

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

**Nazwa zadania:** Kompleksowy nadzór inwestorski obejmujący pełnienie funkcji Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, inspektora nadzoru z uprawnieniami elektrycznymi oraz inspektora nadzoru z uprawnieniami sanitarnymi dla robót budowlanych wykonywanych w formule „zaprojektuj zbuduj” w istniejącej hali sportowej na dz. nr 421/4 obr. Lelkowo położonej pod adresem Lelkowo 115, 14-521 Lelkowo

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa istniejącej hali sportowej wraz z ciągiem komunikacyjnym przy Szkole Podstawowej im. Orła Białego w miejscowości Lelkowo będącej gminą popegeerowską” objętego wsparciem ze środków z budżetu państwa zgodnie z zasadami Rządowego Funduszu Polski Ład Program inwestycji Strategicznych -Edycja6PGR.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego: w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik numer 1 do Zapytania.

### 2. Termin wykonania zamówienia:

29.09.2027 r. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi również w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na prace wykonane przez wykonawcę robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji, tj. przez okres 49 miesięcy liczonych od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym.

### 3. Szacunkowa wartość zamówienia [PLN]:

Przyjęto wartość 2,5 % wartości umowy z wykonawcą robót budowlanych tj brutto **78 219,39 zł**

### 4. Wartość zamówienia wyrażona w EURO zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Zamówień Publicznych z dnia 8 grudnia 2025r i wynosi **14 754,76 €**

### 5. Kryteria wyboru:

Cena – waga kryterium -100% , 100pkt

### 6. Lista Wykonawców do których zostało skierowane zapytanie ofertowe: Zamawiający udostępnił zapytanie ofertowe na stronie

<https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/6904/kompleksowy-nadzor-inwestorski-obejmujacy-pelnienie-funkcji-inspektora-nadzoru-branzy-konstrukcyjno-budowlanej-inspektora-nadzoru-z-uprawnieniami-elektrycznymi-oraz-inspektora-nadzoru-z-uprawnieniami-sanitarnymi-dla-robot-budowlanych-wykonywanych-w-formule-zaprojektuj-zbuduj-w-istniejacej-hali-sportowej-na-dz.-nr-421-4-obr.-lelkowo-polozonej-pod-adresem-lelkowo-115-14-521-lelkowo.html>

Oraz rozesłano za pośrednictwem e-mail

1) [inwestprojekt@gmail.com](mailto:inwestprojekt@gmail.com)

2) [b2b@uni-form.pl](mailto:b2b@uni-form.pl),

3) [biuro.krakow@dekra.com](mailto:biuro.krakow@dekra.com)

### 7. Lista Wykonawców, którzy złożyli ofertę (wraz podaniem ceny i ew. innych kryteriów)

Lp.	Nazwa lub imię i nazwisko	Siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania	Cena lub koszt zawarty w ofercie	Ilość punktów
a	b	c	d	
1	WOL-TERM Mariusz Saba	ul. Kątna 17A/11,10-691 Olsztyn	39 360,00 zł	100 pkt
2	GOBAR Budownictwo Bartłomiej Górny	ul. Wybickiego 5b/6, 82-200 Malbork	42 211,08 zł	93,25 pkt
3	VARIA Mariusz Iwanowicz	Różnowo 66L, 11-001 Dywity	45 510,00 zł	86,49 pkt
4	Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych „INSPEC” Sp. z o.o	ul.1 Maja 6, 10-118 Olsztyn	88 068,00 zł	44,69 pkt
5	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno- Usługowe „Inwestprojekt” Sp. z o.o.	ul. Kołobrzaska 13, 10-444 Olsztyn	110 700,00	35,56 pkt
6	Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.	ul. Elewatorska 17 lok. 1, 15- 620 Białystok	397 290,00	9,91 pkt

8. **Wykonawca składający najkorzystniejszą ofertę:** WOL-TERM Mariusz Saba ul. Kątna 17A/11,10-691 Olsztyn - Cena najkorzystniejszej oferty: **39 360,00 zł**

9. **Uzasadnienie wyboru:**

Oferta wybrana jako najkorzystniejsza spełnia wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym, w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, warunków realizacji oraz wymagań formalnych. Wykonawca złożył kompletną ofertę zgodną z warunkami zapytania ofertowego, a zaproponowane warunki realizacji zamówienia odpowiadają wymaganiom Zamawiającego. Cena przedstawiona w ofercie mieści się w kwocie, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, co umożliwi udzielenie zamówienia i jego prawidłową realizację. W związku z powyższym oferta została uznana za najkorzystniejszą i wybrana do realizacji zamówienia

10. **Załączniki:**

1. Oferta wykonawcy
2. OPZ

11. **Osoba sporządzająca dokument:**

Wiesława Bronacka – Sekretarz Gminy Lelkowo

SEKRETARZ GMINY

Wiesława Bronacka

(data i podpis)

12. **Zatwierdzam / ~~nie zatwierdzam~~ wybór / wyboru wyżej wymienionego Wykonawcy:**

WÓJT

Łukasz Skrzyszewski

(podpis Wójta/osoby upoważnionej)

SKARBNIK GMINY

Piotr Piątkiewicz

(podpis Skarbnika/osoby upoważnionej)