

UMOWA NR

zawarta w dniu 2025 r., pomiędzy:

Gminą Lelkowo z siedzibą w Lelkowie, Lelkowo 21, kod pocztowy 14-521, NIP: 5821560961, reprezentowaną przez: -

Łukasza Skrzyszewskiego – Wójta Gminy Lelkowo,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a.....

reprezentowaną przez zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej „**Stronami Umowy**” oświadczają i zgodnie postanawiają, co poniżej następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie w postaci sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektów decyzji podziałowych oraz scalania działek, projektów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami i analizą oraz projektów zmiany decyzji o warunkach zabudowy i projektów zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektów zmiany decyzji podziałowych oraz scalania działek, projektów zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami i analizą.
2. W toku realizacji umowy, Zamawiający będzie kierował pocztą elektroniczną (e-mail), lub pocztą tradycyjną do wykonawcy zlecenia jednostkowe na wykonanie obowiązków wskazanych w § 7 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami oraz oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony Umowy ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy w ciągu.....dni kalendarzowych od dnia skierowania każdego zlecenia jednostkowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią Umowy, obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz przepisami

wykonawczymi do tych ustaw, normami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zmiany stanu prawnego i wydać Zamawiającemu przedmiot umowy uwzględniający te zmiany na chwilę wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem ww. decyzji, w tym: opracowywania korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia, a także nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylecia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów merytorycznych popełnionych przez Wykonawcę oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów na każdym etapie postępowania.
4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem dokumenty niezbędne do korzystania z przedmiotu umowy pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia jej podpisania do 31.12.2026 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
 - a) Opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy w wysokościzł brutto (słownie:.....),
 - b) Opracowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokościzł brutto (słownie:.....),
 - c) Opracowanie projektu decyzji podziałowych i scalanie działek w wysokościzł brutto (słownie:.....)
 - c) Opracowanie projektu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości.....zł brutto (słownie:.....),
 - d) Opracowanie projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy/ ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokościzł brutto (słownie:.....),
 - e) Opracowanie projektu zmiany decyzji podziałowych i scalanie działek w wysokościzł brutto (słownie:.....),
 - f) Opracowanie projektu zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach : w wysokościzł brutto (słownie:.....),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.
3. Cena jednostkowa za realizację jednostkowego przedmiotu umowy w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera również wszelkie koszty świadczeń, usług, nakładów, przygotowań i materiałów nieopisanych w Umowie, koniecznych bądź wymaganych dla prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową, oraz dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego.
5. Należności wynikające z rachunku lub faktury będą płatne w formie przelewu bankowego

na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na rachunku lub fakturze w ciągu **21 dni** od dnia odbioru końcowego jednostkowego projektu decyzji oraz doręczenia Zamawiającemu rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca może doręczyć rachunek lub fakturę wyłącznie po dokonaniu odbioru końcowego jednostkowego przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w § 5 Umowy bez zastrzeżeń.

7. Płatność zostanie dokonana z zastosowaniem Mechanizmu Podzielnej Płatności (MPP) na konto wskazane w tzw. „Białej liście podatników VAT” zamieszczonej na stronie Ministerstwa Finansów

§ 5

1. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady, od odbioru odstępuje się, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości prawnej, użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy – jeżeli wady nie są istotne,
 - odstąpić od Umowy (bądź w całości bądź w zakresie zlecenia jednostkowego) – jeżeli wady są istotne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
3. Strony ustalają, iż przez niewykonanie przedmiotu umowy rozumieją stan, w którym wada w przedmiocie umowy jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu umowy, wyłącza normalne go wykorzystanie zgodnie z celem Umowy albo odbiera mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie istotnie zmniejszając ich wartość (wada istotna).
4. Strony ustalają, iż przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumieją stan, w którym został wykonany przedmiot umowy, ale w sposób nienależyty, co do jakości (wady nieistotne).
5. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek okoliczności, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca zgodnie z Umową odpowiedzialności nie ponosi, przechodzi na Zamawiającego z chwilą, gdy Zamawiający stanie się właścicielem przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy :
 - 1) kserokopię wniosku wnioskodawcy wraz z załączonymi dokumentami;
 - 2) informację dotyczącą lokalizacji terenu objętego wnioskiem w strefie ochrony uzdrowiskowej, terenie górnictwem, obszarze chronionego krajobrazu lub innej;
 - 3) informację o wpisie do gminnej ewidencji zabytków;

- 4) kserokopie uwag i zastrzeżeń stron postępowania.

