

**UCHWAŁA NR XVI(77)12**  
**RADY GMINY LELKOWO**

z dnia 20 czerwca 2012 r.

**zmieniająca Uchwałę w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym  
zasobem Gminy Lelkowo na lata 2010-2015**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm), art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Rada Gminy Lelkowo uchwala co następuje:

§ 1. W §4 Uchwały Nr VII/34/11 Rady Gminy Lelkowo z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lelkowo na lata 2010 – 2015 dodaje się pkt 11, 12, 13 i 14 w brzmieniu:

„11. Na wniosek najemcy o niskich dochodach, stawka czynszu może być obniżona, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) najemcy nie przysługuje dodatek mieszkaniowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2) nie ma zaległości w opłatach za używanie lokalu, a w przypadku lokalu zadłużonego - gdy Gmina wyraziła zgodę na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje terminowej spłaty naliczonych rat,
- 3) znajduje się w trudnych warunkach mieszkaniowych, tj. zamieszkuje w lokalu, w których na 1 członka gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 5 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi w gospodarstwach domowych wieloosobowych, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m<sup>2</sup>.

12. Ustala się następujące progi dochodowe gospodarstw domowych w oparciu o średni miesięczny dochód (w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych) na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, uprawniające do obniżki czynszu oraz wysokość obniżki czynszu:

- 1) do 20% kwoty najniższej emerytury: 30% obniżki,
- 2) do 30% kwoty najniższej emerytury: 20% obniżki.

13. Określenie dochodu, najniższej emerytury oraz gospodarstwa domowego następuje w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

14. Obniżki czynszu następują według procedury zawartej w Ustawie o ochronie praw lokatorów.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

  
**mgr Mieczysław Stec**