

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LELKOWO

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lelkowo, na okres 2 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres 2 lat dotyczących poniższych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lelkowo:

1. części działki nr 341/9 , o pow. 500 m², obręb Lelkowo;
2. działki nr 9, o pow. 6000 m², obręb Lelkowo;
3. części działki nr 190/1, o pow. 2000 m², obręb Jarzeń;
4. działki nr 72, o pow. 6000 m², obręb Lelkowo.;
5. działki nr 180, o pow. 7600 m², obręb Lelkowo;
6. działki nr 220, o pow. 7700 m², obręb Lelkowo;
7. części działki nr 341/9 , o pow. 500 m², obręb Lelkowo;
8. części działki nr 341/9 , o pow. 500 m², obręb Lelkowo;
9. działki nr 60 , o pow. 6400 m², obręb Lelkowo oraz działki nr 91, o pow. 4100 m², obręb Lelkowo;
10. części działki nr 341/9 , o pow. 500 m², obręb Lelkowo;
11. części działki nr 341/9 , o pow. 500 m², obręb Lelkowo;
12. części działka nr 190/1, o pow. 6000 m², obręb Jarzeń;
13. działki nr 163, o pow. 9200 m², obręb Lelkowo;
14. części działki nr 283/1, o pow. 299 m², obręb Lelkowo;
15. działki nr 217, o pow. 19600 m², obręb Lelkowo;
16. części działki nr 341/9 , o pow. 500 m², obręb Lelkowo;
17. działki nr 401, o pow. 8100 m², obręb Lelkowo oraz działki nr 402, o pow. 3200 m², obręb Lelkowo;
18. części działki nr 341/9 , o pow. 500 m², obręb Lelkowo;
19. działki nr 92, o pow. 3300 m², obręb Dębowiec;

20. działki nr 75/4, o pow. 800 m², obręb Głębock;
21. części działki nr 220/11, o pow. 61 m², obręb Głębock;
22. części działki nr 218/3, o pow. 138 m², obręb Głębock;
23. części działki nr 220/7, o pow. 124 m², obręb Głębock;
24. części działki nr 218/3, o pow. 63 m², obręb Głębock;
25. części działki nr 220/9, o pow. 101 m², obręb Głębock;
26. części działki nr 218/3, o pow. 94 m², obręb Głębock;
27. części działki nr 220/6, o pow. 95 m², obręb Głębock;
28. części działki nr 218/3, o pow. 42 m², obręb Głębock;
29. części działki nr 220/3, o pow. 157 m², obręb Głębock;
30. części działki nr 220/12, o pow. 110 m², obręb Głębock;
31. części działki nr 218/3, o pow. 63 m², obręb Głębock;
32. części działki nr 218/3, o pow. 66 m², obręb Głębock;
33. części działki nr 218/3, o pow. 63 m², obręb Głębock;
34. części działki nr 220/1, o pow. 72 m², obręb Głębock;
35. części działki nr 220/5, o pow. 70 m², obręb Głębock;
36. części działki nr 220/2, o pow. 87 m², obręb Głębock;
37. części działki nr 218/3, o pow. 63 m², obręb Głębock;
38. części działki nr 218/3, o pow. 65 m², obręb Głębock;
39. części działki nr 218/3, o pow. 63 m², obręb Głębock;
40. części działki nr 218/3, o pow. 102 m², obręb Głębock;
41. części działki nr 220/8, o pow. 55 m², obręb Głębock;
42. części działki nr 218/3, o pow. 68 m², obręb Głębock;
43. części działki nr 220/4, o pow. 145 m², obręb Głębock;
44. części działki nr 220/10, o pow. 77 m², obręb Głębock;
45. części działki nr 218/3, o pow. 72 m², obręb Głębock;
46. części działki nr 218/3, o pow. 76 m², obręb Głębock;
47. części działki nr 218/3, o pow. 29 m², obręb Głębock;
48. części działki nr 218/3, o pow. 58 m², obręb Głębock;
49. części działki nr 218/3, o pow. 50 m², obręb Głębock.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław

UZASADNIENIE

Przedmiot regulacji

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres 2 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Podstawa prawna

Dzierżawa nieruchomości na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;**

Uzasadnienie faktyczne

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 2 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Nieruchomości wymienione w treści uchwały stanowią własność Gminy Lelkowo i dotychczas były dzierżawione przez dzierżawców, którzy w miesiącach: wrzesień, październik, listopad i grudzień r. wystąpili z pisemnym wnioskiem o kontynuację dzierżawy tego samego gruntu. Dzierżawcy nieruchomości sprawowali nad nimi pieczę w sposób prawidłowy, a nieruchomości przez czas trwania umowy były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umów nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżaw.

Biorąc pod uwagę chęci Dzierżawców co do dalszej dzierżawy oraz poczynione przez Nich nakłady, zasadnym staje się zawarcie kolejnych umów dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.

Wobec powyższych zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