§ 7

1. Strony Umowy dokonały następującego podziału obowiązków:

- 1) Do obowiązków Zamawiającego będzie należało:
 - a) dostarczenie niezbędnych dokumentów i informacji do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 6
 - b) dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:
 - a) Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami i analizą oraz projektów zmiany decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami i analizą.
 - b) Sporządzanie projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami i analizą oraz projektów zmian decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami i analizą.
 - c) Sporządzanie projektów decyzji podziałowych oraz scalania działek wraz z załącznikami i analizą oraz projektów zmian decyzji podziałowych oraz scalania działek wraz z załącznikami i analizą.
 - d) Sporządzanie projektów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami i analizą oraz projektów zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami i analizą.
 - e) Analiza i ocena złożonych do gminy wniosków pod kątem ich kompletności.
 - f) Pozyskiwanie we własnym zakresie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania projektu decyzji, w tym np. dokonanie wizji w terenie, dokonanie oceny pod kątem zgodności inwestycji z przepisami o ochronie przyrody (położenie w odniesieniu do zatwierdzonych form ochrony przyrody i krajobrazu), zgodności inwestycji z przepisami o ochronie środowiska (wymóg dokonania oceny, czy inwestycja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko), zgodności z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych (ustalenie odniesienia inwestycji w stosunku do gruntów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne).

2. Prace należy wykonać zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
- b) Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
- c) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz rozporządzeniom wykonawczym do ustawy.
- d) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
- e) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).
- f) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r.

poz. 82).

- g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1116).
 - h) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z. późn. zm.).
 - i) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z. późn. zm.).
 - j) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
 - k) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).
 - l) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729).
3. Prace należy wykonać zgodnie z ww. i innymi obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wniesienia odwołania albo wniesienia zażalenia dotyczącego przedmiotowych decyzji – Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się merytorycznego do zarzutów odwołania czy zażalenia, formułowanie pism, uzasadnień.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poprawiania sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte.
6. Wykonawca zobowiązany jest do aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydaniem decyzji, w tym: opracowanie korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia jeśli zajdzie taka potrzeba.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji każdorazowego zlecenia jednostkowego we wcześniej ustalonych terminach, uregulowanych niniejszej umowie.
8. W toku realizacji umowy, Zamawiający będzie kierował do wykonawcy zlecenia jednostkowe na wykonanie obowiązków wskazanych w niniejszej umowie; Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia odbioru zlecenia w dogodny dla siebie sposób, lub poprzez podpisanie potwierdzenia odbioru.
9. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przez niego Umowy.

§ 8

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy bądź poszczególnych części składających się na wykonanie przedmiotu umowy może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

3. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje takie wydarzenia, jak zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż **5 dni**.
4. Wykonawca ma prawo do negocjowania nowych terminów wykonania przedmiotu umowy w wypadku przerwania realizacji prac przez właściwe organy administracji rządowej, samorządowej bądź prawomocnym wyrokiem Sądu, bez winy Wykonawcy.
5. Wykonawca może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w **ust. 4** wyłącznie po przedłożeniu Zamawiającemu odpowiednich decyzji, postanowień lub wyroków.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu do przedmiotu umowy wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe) oraz zapewnia, iż przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich, został wykonany osobiście, stanowi w całości utwór oryginalny, nie narusza praw autorskich osób trzecich, jest wolny od jakichkolwiek zapożyczeń oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania oraz rozpowszechniania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż według jego najlepszej wiedzy przedmiot umowy lub jego część nie znajdują się w posiadaniu osób trzecich i nie istnieje ryzyko jego wydania bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo całość przysługujących mu praw majątkowych do przedmiotu umowy i udziela Zamawiającemu bezwarunkowej zgody na dokonywanie według własnego uznania zmian, modyfikacji lub poprawek w przedmiocie umowy.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego. Wykonawca zrzeka się prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Zamawiający jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do przedmiotu umowy oraz zbycia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje na zasadach wyłączności, na czas nieograniczony i obejmuje prawo do wielokrotnego wydawania, rozpowszechniania, powielania, przetwarzania (choćby częściowo), utrwalania, zwielokrotniania oraz wykorzystywania przedmiotu umowy w każdej formie z użyciem wszelkich środków technicznych w szczególności drukiem, techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową za pomocą jakiegokolwiek nośnika informacji na gruncie pól eksploatacji, które stanowią m.in.:
 - a. utrwalenie,
 - b. zwielokrotnienie określoną techniką,
 - c. wprowadzenie do obrotu,
 - d. wprowadzenie do pamięci komputera,

