

Zarządzenie Nr 41/2011
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 30 grudnia 2011r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lelkowo związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Gminy Lelkowo:

1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości **1,50 zł netto**, miesięcznie.

Do podanej stawki dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Stawka bazowa ulega podwyższeniu, gdy:
 - a) Na wynajęcie lokalu przeprowadzono przetarg – do wysokości kwoty uzyskanej w przetargu,
 - b) Gdy wysokość stawki bazowej przekroczy wysokość stawki czynszu uzyskanego w przetargu /po uwzględnieniu przysługujących ulg/.
3. Stawka bazowa ulega obniżeniu, gdy:
 - a) Lokal znajduje się w miejscowości o liczbie ludności niższej niż 300 osób – o 20%,
 - b) W lokalu brak urządzeń wodnych – o 10%,
 - c) W lokalu brak urządzeń kanalizacyjnych – o 10%,
 - d) W lokalu brak urządzeń centralnego ogrzewania – o 10 %.

§2

Ustala się miesięczny czynsz za najem 1 m² powierzchni użytkowej garażu w wysokości **1,50 zł netto**.

Do podanej stawki dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3

Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1m² gruntu przeznaczonego pod:

- a) Działalność handlową - w wysokości **1,00 zł netto**,
- b) Inne niewymienione - w wysokości **0,75 zł netto**,

Do podanych stawek dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§4

1. Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 ha użytków rolnych zgodnie z klasyfikacją gruntów w wysokości równowartości:
 - a) Grunty orne:
 - kl. IIIb – 1,9 dt pszenicy,
 - kl. IVa – 1,6 dt pszenicy,
 - kl. IVb – 1,2 dt pszenicy,
 - kl. V i kl. VI – 0,5 dt pszenicy,
 - b) Użytki zielone:
 - kl. III – 1,9 dt pszenicy,
 - kl. IV – 1,2 dt pszenicy,
 - kl. V – 0,5 dt pszenicy.
2. W przypadku dzierżawy gruntów, które nie są objęte klasyfikacją gleboznawczą /użytki nierolne wydierżawiane jako grunty rolne/, ustala się stawkę czynszu jak dla kl. IV użytków zielonych.
3. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za ostatnie półrocze opublikowanej przez GUS.
4. Czynsz nie może być mniejszy niż **20,00 zł** rocznie.

§5

1. Za dzierżawę gruntów nad jeziorem Głębockim na cele rekreacyjne ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego w wysokości **netto** o równowartości 0,2 dt pszenicy za 1 m² gruntu.
Do podanej stawki dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za ostatnie półrocze opublikowanej przez GUS.
3. Ustala się następujące kryteria obliczenia powierzchni do dzierżawy gruntów nad jeziorem:
 - a) Na cele rekreacyjne – powierzchnia zabudowy obiektu w m² x 2,
 - b) Na cele handlowe – powierzchnia zabudowy obiektu w m² x 3,
4. Ustala się czynsz dzierżawny za krótkoterminowy najem gruntów nad jeziorem z przeznaczeniem na:
 - a) Handel obwoźny – **50 zł netto** dziennie,
 - b) Inne – **30 zł netto** dziennie,

Do podanych stawek dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§6

W celu wydierżawiania gruntów na cele o charakterze publicznym oraz na inny cel niż wymieniony w Zarządzeniu, wysokość stawki czynszu dzierżawnego lub najmu może być każdorazowo określana indywidualnie – w formie negocjacji pomiędzy Wójtem Gminy Lelkowo a dzierżawcą.

§7

W przypadkach społecznie uzasadnionych stawki czynszu określone niniejszym Zarządzeniem mogą być obniżone przez Wójta Gminy Lelkowo, na wniosek dzierżawców, najemców lub użytkowników.

§8

Zarządzenie niniejsze stosuje się do nowo zawieranych i przedłużanych umów najmu i dzierżawy.

§9

W przypadku określenia wysokości czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym Zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§10

Ustala się **stawki czynszu wyższe o 100% za bezumowne korzystanie z nieruchomości**, o których mowa w paragrafach od 1 do 5 niniejszego Zarządzenia.

§11

Z chwilą zmiany sposobu korzystania z nieruchomości (zmiana celu), może nastąpić odpowiednia zmiana wysokości czynszu najmu, dzierżawy, począwszy od pierwszego dnia następnego miesiąca.

§12

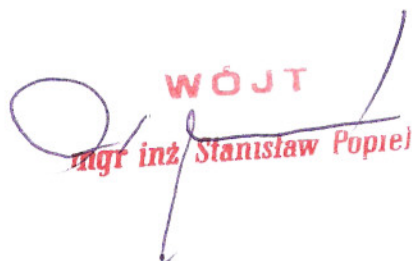
W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy najmu, dzierżawy, roczny czynsz najmu, dzierżawy zostanie rozliczony proporcjonalnie do okresu trwania umowy najmu, dzierżawy.

§13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2012 roku.

§14

Z dniem 31 grudnia 2011 roku traci moc Uchwała Nr 2/99 Zarządu Gminy w Lelkowie z dnia 20 stycznia 1999 r. w sprawie ustalenia form gospodarowania oraz wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia gminnego oraz Uchwała Nr 49/2000 Zarządu Gminy w Lelkowie z dnia 01 marca 2000 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia form gospodarowania oraz wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia gminnego.


WÓJT
mgr inż. Stanisław Popiel