

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego Gminy Lelkowo

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Lelkowo		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	11.04.2025	WP001	280204_2.0011.77		x	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosku nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
2.	11.04.2025	WP002	280204_2.0008.233/1	x		Wniosek ujęcie działki w strefie umożliwiającej zlokalizowanie na terenie działki „domku holenderskiego”. Przy rozpatrywaniu wniosku przyjęto, że wniosek dotyczy obiektu tymczasowego, rekreacyjnego i niezwiązanego trwale z gruntem. Wniosek uwzględniono, działka znajduje się w strefie zieleni i rekreacji SN, która w profilu dodatkowym przewiduje m.in. teren usług sportu i rekreacji oraz teren usług turystyki.
3.	07.04.2025	WP003	280204_2.0011.281/1 280204_2.0011.148/16 280204_2.0011.148/17 280204_2.0011.147/4	częściowo	częściowo	Wniosek o umożliwienie realizacji farm fotowoltaicznych na działkach oraz o ujęcie działek w strefie handlu wielkopowierzchniowego SH, wraz z wskaźnikami określonymi w formularzu. Wniosek uwzględniono częściowo, część działki 280204_2.0011.148/17 oraz całość pozostałych zostało ujętych w strefie otwartej SO z terenem elektrowni słonecznej w profilu dodatkowym, umożliwiającym realizację farm fotowoltaicznych.
4.	04.04.2025	WP004	280204_2.0002.64 280204_2.0002.65	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działek w strefie produkcji rolniczej SR lub w strefie otwartej SO lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, z uwzględnieniem instalacji biogazowni rolniczej z infrastrukturą towarzyszącą. Wniosek uwzględniono częściowo. Większość terenu działek znajduje się w strefie otwartej SO, część działek w strefie zieleni i rekreacji SN. W profilu dodatkowym strefy otwartej nie zawarto terenu biogazowni m.in. ze względu

						na politykę rozwoju przestrzennego gminy oraz na proponowaną lokalizację biogazowni w sąsiedztwie terenów z udziałem zabudowy mieszkaniowej.
5.	25.03.2025	WP005	117/3	-	-	Wniosek nie rozpatrzono ze względu na niekompletną treść, brak podanego obrębu działki. Wniosek nieczytelny.
6.	25.03.2025	WP006	117/2	-	-	Wniosek nie rozpatrzono ze względu na niekompletną treść, brak podanego obrębu działki. Wniosek nieczytelny.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Lelkowo		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	09.04.2025	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Orneta, ul. 1 Maja 26, 11-130 Orneta	280204_2.0010.3035 280204_2.0008.3001 280204_2.0012.228/12 280204_2.0006.178/7 280204_2.0006.3021/1 280204_2.0006.3022/1 280204_2.0006.3025 280204_2.0006.3027	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działki 280204_2.0010.3035 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną SJ, działki 280204_2.0008.3001 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub w strefie produkcji rolnej SR oraz o ujęcie pozostałych działek w strefie SR. Wniosek o uwzględnienie terenu lasu w profilach dodatkowych wszystkich wnioskowanych stref. Wniosek nie został uwzględniony dla działki 280204_2.0010.3035, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową). Wniosek uwzględniono dla działki 280204_2.0008.3001, która znajduje się w strefie SZ (z terenem lasu w profilu dodatkowym) oraz dla działek 280204_2.0011.155/5 i 280204_2.0006.174/9, które znajdują się w strefie SR. Dla każdej z pozostałych działek wniosek uwzględniono częściowo, części działek zostały ujęte w strefie SR.

			280204_2.0010.3031/1 280204_2.0010.3032/1 280204_2.0006.174/9 280204_2.0011.155/5			
2.	07.04.2025	Nadleśnictwo Górowo Iławeckie ul. Sikorskiego 30A 11-220 Górowo Iławeckie	Grunty leśne	x		Wniosek o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenów gruntów leśnych oraz by w strefie otwartej SO oraz w strefie produkcji rolnej SR wprowadzić możliwość zmiany dotychczasowego przeznaczenia z rolnego na leśny. Uwzględnia się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	09.04.2025	Rawicom Consulting Services Sp. z o. o. ul. Szubińska 10 89-210 Łabiszyn	280204_2.0002.6 280204_2.0002.8	x		Wniosek o wprowadzenie do projektu planu ogólnego zapisów umożliwiających realizację instalacji odnawialnych źródeł energii oraz o ujęcie działek w strefie otwartej SO z terenem elektrowni słonecznej w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy. Wniosek uwzględniony, działki znajdują się w strefie otwartej SO z terenem elektrowni słonecznej w profilu dodatkowym. Uwzględnia się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.	04.04.2025	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Granice gminy	x		Uwzględnia się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
5.	03.04.2025	Wojewoda Warmińsko-Mazurski al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 10-575 Olsztyn	Granice gminy	-	-	Brak wniosków do planu oraz informacja, że na terenie gminy nie przewiduje się realizacji zadań rządowych.

