

Spis treści

Przedmiot umowy	2
Realizacja przedmiotu umowy	2
Odpowiedzialność Wykonawcy	2
Personel Wykonawcy	2
Termin realizacji.....	3
Prawa autorskie	4
Wynagrodzenie.....	5
Kary umowne	6
Odstąpienie od Umowy.....	7
Porozumiewanie się	7
Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy	8
Powierzenia Danych Osobowych	8
Postanowienia końcowe	9

Umowa nr S.272. ...2026

Zawarta w dniu r., w Lelkowie pomiędzy :
Gminą Lelkowo, Lelkowo 21, 14-521 Lelkowo, NIP : 582-156-09-61, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Lelkowo - Pana Łukasza Skrzyszewskiego przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy -Pana Piotra Piątkiewicza
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą wwpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS:, posiadającą numer identyfikacyjny NIP:.....
reprezentowaną przez:

.....zwanym dalej „Wykonawcą”.

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako
Strony, a osobno także jako Strona.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., dalej jako „ustawa Pzp”) na podstawie Zarządzenia nr 24/2025 Wójta Gminy Lelkowo/Kierownika Urzędu Gminy z dnia 31 grudnia 2025r, w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Lelkowo, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł netto

została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę świadczenia kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego prowadzonego pod nazwą.: „Przebudowa istniejącej hali sportowej wraz z ciągiem komunikacyjnym przy Szkole Podstawowej im. Orła Białego w miejscowości Lelkowo będącej gminą popegeerowską”.

§ 2.

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Zadania Inwestycyjnego. Przy realizacji swoich zobowiązań wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca uwzględni postanowienia umowy, o której mowa powyżej.
2. W zakresie wszelkiej sporządzonej dokumentacji związanej z realizacją Zadania Inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany jest ją gromadzić, przechowywać i prowadzić w sposób uporządkowany,

pogrupowany tematycznie, chronologicznie oraz przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego Zadania Inwestycyjnego. Wszelkie dokumenty muszą być spięte i pogrupowane w segregatory lub skoroszyty.

3. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej weryfikacji czy osoby biorące udział w realizacji Zadania Inwestycyjnego są zgodne ze wskazanymi w Umowie na realizację Zadania Inwestycyjnego.

W przypadku jakichkolwiek rozbieżności Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 2 dni.

§ 3.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych przedmiotem umowy, ocenianym w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, stosownie do przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy obejmuje również obowiązek naprawienia szkody w związku z utratą lub zmniejszeniem dofinansowania dla Zamawiającego w zakresie jakim zostały one spowodowane przez Wykonawcę.

§ 4.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład przedmiotu umowy przez osoby wskazane w Ofercie tj.:
 - 1) inspektorem nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej będzie, który/a posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie numer z dniar. wydane przez..... oraz jest wpisany/a na listę
 - 2) inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie, który/a posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie numer z dniar. wydane przezoraz jest wpisany/a na listę
 - 3) inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych będzie, który/a posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie numerz dniar. wydane przez oraz jest wpisany/a na listę
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz doświadczenie, jak wymagane w ramach warunków udziału w postępowaniu określonych w dokumentach zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5. O planowanej zmianie tych osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie i uzyskać akceptację Zamawiającego, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania świadczeń wchodzących w skład przedmiotu

umowy oraz załączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobę uprawnienia i kwalifikacje, a także wymagane doświadczenie.

4. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy jest Koordynator, pełniący jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru robót branży konstrukcyjnobudowlanej wskazany w § 4 ust.2 punkt 1).
5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób Zespołu Inspektorów, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy, osoby innej niż wskazana w ust. 2 lub zmieniona zgodnie z procedurą opisaną w ust. 3, może stanowić podstawę wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski nad Zadaniem Inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 od dnia podpisania Umowy do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę robót potwierdzonego uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jednak nie dłużej niż do dnia 29.09.2027r.
2. W przypadku zmiany terminu zakończenia zadania pn. „Przebudowa istniejącej hali sportowej wraz z ciągiem komunikacyjnym przy Szkole Podstawowej im. Orła Białego w miejscowości Lelkowo będącej gminą popegeerowską”, potwierdzonego uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, termin wykonania niniejszego zamówienia zostanie dostosowany do zmienionego terminu ww. zadania.
3. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi 49 miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi wskazane w niniejszej umowie również w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na prace wykonane przez wykonawcę robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji, tj. przez okres 49 miesięcy liczonych od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym.

§ 6.

