

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LELKOWO

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
w budynku stanowiącym własność Gminy Lelkowo, na okres 2 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Lelkowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego, o pow. użytkowej 30 m² położonego w budynku nr 10 w Kwiatkowie, na działce o numerze ewidencyjnym 143, obręb Kwiatkowo, stanowiącego własność Gminy Lelkowo kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stawicki

UZASADNIENIE

Przedmiot regulacji

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu użytkowego na okres 2 lat z dotychczasowym Najemcą.

Podstawa prawna

Najem nieruchomości na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;**

Uzasadnienie faktyczne

Lokal wymieniony w treści uchwały stanowi własność Gminy Lelkowo i dotychczas były wynajmowany przez najemcę, który w miesiącu wrześniu wystąpił z pisemnym wnioskiem o kontynuację najmu tego samego lokalu. Najemcy nieruchomości sprawowali nad nimi pieczę w sposób prawidłowy, a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. najmu.

Biorąc pod uwagę chęci Najemców co do dalszego najmu oraz poczynione przez Nich nakłady, zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy najmu na przedmiotowy lokal..

Wobec powyższych zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.