomości opisanej w § 1 następuje w celu uregulowania stanu prawnego drogi publicznej, zaliczonej do kategorii drogi powiatowej nr 1326 N.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lelkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122 w obrębie Sówki, na rzecz Powiatu Braniewskiego. Procedura ta została zainicjowana oficjalnym wnioskiem Zarządu Powiatu Braniewskiego z dnia 23.03.2026 r.. Wniosek ten dotyczy przejęcia prawa własności przedmiotowej działki, która fizycznie stanowi część ciągu komunikacyjnego drogi powiatowej nr 1326 N. Przekazanie nieruchomości pozwoli na uregulowanie jej stanu prawnego oraz dostosowanie go do stanu faktycznego, umożliwiając Zarządowi Powiatu pełne i samodzielne wykonywanie prawomocnych obowiązków zarządcy drogi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości. Z kolei art. 30 ust. 2 pkt 3 tej samej ustawy powierza organowi wykonawczemu gospodarowanie mieniem komunalnym, co realizuje on wykonując niniejszą uchwałę rady. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. Warunkiem koniecznym jest określenie w umowie darowizny celu publicznego, na który nieruchomość zostaje przekazana. Art. 13 ust. 2a tej ustawy wprost wymaga uzyskania zgody rady na dokonanie takiej darowizny przez organ wykonawczy. Wskazany w uchwale

p. o. KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego

Katarzyna Jastrzębska

Radca Prawny
Sławomir Kuncewicz
Gd/E/238

celem publicznym jest realizacja zadań w zakresie dróg publicznych powiatowych, co wpisuje się w definicję celów publicznych określoną w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przekazanie działki na rzecz Powiatu zabezpiecza interes publiczny mieszkańców, gwarantując ciągłość finansowania, utrzymania technicznego, remontów oraz zimowego utrzymania drogi przez właściwego zarządcę, jakim jest powiat. Zgodnie z ustawowym obowiązkiem, w treści uchwały oraz w przyszłym akcie notarialnym zawarto zastrzeżenie, że w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten konkretny cel publiczny, darowizna podlega odwołaniu. Dokonanie darowizny ma charakter nieodpłatny, w związku z czym Gmina Lelkowo nie uzyska z tego tytułu bezpośredniego przychodu finansowego. Jednocześnie Gmina zostanie odciążona od potencjalnych kosztów związanych z utrzymaniem lub modernizacją tego pasa gruntu w przyszłości. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi, zgodnie z ustaleniami, strona obdarowana tj. powiat Braniewski.