6.	14.04.2025	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg	Granice gminy	x		Uwzględnić się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7.	10.04.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna	Granice gminy	-	-	Brak wniosków do planu oraz informacja, że na terenie gminy nie znajdują się obiekty elektroenergetyczne o napięciach 220kV i 400kV.
8.		Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie Aleja Warszawska 96 10-702 Olsztyn	280204_2.0001.60/2 280204_2.0003.255/9 280204_2.0003.257 280204_2.0005.1/3 280204_2.0005.11/2	x		Pismo z informacją, iż działki są w trakcie procedury przejmowania przez stronę wojskową. W związku z planowaną nowelizacją decyzji nr 91/MON z dnia 26 lipca 2024r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej procedowane jest ujęcie działek w załączniku do ww. decyzji. Wniosek uwzględniony, działki zostały ujęte w planie jako tereny zamknięte.
9.	22.04.2025	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie Ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn	Obszary prawnie chronione na terenie gminny, w szczególności: -Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Banówki -Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Walszy -Obszar Chronionego Krajobrazu Wzniesień Górowskich -Obszar Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 -Obszar Natura 2000 Bieńkowo PLH280009	x		Uwzględnić się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10.	30.04.2025	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zaporowo	Działki w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zaporowo na terenie gminy	częściowo	częściowo	Uwzględnić się częściowo, zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek nie został uwzględniony w całości ze względu na inne przeznaczenie działek wynikające z obowiązującego studium.

		Piórkowo 8, 14-526				
11.	30.04.2025	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie Ul. Głowackiego 6, 10- 448 Olsztyn	Działki wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy: 280204_2.0001.67/28 280204_2.0001.67/55 280204_2.0001.67/58 280204_2.0001.67/69 280204_2.0001.67/70 280204_2.0001.67/73 280204_2.0001.83/5 280204_2.0001.83/13 280204_2.0001.318 280204_2.0001.671 280204_2.0001.408 280204_2.0001.433 280204_2.0001.441 280204_2.0001.457 280204_2.0001.458 280204_2.0001.466 280204_2.0001.480 280204_2.0001.484 280204_2.0001.486 280204_2.0001.498 280204_2.0001.499 280204_2.0001.500 280204_2.0001.508 280204_2.0001.545 280204_2.0001.547 280204_2.0001.553 280204_2.0001.571 280204_2.0001.593 280204_2.0001.597 280204_2.0001.598 280204_2.0001.590 280204_2.0001.678/2 280204_2.0001.680	częściowo	częściowo	<p>Wniosek o ujęcie działek wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, wymienionych w załączonym wykazie we wnioskowanych strefach, ze wskazanymi profilami funkcjonalnymi dopuszczającymi różne typy zabudowy. Wniosek został uwzględniony dla działek: 280204_2.0001.67/55, 280204_2.0001.67/58, 280204_2.0001.67/69, 280204_2.0001.67/70, 280204_2.0001.67/73, 280204_2.0001.318, 280204_2.0001.671, 280204_2.0001.655, 280204_2.0001.67/56, 280204_2.0001.67/72, 280204_2.0001.677, 280204_2.0001.323/21, 280204_2.0001.670/3, 280204_2.0001.72/10, 280204_2.0001.72/21, 280204_2.0001.72/8, 280204_2.0001.72/9, 280204_2.0002.244/7, 280204_2.0003.208, 280204_2.0003.246, 280204_2.0003.245/2, 280204_2.0004.38/12, 280204_2.0004.38/8, 280204_2.0004.198, 280204_2.0004.168, 280204_2.0004.169, 280204_2.0004.170, 280204_2.0004.171, 280204_2.0004.204/1, 280204_2.0006.223/1, 280204_2.0006.101, 280204_2.0006.174/7, 280204_2.0010.93, 280204_2.0010.112, 280204_2.0010.219/2, 280204_2.0010.279/1, 280204_2.0012.209, 280204_2.0012.69, 280204_2.0012.70, 280204_2.0012.198, 280204_2.0012.231, 280204_2.0012.228/54, 280204_2.0012.235/6, 280204_2.0012.228/57 oraz częściowo dla działek: 280204_2.0001.67/28, 280204_2.0001.83/5, 280204_2.0001.83/13, 280204_2.0001.408, 280204_2.0001.680, 280204_2.0001.67/78, 280204_2.0001.67/80, 280204_2.0001.72/16, 280204_2.0001.72/11, 280204_2.0003.162/3, 280204_2.0003.9, 280204_2.0003.177/23, 280204_2.0003.177/25, 280204_2.0003.177/26, 280204_2.0003.203/11, 280204_2.0003.203/2, 280204_2.0004.38/15, 280204_2.0004.167, 280204_2.0004.205/3, 280204_2.0004.204/2, 280204_2.0004.204/3, 280204_2.0005.117/2, 280204_2.0005.117/3, 280204_2.0006.195, 280204_2.0007.19/2, 280204_2.0008.352, 280204_2.0009.8/2, 280204_2.0010.52, 280204_2.0011.29, 280204_2.0011.34.</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony dla pozostałych działek, ze względu na naruszenie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym na brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych, wynikający z bilansu terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).</p>