Prawa autorskie

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
 - 1) wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
 - 2) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu.

- 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
2. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, bądź eksploatacją;
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu ustawy Pzp i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami;
 - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 4) -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 6) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
 - 7) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.
4. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
5. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
6. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie

na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty, tj.:.....zł (słownie:.....) brutto na którą składa się kwota netto w wysokości.....zł (słownie:.....) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawione po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego inwestycji objętej zakresem branży Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC.
4. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia określona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu złożenia oferty.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym szczególności koszty wizyt na terenie budowy, koszty Personelu Wykonawcy, łącznie z Zamawiającym, dokumentów sporządzanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i ubezpieczeń, zabezpieczeń, koszty administracyjne i dojazdów.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
 - 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
 - 2) zwiększenia zakresu robót dla Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego z tytułu robót dodatkowych do 10 % wartości robót zakresu podstawowego,
 - 3) zatrudnienia dodatkowych osób celem należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z Wykonawcą Zadania Inwestycyjnego, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu wyliczonemu o w oparciu o procent wartości niewykonanych robót.
8. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Należność będzie płatna przelewem, wyłącznie na firmowy rachunek bankowy wykonawcy z Białej Listy Podatników VAT, metodą podzielonej płatności (konto bankowe zgłoszone w wykazie KAS). Wskazanie do zapłaty numeru rachunku niezarejestrowanego w Białej Liście Podatników VAT, uniemożliwi przekazanie płatności. W takiej sytuacji termin, wskazany w ust. 12, biegnie od daty dostarczenia właściwego numeru rachunku bankowego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
12. Od momentu w którym wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)- Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF (data jej przyjęcia do systemu).

13. Zapłata za wynagrodzenie nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-faktur (KSeF).
14. W przypadku niedostępności KSeF, faktura zostanie wystawiona w trybie przewidzianym przepisami prawa, a po przywróceniu dostępności systemu niezwłocznie przekazana do KSeF.
15. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę jej przyjęcia do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)
16. Za datę płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za niedotrzymanie częstotliwości stawiennictwa danego członka Zespołu Inspektorów na terenie budowy lub dostępności w ramach pełnionych dyżurów w stosunku do częstotliwości i dostępności określonej w Dokumentach Zamówienia – w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
 - 2) za brak stawiennictwa któregośkolwiek z wymaganych członków Zespołu Inspektorów na radzie budowy lub odbiorze lub niewykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Dokumentów Zamówienia – w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stronie:
 - 1) Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy;
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale innych osób niż wskazane w toku postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy lub zaakceptowanym przez Zamawiającego wniosku, na zasadach określonych w § 4 - Umowy – w wysokości 1000,00 zł;
3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30% Wynagrodzenia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 10% części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) co najmniej trzykrotnego niedotrzymania częstotliwości stawiennictwa członka Zespołu Inwestorów na terenie budowy w stosunku do częstotliwości określonej w Dokumentach Zamówienia;
 - 2) co najmniej trzykrotnego niestawiennictwa Wykonawcy lub osób skierowanych przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy;

- 3) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
 - 4) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
 - 5) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne i pomimo uprzedniego dwukrotnego wezwania do zaprzestania tych naruszeń nie rozpoczął należytego wykonania Umowy.
 - 6) zaprzestania realizacji Zadania Inwestycyjnego z powodu rozwiązania umowy z Wykonawcą Zadania Inwestycyjnego.
 - 7) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy osoby inne niż wskazane w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub zmienione zgodnie z procedurą określoną w § 4 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
 3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie zarówno na podstawie postanowień umownych, jak również przepisów ustawy, będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy. Rozliczenie pomiędzy Stronami w takim przypadku nastąpi proporcjonalnie, w oparciu o procent wartości wykonanych i objętych nadzorem robót budowlanych .
 4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
 5. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 9 ust. 1 pkt 6 Umowy żadnej ze Stron nie przysługuje kara umowna z tytułu odstąpienia od Umowy.

§ 10.

Porozumiewanie się

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail wskazane w ust. 3 i 4 poniżej.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest:.....
4. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:

§ 11.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) nieodpłatne udostępnienie Inspektorowi w terminie nie późniejszym niż w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych wszelkich materiałów, danych i informacji niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
 - a) umowy o roboty budowlane zawartą z wykonawcą robót budowlanych wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - b) dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca zwróci Zamawiającemu udostępnione dokumenty nie później niż w dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych,
 - c) kopii decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy na roboty budowlane,
 - d) innych będących w jego posiadaniu dokumentów dotyczących realizacji zadania oraz poinformowanie o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania
2. **Obowiązki wykonawcy zawarte zostały w opisie przedmiotu zamówienia który stanowi integralną część umowy**

§ 12.