- e. publiczne wykonanie, odtworzenie, wystawienie, wyświetlenie, nadawanie, reemitowanie,
 - f. publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - g. użyczenie,
 - h. najem,
 - i. dzierżawa,
 - j. udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - k. nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - l. nadanie za pośrednictwem satelity,
 - m. równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną,
 - n. rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony WWW i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe.
7. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży przedmiotu umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
 8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy stanu przedmiotu umowy w jakim znajduje się on w dniu wydania Zamawiającemu, a w przypadkach, gdy Wykonawca dokonał po tym terminie jakichkolwiek zmian dotyczących przedmiotu umowy obejmuje również te zmiany.
 9. Strony umowy postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi jednocześnie wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
 10. Strony postanawiają, że jedynie po stronie Zamawiającego leży prawo do decydowania o publikacji przedmiotu umowy oraz do dokonywania wszelkich zmian mających istotne znaczenie dla integralności i całokształtu przedmiotu umowy.
 11. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części przechodzą na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 4 ust. 2 Umowy**, w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia brutto jednostkowego przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 4 ust. 1 Umowy** za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy (zamówienia jednostkowego).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 4 ust. 2 Umowy** za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego z pozostałych obowiązków wynikających z Umowy o charakterze niepieniężnym.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie **21 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto jednostkowego przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 4 ust. 1 Umowy**, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od zamówienia jednostkowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie **21 dni** od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

§ 12

1. Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość zastrzeżonych kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że zastrzeżone kary umowne należą się każdej ze stron.
3. Nałożenie i zapłata kary umownej jako czynności nie będące ani odpłatną dostawą towarów ani odpłatnym świadczeniem usług nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).

§ 13

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od zlecenia jednostkowego w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie – kontynuowanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jego wykonania pomimo wezwania Zamawiającego;
 - e) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze;
 - f) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania przedmiotu umowy w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - g) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
2. Przesłanki wskazane ust.1 powyżej uprawniają również Zamawiającego do rozwiązania całej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania całej Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 14

1. Odstąpienie, o którym mowa w **§ 13 ust. 1** oraz **rozwiązanie umowy trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 13 ust. 2** powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia ku temu przesłanki pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może, nie korzystając z uprawnień, o których mowa w **§ 5 ust. 1 oraz 13 Umowy**, nakazać

Wykonawcy zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy i powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 15

W wypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła lub wypowiedziała Umowę;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przzerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu **14 dni**,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przzerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały faktycznie wykonane do dnia odstąpienia.

§ 16

1. Porozumienia dodatkowe, umowy oraz wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy oraz załączników, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. To samo dotyczy również zniesienia obowiązku dochowania formy pisemnej.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z Umowy, a w szczególności dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

Na podstawie Rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie sposobu przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO) – zwanego dalej Rozporządzeniem, Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający jako Administrator jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych;
2. Administrator zamierza powierzyć Wykonawcy jako Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych, a Podmiot Przetwarzający zamierza przyjąć powierzone mu dane osobowe do przetwarzania w imieniu Administratora, zgodnie z umową oraz przepisami regulacyjnymi przetwarzania danych osobowych, wiążącemu Podmiot Przetwarzający i Administratora

§18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie m.in. przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo autorskie i prawa pokrewne.

§ 19

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy lub skutecznością jej postanowień będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie **7 dni** lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

§ 20

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 21

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy są:

1. uprawnienia Wykonawcy dot. wykonywania przedmiotu umowy;
2. aktualne zaświadczenie o wpisaniu na listę samorządu zawodowego urbanistów.

Zamawiający

Wykonawca