			280204_2.0001.655 280204_2.0001.67/76 280204_2.0001.67/78 280204_2.0001.67/80 280204_2.0001.67/56 280204_2.0001.67/72 280204_2.0001.677 280204_2.0001.72/16 280204_2.0001.72/11 280204_2.0001.323/21 280204_2.0001.670/3 280204_2.0001.72/10 280204_2.0001.72/21 280204_2.0001.72/8 280204_2.0001.72/9 280204_2.0002.100/1 280204_2.0002.114/1 280204_2.0002.7/2 280204_2.0002.109 280204_2.0002.110 280204_2.0002.113/1 280204_2.0002.244/7 280204_2.0003.240 280204_2.0003.162/3 280204_2.0003.9 280204_2.0003.239 280204_2.0003.162/4 280204_2.0003.176/4 280204_2.0003.168 280204_2.0003.208 280204_2.0003.203/56 280204_2.0003.203/57 280204_2.0003.177/23 280204_2.0003.177/25 280204_2.0003.177/26 280204_2.0003.203/19 280204_2.0003.203/16 280204_2.0003.246 280204_2.0003.245/2 280204_2.0003.203/11 280204_2.0003.203/2 280204_2.0004.24/18 280204_2.0004.38/12			
--	--	--	--	--	--	--

			280204_2.0004.38/16 280204_2.0004.38/8 280204_2.0004.35/3 280204_2.0004.38/15 280204_2.0004.198 280204_2.0004.52 280204_2.0004.163 280204_2.0004.167 280204_2.0004.168 280204_2.0004.169 280204_2.0004.170 280204_2.0004.171 280204_2.0004.205/3 280204_2.0004.204/1 280204_2.0004.204/2 280204_2.0004.204/3 280204_2.0005.108/2 280204_2.0005.110 280204_2.0005.117/2 280204_2.0005.117/3 280204_2.0005.146/1 280204_2.0005.154 280204_2.0005.247 280204_2.0006.150 280204_2.0006.155/21 280204_2.0006.195 280204_2.0006.211 280204_2.0006.214 280204_2.0006.223/1 280204_2.0006.62 280204_2.0006.76 280204_2.0006.101 280204_2.0006.174/7 280204_2.0007.35 280204_2.0007.34 280204_2.0007.33/1 280204_2.0007.49 280204_2.0007.44 280204_2.0007.43 280204_2.0007.39 280204_2.0007.234 280204_2.0007.191 280204_2.0007.185		
--	--	--	--	--	--

			280204_2.0007.19/2 280204_2.0007.225/2 280204_2.0007.157/2 280204_2.0007.122 280204_2.0007.121 280204_2.0008.52 280204_2.0008.64 280204_2.0008.85 280204_2.0008.170/1 280204_2.0008.170/5 280204_2.0008.171 280204_2.0008.173 280204_2.0008.99/2 280204_2.0008.170/6 280204_2.0008.209 280204_2.0008.352 280204_2.0009.8/2 280204_2.0009.12/6 280204_2.0009.21 280204_2.0009.25 280204_2.0009.27/2 280204_2.0009.67 280204_2.0009.180/2 280204_2.0009.156/1 280204_2.0009.41 280204_2.0010.52 280204_2.0010.53 280204_2.0010.64 280204_2.0010.231/3 280204_2.0010.93 280204_2.0010.109/1 280204_2.0010.112 280204_2.0010.219/2 280204_2.0010.279/1 280204_2.0011.29 280204_2.0011.34 280204_2.0011.38 280204_2.0011.41 280204_2.0011.137 280204_2.0011.147/5 280204_2.0012.22/4 280204_2.0012.209 280204_2.0012.69			
--	--	--	--	--	--	--

			280204_2.0012.70 280204_2.0012.198 280204_2.0012.229/14 280204_2.0012.231 280204_2.0012.228/23 280204_2.0012.229/17 0012.228/28 – brak działki w danym obrębie 280204_2.0012.228/54 280204_2.0012.235/6 280204_2.0012.228/57			
12.	03.07.2025	Wydział Łączności i Informatyki Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie Ul. Pstrowskiego 3 bud.3, 10-049 Olsztyn	Granice gminy	x		Wniosek o uwzględnienie w wysokości zabudowy działek, na których znajdują się obiekty Policji i maszty telekomunikacyjne o wysokości 50m wolnostojące oraz nadbudowane na budynkach. Uwzględnia się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Wójt Gminy Lełkowo