Powierzenia Danych Osobowych

1. RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)
2. Naruszenie ochrony danych osobowych - naruszenie bezpieczeństwa prowadzące do przypadkowego lub niezgodnego z prawem zniszczenia, utracenia, zmodyfikowania, nieuprawnionego ujawnienia lub nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych;
3. Przetwarzanie danych - jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie bez względu na ich formę papierową, elektroniczną, ustną
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz środki bezpieczeństwa spełniające wymogi art. 32 RODO zabezpieczające dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art 28 ust. 3 pkt. b RODO) zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
7. W miarę możliwości wykonawca pomaga zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą, wymienionych w art. 15-22 RODO. W szczególności wykonawca zobowiązuje się – na żądanie Zamawiającego – do przygo-

- towania i przekazania Zamawiającemu informacji potrzebnych do spełnienia żądania osoby, której dane dotyczą, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.
8. W sytuacji podejrzenia naruszenia ochrony danych osobowych, wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania informacji dotyczących naruszenia ochrony danych osobowych w ciągu 24 godzin od jego wykrycia, w tym informacji, o których mowa w art. 33 ust. 3 RODO,
 - 2) przeprowadzenia wstępnej analizy ryzyka naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą, i przekazania wyników tej analizy w ciągu 36 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych,
 - 3) przekazania na żądanie Zamawianemu wszystkich informacji niezbędnych do zawiadomienia osoby, której dane dotyczą, zgodnie z art. 34 ust. 3 RODO, w ciągu 48 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych.
 - 4) niezwłocznego poinformowania o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzony przez organ nadzorczy.
 9. Zamawiający zgodnie z art 28 ust. 3 pkt. h RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę spełniają postanowienia Umowy po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przez Stronę na 10 dni przed planowaną kontrolą.
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 i 32 RODO.
 11. W przypadku stwierdzenia uchybień podczas kontroli, wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia uchybień w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
 12. Każda ze Stron odpowiada za szkody wyrządzone drugiej Stronie oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z niniejszą Umową.
 13. W przypadku nałożenia na Administratora prawomocnej kary w związku z niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych przez Podmiot przetwarzający, Podmiot przetwarzający poniesie wobec Administratora odpowiedzialność w wysokości 100% kary nałożonej na Administratora oraz dalsze koszty związane z ewentualnymi działaniami naprawczymi.
 14. Wykonawca po wygaśnięciu lub wypowiedzeniu Umowy trwale usunie wszelkie sporządzone, w związku lub przy okazji wykonywania umowy, zapisy zawierające powierzone do przetwarzania dane osobowe.
 15. Strony zobowiązują się we własnym zakresie zrealizować obowiązek informacyjny zgodny z art.13 ust. 1 i 2 RODO i poszerzony o informacje z art. 14 ust. 1 i 2 RODO względem osób, które wskazały jako upoważnione do kontaktu w sprawie realizacji Umowy oraz osób których usługa dotyczy i dane ich zostały powierzone.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania: formy pisemnej lub formy elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Strony zgodnie oświadczają, że umowa zawarta w formie elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoważna z umową zawartą w formie pisemnej

w rozumieniu art. 78¹ § 2 Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. (tzw. rozporządzenie eIDAS).

3. Strony akceptują podpisanie niniejszej umowy oraz wszelkich dokumentów z nią związanych przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, stanowiącego formę równoważną podpisowi własnoręcznemu.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się korzystać z ważnego i aktywnego kwalifikowanego certyfikatu, wydanego przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania wpisanego do rejestru prowadzonego przez Narodowe Centrum Certyfikacji (NCCert) lub jego odpowiednik w UE
5. Dokument uznaje się za skutecznie podpisany i doręczony w chwili, gdy druga strona otrzyma wersję elektroniczną pliku podpisanego kwalifikowanym podpisem (np. poprzez e-mail lub platformę ePUAP).
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji w związku z przedłużeniem realizacji Zadania Inwestycyjnego, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części lub Zadania Inwestycyjnego, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
7. Przez użyte w niniejszej Umowie pojęcie „dni robocze” rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
9. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
10. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
11. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.
12. Załączniki do Umowy stanowią integralną jej część:
 - 1) Dokumenty Zamówienia,
 - 2) Oferta,
 - 3) OPZ.