ZARZĄDZENIE NR 53/2026
WÓJTA GMINY LELKOWO

z dnia 2 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Lelkowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), a także zgodnie z Uchwałą nr XII/89/2025 Rady Gminy Lelkowo z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Lelkowo oraz Uchwałą Nr XXI/160/2026 Rady Gminy Lelkowo z dnia 20 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sówki 14 będącej własnością Gminy Lelkowo, w drodze przetargu, zarządza się co następuje:

§ 1. Wyznacza się do sprzedaży z zasobów Gminy Lelkowo nieruchomości gruntowe oraz lokale mieszkalne wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu oraz przynależnościami, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: https://lelkowo.warmia.mazury.pl/ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, pod adresem: https://biplelkowo.warmia.mazury.pl /. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Łukasz Skrzeszewski

Załącznik do zarządzenia nr 53/2026
Wójta Gminy Lelkowo
z dnia 2 listopada 2026 r.

.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Lelkowo

POZYCJA NR 1

Nieruchomość zabudowana – udział 1/4

Nr działki: **39**

Powierzchnia działki: **0,8100 ha**

Powierzchnia zabudowy: **211 m2**

Położenie: **Sówki, obręb Sówki**

Użytek gruntowy: **Br-PsIII, N, PsIII**

Nr KW: **nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą**

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Udział ¼ w nieruchomości gruntowej, działka nr 39 o powierzchni 0,8100 ha, adres nieruchomości Sówki 14, zabudowanej jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, wybudowanym w 1930 roku, o powierzchni zabudowy 211 m^2, w stanie do remontu oraz budynkami niemieszkalnymi o powierzchni zabudowy odpowiednio: 33,00 m^2, 67,00 m^2, 102,00 m^2.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Planie Ogólnym

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Lelkowo Planem Ogólnym w/w działka znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (293SZ), w obszarze uzupełnienia zabudowy (81OUZ) oraz w strefie otwartej (58SO)

Cena wywoławcza BRUTTO: **35 500,00 zł**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **we własnym zakresie**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 06.11.2026 r. do dnia 27.11.2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelkowo oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: https://biplelkowo.warmia.mazury.pl/ i na stronie internetowej Gminy Lelkowo, pod adresem: https://lelkowo.warmia.mazury.pl/. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).